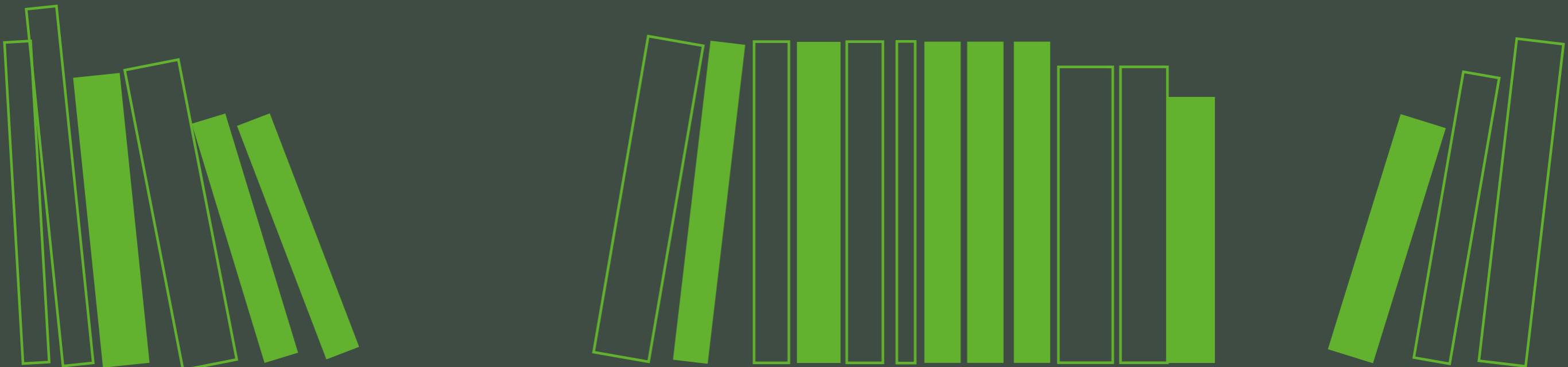


Le città brasiliane. Forme territoriali e progetti urbanistici: São Luís e São Paulo

Marco Mareggi



Premessa

due città: São Luís e São Paulo

- la prima, una città con un grande ed importante centro storico di matrice, impianto e cultura europea
- la seconda, una metropoli tra le più popolate del pianeta, senza apparenti radici storiche materiali

doppio punto di vista

- cambiamento radicale evidente e chiaramente sotto gli occhi, nelle forme del territorio fisico e sociale (già sottolineato da Claude Lévi-Strauss negli anni '30)
- superare le tradizionali letture e il "pre-giudizio" di un mondo, il sud America, per estremi (favelas e ricchezza); piuttosto osservare l'abbondante presenza della medietà, la classe media e l'ordinarietà dei luoghi (Mareggi 2016)

doppio imbarazzo

- materiali troppo disorganizzati e disomogenei per lo standard accademico, che avrebbero richiesto ricerche e studio ulteriori
- materiali troppo organizzati secondo standard europeo-occidentali rispetto alla città ed ai quadri mentali di Brasile e sud America

São Luís

La città fisica e la sua storia

Tre punti di osservazione

presente

urbanistica con i piedi

fotografia

passato

storia della città e dell'urbanistica

mappe

futuro

progetto urbanistico

disegni



São Luís (photo M. Mareggi 2007, 2013, 2014)



São Luís, quartiere Monte Castelo (a sinistra) e palafitte nel quartiere Liberdade (Fonte: Viana Lopes 2008: 258-259 e 107)

