

# Un laboratorio di ricerca per la residenza urbana

**Stefano Guidarini**

Arch., prof. di Progettazione architettonica e urbana DASu POLIMI









La Svizzera è un vero e proprio laboratorio di ricerca sul tema della residenza. Questo fenomeno ha origini lontane, la sua storia è infatti caratterizzata da radici rurali e montane ma anche da una solida tradizione urbana. La maggioranza della popolazione è inurbata<sup>1</sup> e questo fenomeno è in costante crescita: la sola Zurigo prevede di accogliere 80.000 nuovi abitanti entro il 2030, con la volontà di continuare a essere «una città per tutti»,<sup>2</sup> dal momento che quasi il 30% degli abitanti è costituito da immigrati.<sup>3</sup> La partecipazione alla vita comunitaria e politica è molto sentita, soprattutto a livello locale. Inoltre è molto sviluppato il senso di solidarietà sociale, come testimoniato anche dal movimento cooperativo, che dal 1907 gioca un ruolo importante nel *welfare* per l'abitare urbano (*affordable housing*), basato sull'affitto a lungo termine e sulla proprietà indivisa.<sup>4</sup>

È importante notare che buona parte delle innovazioni per la qualità dell'abitare in Svizzera sono state il risultato di una vera e propria lotta di classe da parte dei cittadini, che negli anni Novanta hanno deciso di reagire ai dissesti generati da una pesante crisi socio-economica legata alla de-industrializzazione e ad alcuni crac immobiliari nel settore privato, che avevano provocato una drammatica carenza di alloggi a prezzi accessibili. Lo spirito anti-capitalista, inclusivo ed ecologico è infatti uno dei fondamenti dello stile di vita delle cooperative di abitanti nate in quel periodo, come Karthago, Dreieck, NeNa1, Kraftwerk1, Kalkbreite, Mehr als Wohnen a Zurigo<sup>5</sup> e Werkraum Warteck pp a Basilea. È stata proprio la reazione a questo stato di crisi che ha condotto, anche tramite intensi processi partecipativi, alla definizione di nuove forme dell'abitare condiviso, come le *Cluster-Wohnungen* (evoluzione delle *Wohn-Gemeinschaft*),<sup>6</sup> le *Hallenwohnen* (Kalkbreite-Zollhaus), le *Molekular-Wohnungen* (versione più flessibile delle *Cluster-Wohnungen*) e altre forme di residenze comunitarie più adatte alle nuove condizioni della vita urbana rispetto alle tradizionali *Familien-Wohnungen* (ritenute da Andreas Hofer un tipo edilizio che ha concluso la sua parabola storica).<sup>7</sup> Oltre a queste nuove forme di abitare condiviso, che si sono ampiamente diffuse,<sup>8</sup> è possibile riassumere alcuni tratti comuni della vicenda architettonica svizzera con particolare riferimento al campo della residenza.

**1** *Hallo-Nachbarin-Hallo-Nachbar-Hausordnung-Stadt-Zürich*, campagna di sensibilizzazione di Zurigo e di diverse città svizzere per una buona convivenza. Fonte [stadt-zuerich.ch/prd/de/index/ueber\\_das\\_departement/medien/medienmitteilungen/2008/februar/080227a.html](http://stadt-zuerich.ch/prd/de/index/ueber_das_departement/medien/medienmitteilungen/2008/februar/080227a.html)

