

Rigenerazione urbana a Milano: gli scenari sugli Scali Ferroviari

Riprende vivacissimo a Milano il dibattito sulla riqualificazione delle aree liberate dalla dismissione di sette scali ferroviari (Porta Romana, Porta Genova, San Cristoforo, Rogoredo, Lambrate, Greco – Breda, Farini). Si tratta di una trasformazione urbanistica e territoriale che interesserà nel complesso una superficie di più di un milione di mq. Tale scenario rappresenta per la Città un'occasione decisiva per ridisegnare funzioni, connessioni e infrastrutture non solo della struttura urbana ma di tutta l'area metropolitana.

Da tempo è aperta una trattativa, tra Comune di Milano (link: http://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/servizi/territorio/pianificazione_urbanistica_attuativa/progetti_in_istruttoria/scali_ferroviani) e FS Sistemi Urbani, per raggiungere un accordo sulla riconversione degli ex siti ferroviari. Tale contrattazione è stata caratterizzata da fasi alterne. Nell'estate del 2015 fu formulato un Accordo di Programma, studiato dal precedente Assessorato all'Urbanistica, che poi non venne ratificato dal Consiglio Comunale. Di conseguenza, FS Sistemi Urbani ha presentato un ricorso al Tar contro il Comune di Milano dopo la mancata approvazione dell'accordo, ritenendo lesi i propri interessi.

Il Consiglio Comunale per riaprire la trattativa ha approvato, il 14/11/2016, la **Deliberazione n. 44 "Linee di indirizzo in merito alla trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse finalizzato a ridefinire l'accordo con FS"**, in cui si individuano *i temi prioritari per lo sviluppo sostenibile delle aree e per il potenziamento del sistema ferroviario urbano.*

Nel frattempo, nel dicembre 2016, si è tenuto il Workshop, *"Dagli scali, la nuova città"*, (link: <http://www.scalimilano.vision/>)organizzato da FS Sistemi Urbani, in collaborazione con il Comune di Milano, rivolto a coinvolgere una molteplicità di soggetti, tra operatori, addetti ai lavori e associazioni di cittadini nel confronto sul destino degli scali ferroviari milanesi. Tale processo si concluderà in maggio con la presentazione delle proposte studiate da cinque team di architetti di fama internazionale, a cui è stato affidato il compito, con incarico diretto, di disegnare 5 scenari di sviluppo urbano relativamente alle aree in questione. Attualmente, i presidenti, Ceccarelli e Monguzzi, delle due commissioni consiliari Urbanistica e Ambiente, mantenendo l'impegno contenuto nelle Linee di indirizzo del Comune di Milano, stanno portando avanti un percorso di ascolto pubblico per illustrare la Delibera di indirizzo per la ridefinizione dell'accordo di programma tra Comune, FS Sistemi Urbani e Regione Lombardia. In questo ambito, il Municipio 1 di Milano ha aperto, il 18/02/2017, a Palazzo Marino, la serie di incontri pubblici previsti con i diversi Municipi della Città per parlare del futuro degli scali ferroviari. A questo evento è seguito subito, il 20/02/2017, un incontro indetto dal Municipio 3 (link: http://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/amministrazione/governo/municipi/municipio_3/servizi_municipio/scalo_lambrate) sul tema dello scalo di Lambrate. Nel corso di questi convegni, caratterizzati da una altissima partecipazione, è stato illustrato il **Rapporto di ricerca sulla**

ricognizione dei bisogni alla scala locale, relativamente agli scali ferroviari dismessi, svolto dal gruppo del Dipartimento DASTU, del Politecnico di Milano, tra il 2013 e il 2014 (link [http://download.comune.milano.it/23_02_2017/All.1%20AscoltoScaliPolitecnico14-intero%20\(1487854630711\).pdf?pgpath=/SA_SiteContent/SEGUI_AMMINISTRAZIONE/GOVERN/O/Municipi/municipio_3/servizi_municipio/Scalo_Lambrate](http://download.comune.milano.it/23_02_2017/All.1%20AscoltoScaliPolitecnico14-intero%20(1487854630711).pdf?pgpath=/SA_SiteContent/SEGUI_AMMINISTRAZIONE/GOVERN/O/Municipi/municipio_3/servizi_municipio/Scalo_Lambrate)

) si è parlato delle proposte relative ai singoli scali e dell'inquadramento urbanistico generale. In queste sedi, sono stati esposti desideri, esigenze e semplici aspettative da parte dei cittadini, ma sono state anche sollevate da parte degli addetti ai lavori, architetti, docenti e tecnici (link: <http://scaliferroviarimilano.blogspot.it/>) fondamentali questioni di merito, tra cui le problematiche giuridico - amministrative pertinenti alla proprietà e disponibilità delle aree, oggi gestite da FS Sistemi Urbani; la necessità di ricondurre all'interno dello strumento urbanistico di governo del territorio tutte le ipotesi e le previsioni di rigenerazione delle aree dismesse; la richiesta di indire concorsi pubblici di progettazione sugli Scali. Per parlare ancora di questi argomenti, Il Gruppo Consiliare Milano in Comune con l'Associazione Milano Metropoli organizza un convegno che si terrà il 7 marzo nella Sala Alessi di Palazzo Marino dalle 17.00 alle 20.00.

Allegati:

Comune di Milano, Deliberazione n. 44, del 14/11/1016, "Linee di indirizzo in merito alla trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse finalizzato a ridefinire l'accordo con FS"

DASTU – Politecnico di Milano, Rapporto sulla Trasformazione degli scali ferroviari milanesi, Maggio 2014.

Manuela Ogliadoro

1 marzo 2017



Link al Municipio 3 – Materiali Lambrate:

http://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/amministrazione/governo/municipi/municipio_3/servizi_municipio/scalo_lambrate

<http://www.scalimilano.vision/>