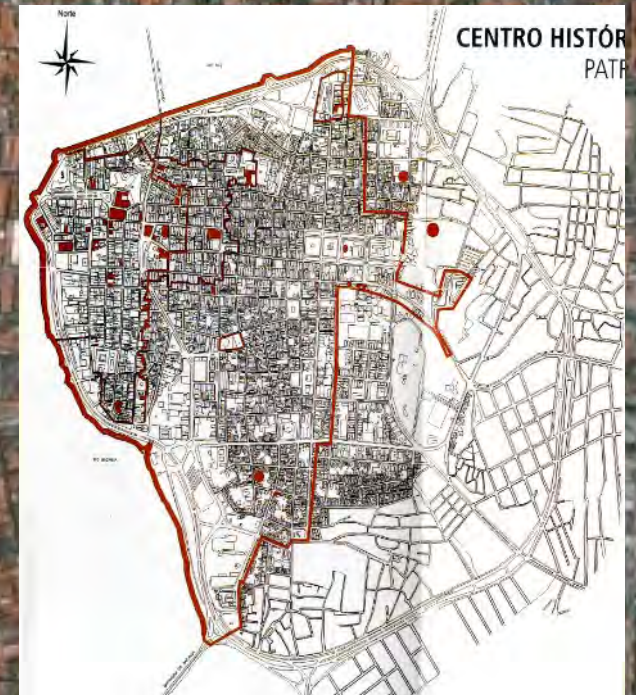
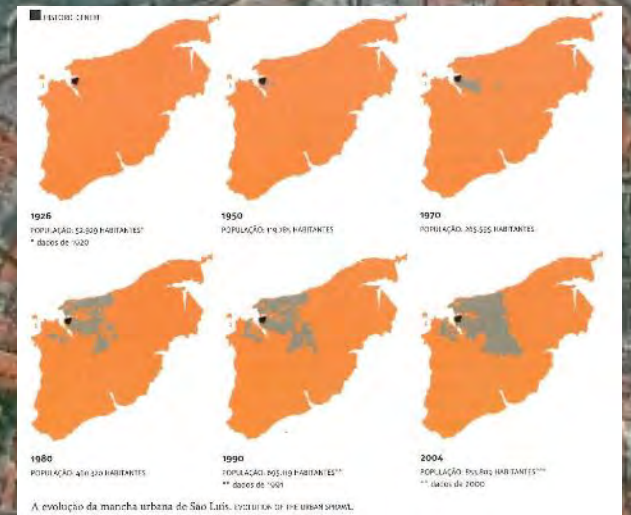
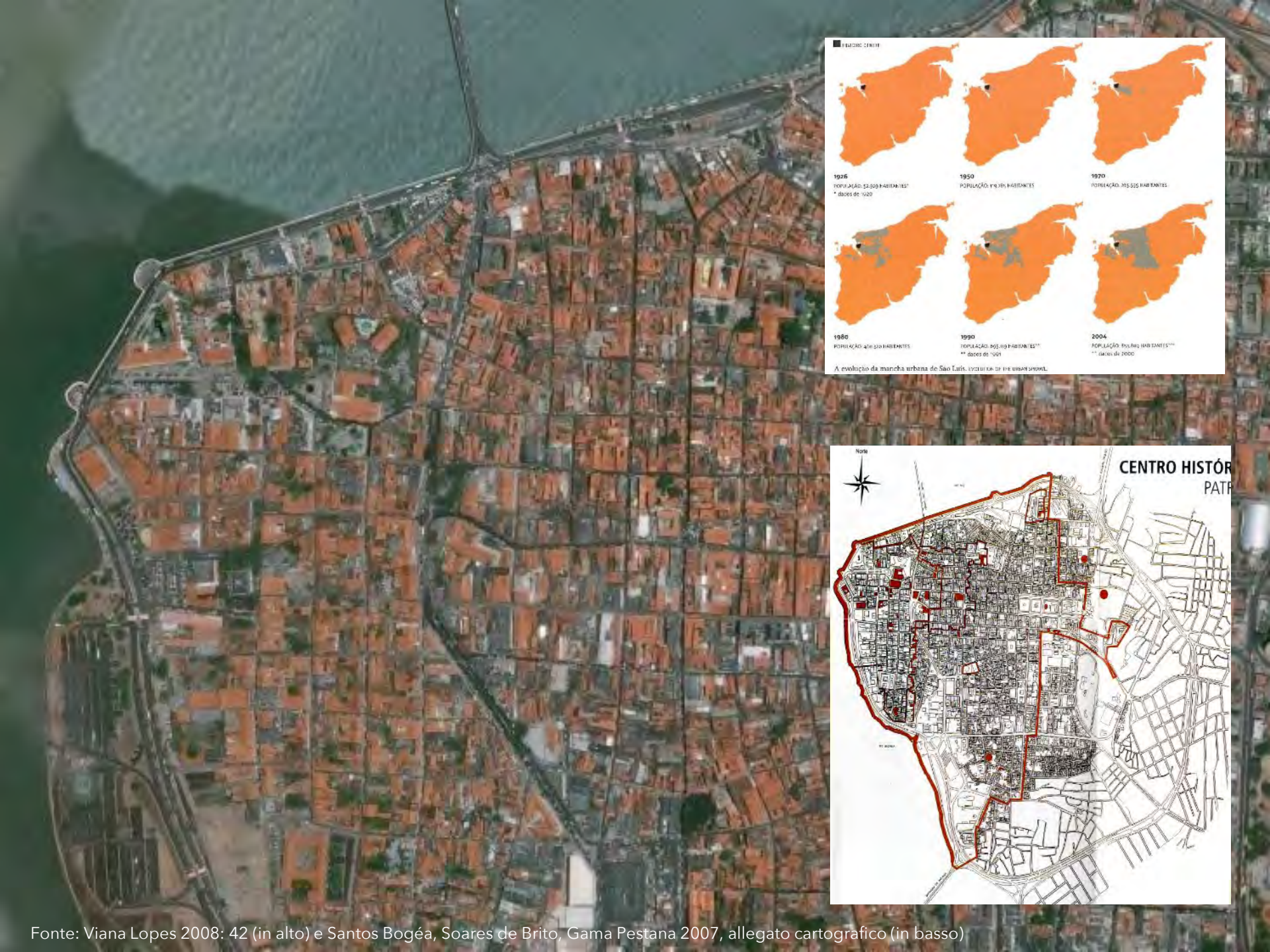
Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