## Hallo Nachbarin, hallo Nachbar

### «Unsere Hausregeln»

 <p><b>Miteinander reden</b> Talk with each other Communiquer entre voisins Parlare gli uni con gli altri Conversar con las personas Falar uns com os outros Dinikati belati sa drugima Kommunikoni me njëri-tjetrin İletişime geçiniz ஒருவருடன், நான் பேசுகிறேன்/பேசு</p>	 <p><b>Sorge tragen zu Haus und Umgebung</b> Take care of the house you live in and its surroundings Veillez à l'immeuble et à l'environnement Salvaguardare la casa e l'ambiente circostante Tratar de la casa y sus alrededores Beauiti se za kuća i okolinu Kujdesuni për ndërtesën dhe ambientin përreth Finiyz ve çmërtimz için fëmë godinëz கவனம் செலுத்துவதை குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>	 <p><b>Keine Gegenstände ausserhalb der Wohnung hinstellen</b> Do not store any objects outside your apartment Ne laissez pas d'objets en dehors des appartements Non lasciare oggetti fuori dall'appartamento No dejar objetos fuera del apartamento Nào deixar objectos fora dos apartamentos Ne ostavljati predmete izvan stanova Mos mbani sende jashtë banesave Favinzin dhanëla epya birakmayiniz கீ. நுடையகம்சை அளவுக்குவியலாக வைக்காதீர்கள்</p>
 <p><b>Nachbarschaft pflegen</b> Get to know your neighbours Entretenez de bons rapports de voisinage Curare i rapporti con il vicinato Mantener buenas relaciones con los vecinos Manter a boa vizinhança Negovati dobrosusedske odnose Mbani lidhje të mira me fqinjët Konsultahli bliskësitërin qelësitëzin ஒருவருடன், நான் பேசுகிறேன்/பேசு</p>	 <p><b>Im Treppenhaus und in der Garage nicht spielen</b> Please do not play on the stairs and in the garage Ne jouez pas dans la cage d'escalier ni dans le garage Non giocare sulle scale e in garage No se puede jugar ni en las escaleras ni en el garage Nào brincar nas escadas nem na garagem Ne igraiti se na stepeništima i u garaži Mos lani në shkallë dhe në garazh Medivendënde ve garazhë vrymë shtanmamail கீ. நுடையகம்சை அளவுக்குவியலாக விளையாடாதீர்கள்</p>	 <p><b>Waschküche sauber hinterlassen</b> Please keep the laundry room clean and tidy Laissez la buanderie dans un état propre Lasciare pulita la lavanderia Mantener limpa la zona de lavanderia Deixar a lavandaria limpa Përkushtu pastrimit të kuqës Pastroni dhomën e larjes pa përdorim të kontejnerit Çmështanëni toziz banëziniz செவ்வகம் செலுத்துவதை குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>
 <p><b>Lärm: Rücksicht nehmen und Ruhezeiten einhalten</b> Noise: be considerate and comply with the rest periods Bruit: respectez les autres et les temps de repos Rumore: avere rispetto e attenersi agli orari di riposo Ruido: tener consideración y respetar las horas de silencio Ruidos: ter consideração e respeitar as horas de repouso Dinikati belati sa drugima Zemënde Respektin të fëmë dhe shkodrit orarit e qelësisë Gënjërtënie dikkati: Lätten istirahat saatletine uyunuz தகவல்: மற்றவர்களுடன் இயற்கு மரியாதை காட்டுவதை குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>	 <p><b>Abfall in Zürisäcke und dann in den Container</b> Place your rubbish in «Zürisäcke» (white rubbish bags) and then place the bags in the container Jeter les déchets dans les sacs-poubelles «Zürisäcke», puis dans le container Mettere l'immondizia nei relativi sacchi «Zürisäcke» e poi nel container Depositar la basura en las bolsas amarillas y luego introducir las en los contenedores correspondientes Ditar o lixo nos sacos Zuri (Zürisäcke) e, a seguir, no container Opad u takširane vreće (Zürisäcke) potom u kontejner Futni mbeturinat në thasë «Zürisäcke» dhe pastaj vendosini ata në kontejner Çipërit dhe Zurih çipë tërbaharima koyunuz ve konteynerine shtuz குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் இடது அளவுக்குவியலாக குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>	
 <p><b>Wohnung kurz und regelmässig lüften</b> Air your flat briefly and regularly Aérez brièvement et régulièrement l'appartement Aerare l'appartamento regolarmente e per breve durata Ventilar la vivienda breves y regularmente Aerar o apartamento breve e regularmente Shtan kratko i redovno provetrajati Aronsi banesave për një kohë të shkurtër dhe rregullisht Favinzi sik arakllatit ksa shërlit havalandëzin குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>	 <p><b>Es ist wichtig, dass Sie Deutsch sprechen und verstehen</b> It is important that you can both understand and speak German Il est important que vous parliez et compreniez l'allemand È importante parlare e capire il tedesco Es importante hablar y comprender el idioma alemán È importante qe fale e entenda alemão Vazimë qe da govërite i çmështanë Nëmashli Fahite e çmështanë qe ja të fhem dhe të kuptoni gjermanisht Almanca anlamamız ve konuşmamız önemlidir தகவல்: ஜெர்மன் மொழியை குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் குடிசை மற்றும் சுற்றுச்சூழல்</p>	

Wir kennen den für Sie geeigneten Deutschkurs. Integrationsförderung der Stadt Zürich. Tel. 044 412 37 37. [www.stadt-zuerich.ch/integration](http://www.stadt-zuerich.ch/integration)

Innanzitutto, l'aspetto ecologico e l'impegno alla riduzione del consumo di suolo<sup>9</sup> fanno sì che la ricerca si stia orientando in due direzioni principali: la densificazione urbana<sup>10</sup> e la trasformazione di edifici esistenti. Il tema del riuso rappresenta un'evoluzione del dibattito legato al recupero delle aree industriali dismesse che in una prima fase, dagli anni Ottanta agli anni Duemila, ha privilegiato quasi esclusivamente la sostituzione edilizia. In seguito, come ha osservato Lorraine Beaudoin, è stato adottato un approccio basato sul recupero e la trasformazione, anche sulla spinta dell'opinione pubblica che in molti casi si è opposta alla demolizione di luoghi ricchi di storia collettiva.<sup>11</sup> Considerato che le aree industriali in Svizzera sono state in gran parte già recuperate o ricostruite, il tema del riuso ai fini residenziali – che ovviamente ha anche una valenza ecologica – ha generato un interessante processo di ricerca e innovazione. Infatti, se a prima vista la residenza non sembrerebbe facilmente adattabile alle caratteristiche degli edifici industriali, in realtà proprio quest'apparente difficoltà iniziale ha promosso una serie di riflessioni progettuali sulle possibilità di abitare all'interno di spazi che erano stati pensati per tutt'altri scopi. Alcune condizioni sono risultate non solo accettabili, ma addirittura stimolanti e vantaggiose per arrivare alla definizione di forme di residenza «fuori dagli sche-

