

Quaderni PolisMaker Lab - Politecnico di Milano

Documento Strategico di Indirizzo

Per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina

A cura di

Angelo Caruso di Spaccaforno - Santiago Caprio

Documento Strategico di Indirizzo

Per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina

A cura di
Caruso di Spaccaforno, Angelo - Caprio, Santiago
Editing: Galli, Andrea
Documento Strategico di Indirizzo
Per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina
Prima edizione - Italia
141 pg. ; 15x21 cm - (Quaderni PolisMaker Lab - Politecnico di Milano)
ISBN 979-12-200-5553-6

Il Comitato scientifico:

Prof. Benedetto Antonini; Prof. Santiago Caprio; Prof. Angelo Caruso di Spaccaforno; Prof. Massimo Santaroni;
Prof. Cesare Vaccà; Prof. Antoine Wasserfallen.

Quaderni PolisMaker Lab - Politecnico di Milano

Documento Strategico di Indirizzo
Per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina

A cura di
Angelo Caruso di Spaccaforno - Santiago Caprio

Scritti di
Benedetto Antonini, Marco Brischetto, Santiago Caprio,
Angelo Caruso di Spaccaforno, Elisabetta Cicigoi, Giovanna Fossa, Andrea Galli,
Jacopo Gardella, Gabriella Gilli



Titolo: Documento Strategico di Indirizzo
Per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina
© 2019 PolisMaker LAB / Caruso di Spaccaforno, Angelo - Caprio, Santiago
Editing: Galli, Andrea
Prima edizione: **settembre 2019**
Stampato da: **Cattaneo Paolo Grafiche srl,**
via ai pascoli, 1/A, 23841 Annone Brianza (LC), Italia
www.cattaneografiche.it

ISBN 979-12-200-5553-6

Tutti i diritti riservati. Riproduzione anche parziale vietata.
Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta,
archiviata in un sistema di recupero o trasmessa, in qualsiasi forma o con qualsiasi mezzo elettronico, meccanico,

Documento Strategico di Indirizzo

Per l'accompagnamento del Processo di Piano
del Comune di Altavilla Irpina

A cura di
Angelo Caruso di Spaccaforno
Santiago Caprio

Copyright © 2019 PolisMaker LAB /
Caruso di Spaccaforno, Angelo - Caprio, Santiago

PMLAB
POLISMAKER LAB



POLITECNICO
MILANO 1863

Questo documento è il frutto di un lavoro interdisciplinare, conformemente allo spirito olistico proprio del PolisMaker Lab. Il suo contenuto è pertanto condiviso dal collegio degli autori incaricati dello studio.

Contenuti

I singoli capitoli sono stati redatti da:

- Cap. 1 / Benedetto Antonini, Angelo Caruso di Spaccaforno, Giovanna Fossa
- Cap. 2 / Jacopo Gardella
- Cap. 3 / Benedetto Antonini
- Cap. 4.1 / Giovanna Fossa
- Cap. 4.2 / Angelo Caruso di Spaccaforno
- Cap. 4.2.6 / Marco Brischetto
- Cap. 5 / Andrea Galli
- Cap. 6.1 / Benedetto Antonini, Santiago Caprio, Angelo Caruso di Spaccaforno, Giovanna Fossa.
- Cap. 6.2 / Gabriella Gilli
- Cap. 7 / Elisabetta Cicigoi

- p.010 1. Premessa
- p.018 2. Osservazioni di inquadramento generale
- p.028 3. Visione strategica
- p.044 4. Sistema di obiettivi e strategie
- p.044 4.1 Valorizzazione del paesaggio
- p.056 4.2. Valorizzazione del centro storico e del territorio rurale. Aspetti economico – estimativi
- p.056 4.2.1. Introduzione
- p.057 4.2.2. Principali ambiti a cui ricondurre i benefici procurati dalla riqualificazione e dalla valorizzazione dei piccoli borghi
- p.058 4.2.3. Albergo diffuso, nuova modalità di ospitalità turistica, quale motore di un processo di riqualificazione e valorizzazione dei piccoli borghi

- p.063 4.2.4. Prime valutazioni di scenario nel quadro degli obiettivi di rinascita del borgo paese di Altavilla Irpina
- p.068 4.2.5. Aspetti metodologici relativi alla stima delle plusvalenze del mercato immobiliare nel quadro dell'indotto economico generato dalle previsioni di Piano
- p.073 4.2.6. Annotazioni in ambito valutativo riguardanti la verifica di fattibilità "costi-benefici" di alcune ipotesi di Piano oggetto di possibile approfondimento
- p.080 4.2.7. Anticipazioni valutative di orientamento da svilupparsi nel corso dello svolgimento del processo di Piano
- p.096 5. Risorse mineralogiche per la valorizzazione

- p.102 turistica del territorio
- p.102 6. Processo partecipativo
- p.102 6.1. Interazione con gli stakeholder e planning workshop
- p.104 6.2. Ascolto dei cittadini: Place attachment e questionario
- p.136 7. Alcune risorse attivabili per la concreta attuazione della riqualificazione del Comune di Altavilla Irpina attraverso la valorizzazione del patrimonio storico artistico e ambientale