mi». Molti dei migliori architetti svizzeri sono impegnati sia a livello professionale che a livello teorico e didattico su questo tema, inteso, secondo Philipp Esch, come una «second life»<sup>12</sup> dalle grandi potenzialità tipologiche, spaziali e architettoniche.<sup>13</sup> Al tema del recupero urbano di strutture industriali dismesse, con la significativa presenza della residenza, si aggiunge quello degli scali ferroviari, che in alcuni casi ha suscitato polemiche per le possibilità di innescare fenomeni di gentrificazione, a causa degli alti costi di vendita e affitto.<sup>14</sup>

Il tema della densificazione comporta l'uso di edifici a torre per le residenze, che stanno cambiando lo skyline delle città svizzere.<sup>15</sup> In questo caso la ricerca tipologica, almeno finora, si sta concentrando più sui caratteri urbani della torre che non sulla pianta (che si è mantenuta in quasi tutti i casi all'interno del classico schema a nucleo centrale). Rispetto alla torre isolata della generazione precedente, quella attuale è chiamata a instaurare un rapporto con la città mediante un significativo sviluppo al piede per attività di interesse pubblico o per residenze speciali. La torre residenziale Schönbühl di Alvar ed Elissa Aalto a Lucerna (1964-67), con il bar-bistrot e la piastra commerciale al piano terra (progettata da Alfred Roth) in fondo ha anticipato i tempi di qualche decennio. La doppia natura rurale-urbana della Svizzera fa sì che, oltre ai temi insediativi urbani, vi sia anche una gran-



**2a** Müller Sigrist, Felix Platter Areal, Spital Wohnen&Mehr, Basilea (2018-2022) **2b** Morger Degelo, Kommunales Wohnhaus, Basilea (1994) **2c** Claus Kahl Merz & Martina Kausch, Lysbüchel Süd 12 - LYSE\_LOTTE, Basilea (2018-2022) **2d** Buchner&Bründler, Lofthaus, Basilea (2002) **2e** Esch Sintzel, Lysbüchel Süd 14 - Wohnen Coop Weinlager, Basilea (2018-2023) **2f** Buchner&Bründler, Volta Zentrum, Basilea (2014) **2g** Suter+Suter / Diener&Diener, Warteck Werkraum PP, Basilea (1992-2014) **2h** Esch Sintzel, Maiengasse Hebelstrasse Wohnüberbauung, Basilea (2014-2018) Foto Stefano Guidarini

#### Note

- Le aree rurali e montane occupano il 77% del territorio e ci vive il 25% della popolazione (in totale circa 8,4 milioni). Cfr. *Strategia interdepartimentale per la promozione della cultura della costruzione*, Ufficio federale della cultura UFC, Bern 2020.
- Dominique Boudet, *Zurich Wants to Remain a City for Everyone*, intervista a Patrick Gmür, in: D. Boudet (ed.), *New Housing in Zurich. Typologies for a Changing Society*, Park Books, Zürich 2017, pp. 28-29.
- Nel 2008 il Dipartimento di Promozione dell'Integrazione di Zurigo ha diffuso negli insediamenti sociali un cartello dal titolo *Hallo Nachbarin, hallo Nachbar. Unsere Hausregeln* ("Ciao vicina, ciao vicino. Le regole della nostra casa"), che riassume in dieci lingue le «regole» della convivenza e che si conclude con l'invito a frequentare i corsi gratuiti di lingua tedesca.
- Cfr. Sylvia Claus, *The Impressive Development of Housing Cooperatives in Zurich*, in: Dominique Boudet (ed.), *New Housing in Zurich*, cit., pp. 17-20; Mateo Kries, Mathias Müller, Daniel Niggli, Andreas Ruby, Ilka Ruby (ed.), *Together! The New Architecture of the Collective*, Vitra Design Museum, Weil am Rhein-Berlin 2017; *Cooperative di abitazione. Innovazione e sostenibilità*, «Archi», 2018, n. 1.
- Cfr. Andreas Hofer, *Behutsamer Stadtbau in Zürich: die Lebensformprojekte "Dreieck" und "Karthago" aus der Jugendbewegung sind umgesetzt*, in «Hochparterre», 1998, n. 11 pp. 18-20; Martin Blum, Andreas Hofer, p.m. (Hans Widmer), *Kraftwerk1, construire une vie coopérative et durable*, Édition du Linteau, Paris 2014; Dominique Boudet, *The Renaissance of Zurich's Housing Cooperative*, in: Id. (ed.), *New Housing in Zurich*, cit., pp. 9-14; Stefano Guidarini, *New Urban Housing. L'abitare condiviso in Europa*, Skira, Milano 2018.
- Il primo esempio è stato realizzato dalla cooperativa Kraftwerk1 a Heizenholz, Zurigo (Adrian Streich Architekten 2008-2011).
- Andreas Hofer, *Von der Familienwohnung zum Cluster-Grundriss*, in «TEC21», 2011, n. 7, pp. 23-31.
- Le *Cluster-Wohnungen* si sono diffuse anche in Svizzera francese, i primi esempi sono quelli della cooperativa CODHA a Ginevra per l'Eco-quartier Jonction (Dreier Frenzel 2013-2018) e, nell'Eco-quartier Vergers a Meyrin sempre di CODHA (Bellmann Architectes 2016) ed Equilibre (LBL Architectes 2015-2018). Significativo è anche l'intervento della Cooperative Le Bled a Losanna (TRIBU Architecture Laurent Guidetti 2020-2022).
- Il protocollo ecologico "Società a 2000 Watt" richiede che i cittadini usino meno energia e consumino meno risorse, in modo che l'intera società possa diventare energeticamente sostenibile. Nel 2020 è stata approvata la *Strategia Suolo Svizzera*, che prevede di ridurre il consumo di suolo secondo una visione complessiva, azzerandolo a partire dal 2050.
- Frank Agast, Christoph Durban (ed.), *Dichter. Eine Dokumentation der baulichen Veränderung in Zürich - 30 Beispiele*, Stadt Zürich 2012, 3.ed. 2015. La pubblicazione dimostra che i principali interventi residenziali realizzati a Zurigo sono di sostituzione edilizia (con densificazione) di industrie dismesse e di interventi residenziali degli anni Trenta - Settanta.
- Lorraine Beaudoin, *Reconversions industrielles: un habitat hors norme*, in: Bruno Marchand, Lorraine Beaudoin, *Contextes. Le logement contemporain en*

de dedizione a quello dell'architettura alpina, con tutte le contraddizioni fra modernità e tradizione vernacolare che questo tema comporta. Alcuni dei migliori architetti svizzeri (che, come ha notato Nicola Braghieri, in realtà provengono soprattutto dalle città)<sup>16</sup> si cimentano, non senza difficoltà, con questo tema. Un altro tema ricorrente, collegato ai precedenti, è quello della costruzione, inteso come *Baukultur*, cioè come principio di qualità generale,<sup>17</sup> come relazione tra linguaggio architettonico e logica costruttiva,<sup>18</sup> e anche come innovazione tecnica. Alla consolidata tecnologia del *béton*, il cemento armato che in Svizzera rappresenta tutt'ora un valore espressivo positivo (al contrario dell'Italia, dove «cemento» e «cementificazione» sono termini assolutamente negativi), si stanno progressivamente affiancando altre tecnologie costruttive. Data anche la sua disponibilità, il legno è uno dei materiali da costruzione più diffusi.<sup>19</sup> È interessante notare come, oltre ai noti vantaggi per le nuove costruzioni (cantieri industrializzati, tempi di realizzazione brevi, minor costo, standard sostenibili,<sup>20</sup> ecc.), vi sia anche un interessante impiego del legno per il recupero di edifici esistenti, soprattutto per le sopraelevazioni da realizzare con materiali relativamente leggeri. Un altro tema che si sta estendendo è quello della costruzione massiva, con muraure di grande spessore che sfruttano l'inerzia termica per

minimizzare o annullare i costi di riscaldamento. Nel caso dei progetti realizzati dall'Atelier Archiplein<sup>21</sup> a Ginevra, sono stati realizzati muri portanti in blocchi di pietra dello spessore di circa 40 cm più l'isolante interno e solai in legno o legno/cemento. Gli edifici costruiti con questa tecnica si sviluppano fino a otto piani fuori terra, con marcapiani, modanature e lesene che conferiscono loro un carattere urbano (in parte ispirato a Fernand Pouillon, anche nella tecnica lapidea), secondo quei valori di stabilità e di durata tipici dell'architettura urbana europea. I progetti realizzati dallo studio Baumschlager Eberle sono tre edifici per uso misto<sup>22</sup> denominati «2226», ossia la temperatura interna tra i 22° e i 26°, ottenuta grazie all'inerzia termica delle murature isolanti in laterizio e al recupero del calore dell'aria viziata, senza impianti di riscaldamento, ventilazione o raffreddamento.

Il tema della costruzione comprende anche il non finito, ossia l'auto-costruzione di spazi interni a uso residenziale. Il primo di questi esempi è quello della controversa esperienza delle Hallenwohnen di Kalkbreite-Zollstrasse,<sup>23</sup> spazi abitativi allestiti dagli abitanti che discendono in linea diretta dall'occupazione abusiva di ex edifici industriali. Questa forma abitativa radicale ha sollevato non poche perplessità, soprattutto per la sua essenza ideologica. A Zollhaus è stata realizzata con molte difficoltà, anche di carattere normativo, e si è guadagnata



**3a** BHSF Architects, Warmbächli Cooperativa - Holligerhof Güterstrasse 8, Berna (2015-2021) **3b** Baumschlager Eberle, 2226 Emmenweid, Emmenbrücke (2018) **3c** Graber Pulver, Alterszentrum, Erlenbach (2016-2018) **3d** Sergison Bates, Rue du Cendrier, Ginevra (2011) **3e** LBL Architectes, Ecoquartier Meyrin Vergers - Cooperative Polygones Bonhôte Zapata - Coop. Equilibre, Ginevra (2015-2018) **3f** GWJ Architekten, Huebergass, Berna (2019-2021) Foto Stefano Guidarini

situation, PPUR Presses Polytechniques et Universitaires Romandes, Lausanne 2021, p. 175.

12. Philipp Esch, Silvio Schubiger, Michaela Türtscher, *Reuse Zürcher Zentralwäscherei Workbook*, Accademia di Architettura di Mendrisio, Atelier Esch, 2021; Philipp Esch, Paola Corsini, Silvio Schubiger, *Ziegelhof Brauerei a second life Workbook*, Accademia di Architettura di Mendrisio, Atelier Esch, 2022; www.esch.arc.usi.ch
13. Fra i principali progetti di riuso: l'ex birrificio Warteck a Basilea (Suter+Suter 1992-2014); l'ex-fabbrica "Lokomotive" della Sulzer Areal a Winterthur (Knapkiewicz & Fickert 2001-2006); l'ex stabilimento del latte della Toni-Areal a Zurigo (EM2N 2005-2014); l'ex-birrificio Löwenbräu a Zurigo (Gigon Guyer + Atelier WW 2005-2014); l'ex-calzaturificio Hug Schuhfabrik a Dulliken (Adrian Streich 2009-2013); Freilager a Zurigo (Meili Peter; Rolf Mühlethaler; Office Haratori, Wingender Hovenier 2012-2016); l'ex-cementificio Warmbächli a Berna (BHSF Architects 2015-2021); Industriestrasse a Lucerna (2017-2026 processo in corso); l'ex-ospedale Felix Platter Areal della Cooperativa Wohnen & Mehr a Basilea (Muller Sigrist + Rapp et. al. 2018-2023); l'ex-magazzino di vino Coop a Lysbüchel Süd a Basilea (Esch Sintzel 2018-2023); la Koch Areal Vertikale Fabrik a Zurigo (Käferstein & Meister 2019-2024).
14. Tra questi: Europaallee a Zurigo (masterplan di Kees Christiaanse - KCAP 2004-2022 e edifici di Graber Pulver+Masswerk, Caruso St. John, E2A, Max Dudler, Gigon Guyer, Wiel Arets, David Chipperfield, Stücheli, Bosshard Vaquer, Boltshauser); Nauentor a Basilea (Processo in corso 2014-2031); Depot Hard a Zurigo (Morger+Dettli 2015-2025), a Zurigo Altstetten la Letzturm (Armon Semadeni 2016-2020) e Letzibach (Adrian Streich 2015-2020).
15. Le principali città svizzere tengono monitorato lo skyline urbano con modelli 3D, disponibili sui siti internet istituzionali.
16. Nicola Braghieri, *Alpi della Svizzera occidentale. La retorica dello «stile contemporaneo alpino»*, in «ArchAlp» online, 08/09/2020, pp. 76-85; https://archalp.it/sito/wp-content/uploads/2020/10/08\_
- Alpi-della-Svizzera\_Braghieri.pdf. Il testo riporta anche alcune interessanti considerazioni generali sulle condizioni del lavoro professionale e sulla pratica dei concorsi in Svizzera. Cfr. anche: N. Braghieri, *The invention of the Swiss house: engineers, ethnographers and artists to the discovery of the Alpine vernacular construction*, «ArchAlp», 2021, n. 7. https://doi.org/10.30682/aa2107c.
17. La *Baukultur* abbraccia tutte le attività che trasformano lo spazio abitato. Essa comprende sia le costruzioni esistenti che la progettazione e realizzazione di costruzioni, infrastrutture, spazi pubblici, la pianificazione del paesaggio. Cfr. *Dichiarazione di Davos 2018, Verso una cultura della costruzione di qualità per l'Europa*, Office fédéral de la culture, Section Patrimoine culturel et monuments historiques, 2018.
18. Si pensi, ad esempio, al lavoro di Christian Kerez e di Durisch+Nolli (questi ultimi ex collaboratori di Santiago Calatrava).
19. Fra gli interventi più significativi dal punto di vista architettonico realizzati in legno negli ultimi anni: a

l'appellativo di «luogo di vita per gli squatter»,<sup>24</sup> e di «casa sotto l'effetto di droghe». <sup>25</sup> A Basilea, analogamente ad alcune esperienze berlinesi basate sul concetto di *Ausbauhaus* (casa in completamento)<sup>26</sup> si sta sviluppando una forma di affitto dello spazio «al grezzo», con le sole predisposizioni degli impianti, lasciando il completamento all'iniziativa degli abitanti. È il caso della *Easy-Jet House* promosso dalla Cooperative d'Atelier, un gruppo di 36 artisti che ha deciso di vivere nella casa più radicale di Basilea progettata da Heinrich Degelo. I costi di costruzione sono stati minimi e l'affitto è di soli 10 CHF/mq/mese.

Un altro tema emergente è quello della costruzione legata al riciclo, del quale vi sono due declinazioni: una prima, legata all'economia circolare che prevede un concetto di costruzione smontabile e riciclabile per mezzo di materiali nuovi a energia grigia prossima allo zero;<sup>27</sup> una seconda, la costruzione «re-use», che avviene in buona parte per mezzo di materiali riciclati.<sup>28</sup>

Sul piano dell'architettura, uno degli aspetti attualmente di maggior interesse è costituito da una linea di ricerca che sta riscoprendo quella tradizione dell'architettura moderna del XX secolo che non coincide con il Movimento Moderno dei CIAM (Auguste Perret, Tony Garnier, Gunnar Asplund e il classicismo nordico, Heinrich Tessenow, Ernst May, Josef Frank, Adolf Loos), insieme alla scuola milanese

del secondo dopoguerra che aveva ridiscusso le basi teoriche e operative della modernità in rapporto al contesto e alla storia.<sup>29</sup> Il fatto che ciò sia partito proprio da Zurigo non è casuale. Il caso milanese, infatti, è stato oggetto di numerosi studi all'ETHZ,<sup>30</sup> anche a distanza di anni dalla breve e «traumatica» esperienza d'insegnamento di Aldo Rossi (1972-1975) e il conseguente fenomeno della *Analoge Architektur*.<sup>31</sup> Negli ultimi anni questi precedenti hanno indotto numerosi architetti a superare l'astrazione figurativa e la «poetica della precisione» dei maestri svizzeri della generazione precedente, per sviluppare una sorta di «tendenza organica»<sup>32</sup> che presta una particolare attenzione ai valori urbani (spesso in condizioni periferiche difficili), al linguaggio architettonico e alla relazione con il contesto, fino ai dettagli della facciata e dei suoi elementi (la finestra, il marcapiano, il cornicione, le coperture, i pluviali), oltre che sui materiali, sulla decorazione e la cura degli interni.<sup>33</sup> Ma non solo, è già emersa una generazione di architetti quarantenni<sup>34</sup> impegnata a dare risposte architettoniche alle domande ecologiche e sociali e che si è «guadagnata» il giudizio di «postmoderna».<sup>35</sup> L'acuta analisi di Andres Herzog sottolinea in realtà il fatto che questa linea di ricerca è una delle risposte più efficaci alla condizione contemporanea, non un capriccio stilistico: il linguaggio «postmoderno» svizzero (e



**4a** Alvar Aalto Schönbühl Tower, Lucerna (1964–1967) **4b** Atelier Bonnet, Plateau de Vessy, Ginevra Veyrier (2013) **4c** Richter Dahl Rocha, EPFL Quartier Nord, Student Housing, Ecublens, Losanna (2014) **4d** Fonet Architectes, Sévelin 8-16 Coop. Logements Ideal, Losanna (2018) **4e** Koenz Molo Barchi, Casa dell'Accademia, Mendrisio (2006) **4f** Galli Rudolf, Das Mehr-Generationen-Haus, Winterthur Giesserei (2013) Foto Stefano Guidarini

Basilea l'intervento in Maiengasse di Esch Sintzel 2014-18; a Winterthur Giesserei - Das Mehr-Generationen-Haus (Galli Rudolf 2013) e Lokstadt Krokodil (Baumberger&Stegmeier + KilgaPopp 2021); a Zurigo l'intervento Hegianwandweg (EM2N 2003) e la Haus J "Das Gartenhaus" a Mehr als Wohnen (pool Architekten 2015); a Campra il Centro Sci Nordico (House of Cards) di Durisch+Nolli (2017-2019); a Ginevra il Centre d'accueil de réfugiés au parc Rigot (accu Architecture 2019, Prix Lignum 2021 ovest), un complesso smontabile e rimontabile altrove; a Bellinzona Casa Ghiringhelli (Burkhalter Sumi Architekten / Oxid Architecture 2017-2020).

**20.** Dal punto di vista architettonico, un aspetto importante è che si prevede di tenere separate le diverse componenti, quali strutture (con un ciclo di vita lungo) e impianti (ciclo più breve) al fine di facilitarne l'installazione, la manutenzione, lo smontaggio e il riciclo. Cfr. *Sistema Davos per la qualità nella cultura della costruzione. Otto criteri per una cultura della costruzione di qualità*, Ufficio federale della cultura UFC, Berna 2021, p. 14.

**21.** Plan-les-Ouates, Wohnhaus aus Naturstein (Archiplein + Atelier Perraudin 2021); Rue de La Coulouvrenière (Archiplein 2023), vedasi la scheda di progetto in questo numero.

**22.** Baumschlagler Eberle Architekten, Lustenau (A) 2226 edificio per uffici, 2013; Lingenau (A) - 2226 edificio polifunzionale, 2019; Emmenbrücke 2226 Emmenweid 2018. Per gli ultimi due cfr.: "Archi" n. 4/2020.

**23.** Kalkbreite Zollstrasse (Enzmann Fischer partner AG, 2014-2021). Cfr. S. Guidarini, *New urban Housing*, cit. pp. 122-138.

**24.** Katharina Bracher, *Wohnen wie die Hausbesetzer*, in «NZZ am Sonntag», Neue Zürcher Zeitung 6/7/2014.

**25.** Axel Simon, *Gezähmte Wohnräume. Hallenwohnen ist Gemeinschaft plus Selbstbau*, «Hochparterre», 2019, n. 39, pp. 34-39.

**26.** Cfr. Berlino, tre casi di *Ausbauhaus* per Baugruppen progettati da Praeger Richter Architekten: Neukölln (2015); Lichtenberg (2016); Südkreuz (2022). Si tratta di edifici pluripiano 24-36 con unità abitative e lavorative. *Ausbauhaus* è una forma di costruzione economicamente vantaggiosa, costituita da unità a

pianta libera e flessibile che possono essere completate in diversi modi. Questa separazione tra *support* e *infill* (che riprende N.J. Habraken, *Supports, An Alternative to Mass Housing*, London 1972) permette di offrire alloggi «minimal», «flat» e «self-development», che tengono conto dei desideri temporali e finanziari dei residenti, senza influenzare i tempi e i costi del progetto complessivo.

**27.** Cfr. il progetto a Basilea Efringer Re-Use (Lukas Raeber 2022) e a Basilea il concorso vinto da Parabase Walkeweg Re-Use (2022).

**28.** Cfr. l'interessante progetto a Zurigo del Recyclingzentrum, Juch-Areal (Graber Pulver 2023), smontabile e rimontabile altrove.

**29.** Cfr. Stefano Guidarini, *Ignazio Gardella nell'architettura italiana. Opere 1929-1999*, Skira, Milano 2002 (con ampia bibliografia).

**30.** In particolare da parte dell'Institut für Geschichte und Theorie der Architektur (GTA): *Milano - Architettura / Mailand - die Bauten*, Dispense universitarie, prof. Flora Ruchat-Roncati, ETH Zürich 1995, 1997, 2003; *Milano dopoguerra. Architettura - Città - Territorio*,

tedesco)<sup>36</sup> smonta e riassume l'architettura perché va di pari passo con la società pluralista e la separazione dei sistemi costruttivi richiesta dalla sostenibilità. La risposta ai cambiamenti climatici si riflette nel linguaggio architettonico variegato (collage, sovrapposizione, combinazione di elementi eterogenei); ogni lato della casa reagisce in modo diverso alla luce, al rumore e all'ambiente circostante. La biodiversità va di pari passo con la diversità architettonica.

Come è stato ampiamente associato,<sup>37</sup> non è possibile delineare un carattere unitario dell'architettura svizzera, ammesso che sia possibile (o interessante) farlo per qualunque paese occidentale. Forse l'unico filo comune è costituito dai temi presenti a tutti i livelli: le istanze ecologiche, l'integrazione sociale e la qualità della costruzione e della gestione del territorio. Quello che abbiamo cercato di riassumere è dunque un panorama complesso e contraddittorio, che riflette anche le notevoli influenze provenienti dall'estero, alle quali la Svizzera è sempre stata sensibile nella sua storia quasi millenaria. A ben vedere, in effetti, i testi degli *Standard di costruzione sostenibile* e della *Baukultur*, anche per la loro particolare attenzione al contesto ambientale e alla bellezza, sembrano quasi una versione aggiornata della *res aedificatoria* albertiana, che per la prima volta nel Quattrocento aveva esteso la cultura della costruzione all'intero territorio abitato dall'uomo.

#### Un laboratorio di ricerca per la residenza urbana

Die Schweiz ist ein Forschungslabor für urbanes Leben, mit einer Geschichte, die ländliche und bergige Wurzeln mit einer soliden städtischen Tradition verbindet. Die Stadtbewölkerung wächst, und Zürich plant, bis 2030 80'000 neue Einwohner aufzunehmen. Gemeinschaftliche Teilhabe und soziale Solidarität sind zentrale Werte, die sich auch in den Wohnbaugenossenschaften widerspiegeln, die als Reaktion auf sozioökonomische Krisen entstanden sind. Ökologie und die Reduzierung des Flächenverbrauchs treiben die Forschung in Richtung Stadtverdichtung und Wiederverwendung von Industriegebäuden voran. Neue Formen des gemeinschaftlichen Wohnens, wie z.B. Cluster-Wohnungen und Molekular-Wohnungen, entstehen als Alternativen zu traditionellen Wohnformen. Die Verwendung ökologischer Materialien wie Holz, die Nutzung thermischer Trägheit für die Heizung und massive Konstruktionen mit dickem Mauerwerk zur Energieeinsparung werden zu einem Trend. Selbstkonstruktion von Innenräumen und Mieten «im Rohbau» sind interessante Entwicklungen, die oft mit Initiativen der Bewohner verbunden sind. Das Recycling von Materialien ist ein wesentlicher Bestandteil des nachhaltigen Bauens. Die Schweizer Architektur verbindet Tradition und Moderne, wobei Ökologie und soziale Integration zunehmend in den Vordergrund rücken. Die Heterogenität der zeitgenössischen Schweizer Architektur ist durchdrungen von Themen wie Ökologie, soziale Integration und Bauqualität.



**5a** Graber Pulver + Masswerk, Baufeld G, Zurigo Europaallee (2015) **5b** EMI Architekten, Wohnüberbauung, Zurigo Guggach I (2011-2015) **5c** Schneider Studer Primas, Holunderhof, Zurigo (2012-2018) **5d** Enzmann Fischer, Kalkbreite Zollhaus, Zurigo (2016-2021) **5e** Enzmann Fischer, Kalkbreite Zollhaus, Zurigo (2016-2021) **5f** Von Ballmoos Krucker, Letziggraben, Zurigo (2010-2017) Foto Stefano Guidarini

prof. Laurent Stalder et al., GTA ETH Zürich 2012; dispensa che riporta testi di Manfredo Tafuri, Ernesto N. Rogers (*Continuità*), Reyner Banham (*Neoliberty*), Aldo Rossi, Vittorio Gregotti, oltre a progetti di Ignazio Gardella, Luigi Moretti, Vico Magistretti, Mangiarotti e Morassutti, Gio Ponti, BBPR, Piero Bottoni, Asnago e Vender, Luigi Caccia Dominioni, Aldo Rossi e altri.

- 31.** Aldo Rossi, *La architettura analoga*, in: «2C. Construcción de la Ciudad», n.2, aprile 1975. Adam Caruso ha sottolineato che «l'ETH di Zurigo, come molte altre scuole, era diventata un prodotto del Sessantotto, con un programma dominato dalle scienze sociali. L'idea di Aldo Rossi di un'architettura autonoma, in cui la forma e la storia erano le uniche cose a cui valeva la pena pensare, colpì questo gruppo come un fulmine»; A. Caruso, *Whatever Happened to Analogue Architecture*, in «AA Files» n. 59, London 2009, pp.74-75. Cfr. anche: Nicola Braghieri, *Zurigo e l'Analogue Architektur*, in «Casabella», dicembre 2020, n. 916, pp. 6-13; Miroslav Šik, *Jene analoge Stadt*, ivi, pp. 14-15.
- 32.** Thomas von Ballmoos, Bruno Krucker, *Raumform und*

*Bauform: zum Potenzial "befreiter" Grundrisse*, in: «Werk, Bauen + Wohnen», 2011, n. 10.

- 33.** Cfr., ad esempio, la ricerca di Von Ballmoos Krucker, EMI (Edelaar, Mosayebi, Inderbitzin), Esch Sintzel, Graber Pulver, Schneider Studer Primas, Knapkiewicz & Fickert, Käferstein & Meister, Adrian Streich, Miroslav Šik di Zurigo, oltre a Miller & Maranta e Jessenvollenweider di Basilea e Durisch+Nolli in Ticino. Eli Mosayebi (EMI Architekten) ha sostenuto una dissertazione su Luigi Caccia Dominioni, *Die Erneuerung der Bürgerlichen Wohnkultur in Mailand um 1950* (Il rinnovamento della cultura residenziale borghese a Milano intorno al 1950), Institut gta, ETH Zürich, prof. Ákos Moravánszky, prof. Markus Peter, 2006-2014. Cfr. anche: Bruno Marchand, op. cit.
- 34.** Su alcuni studi di architettura emergenti in Svizzera vedasi il numero di «Archi» n. 6/2022, curato da Alberto Bologna e Matteo Moscatelli, che analizza il lavoro di Inches Geleta (Locarno); Leopold Banchini (Ginevra); Kunik, de Morsier (Losanna); Scheibler & Villard (Basilea); Walder, Nickisch (Films); Karamuk Kuo e Conen Sigl (Zurigo). Altri interessanti studi della

generazione dei quarantenni sono: Luna Productions (Deitingen); Donet Schäfer Reimer e Lütjens Padmanabhan di Zurigo; Weyell Zipse; Stereo Architektur; Céline Baumann; Claus Kahl Merz; Studio DIA; Lukas Raeber di Basilea; Parabase (collettivo di Basilea, Barcellona, Mexico City).

- 35.** Andres Herzog, *Das Revival der Postmoderne. Architektonische Antworten auf gesellschaftliche Fragen*, «Hochparterre» n. 3/2023. L'articolo cita nove progetti di Berna, Basilea, Zurigo e Stoccarda di alcuni degli architetti citati nella nota precedente.
- 36.** Lo studio Summacumfemmer di Lipsia (tra i curatori del Padiglione tedesco alla Biennale di Venezia 2023, nonché autori di un edificio residenziale particolarmente innovativo per la Kooperative Grossstadt San Riem a Monaco di Baviera, 2020) e i già citati Praeger Richter Architekten di Berlino.
- 37.** Cfr. Vivian Ehrensberger, Andréas Ruby, Stephanie Savi, *Schweizweit / Recent Architecture in Switzerland*, Christoph Merian, Basilea 2016; Andreas Ruby, *Swiss Architecture does not exist*, in «a+u Architecture and Urbanism», 2019, n. 580, p. 4.