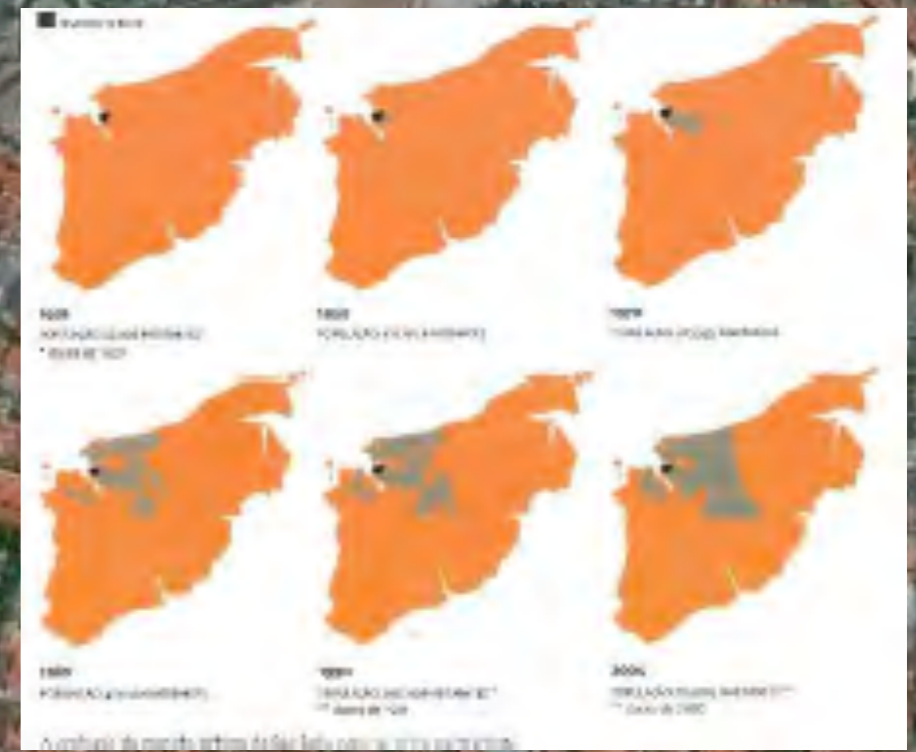
Capitale del Maranhão, Nord-Est del Brasile

due logiche: *città compatta* e *città orizzontale dispersa*

centro storico

- fondazione 1612, rotta più breve da Lisbona
- ricca colonia soprattutto portoghese
- griglia ortogonale del XVII secolo, isolati regolari, tessuto urbano compatto e continuo
- Città patrimonio dell'umanità (Unesco) 1997





Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

Capitale del Maranhão, Nord-Est del Brasile

due logiche: *città compatta* e *città orizzontale dispersa*

centro storico

- fondazione 1612, rotta più breve da Lisbona
- ricca colonia soprattutto portoghese
- griglia ortogonale del XVII secolo, isolati regolari, tessuto urbano compatto e continuo
- Città patrimonio dell'umanità (Unesco) 1997

primo decennio del XX secolo, crisi economica e isolamento

- agricoltura collassa
- industrializzazione statale non decolla, in favore delle città del sud, Rio e San Paolo
- porto di Praia Grande chiuso per accumulo di sabbia e detriti

Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

metà anni '60

- governo federale dittatoriale
- politiche di sviluppo e modernizzazione: verso una rapida moderna società industriale brasiliana
- São Luís strategica: prossimità ai paesi industrializzati e ad importanti giacimenti minerari
- Plano de expansão da cidade de São Luís, Mesquita, 1958

Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

Piano urbanistico 1974

- si ratifica la costruzione del *nuovo porto* di Itaqui (progetto degli ultimi decenni XIX secolo)
- si ratifica la costruzione di una *nuova rete stradale a scorrimento veloce*, con ponti su entrambi i fiumi, rio Bacanga e rio Anil, connessi con la rete infrastrutturale di scala vasta. Strade, talora dieci volte più larghe di quanto necessario, per garantire ulteriori urbanizzazioni
- processo di zonizzazione: un'area omogenea della città funzionalista *anche per la città coloniale*, centro specializzato lungo il sistema viario: da città per vivere, a centro amministrativo istituzionale (federale, statale, municipale), con musei, centri culturali e teatri, per sviluppare un turismo d'arte
- *la conquista delle terre libere*, vale a dire, le terre tra il fiume Anil e il mare e le terre tra il fiume Bacanga e la baia di San Marco (Wall 2017)



São Luís, 1974. Fonte: Wall 2017

MAPA URBANO DE SÃO LUÍS - EQUIPAMENTOS URBANOS
- PLANO DA PAISAGEM URBANA -

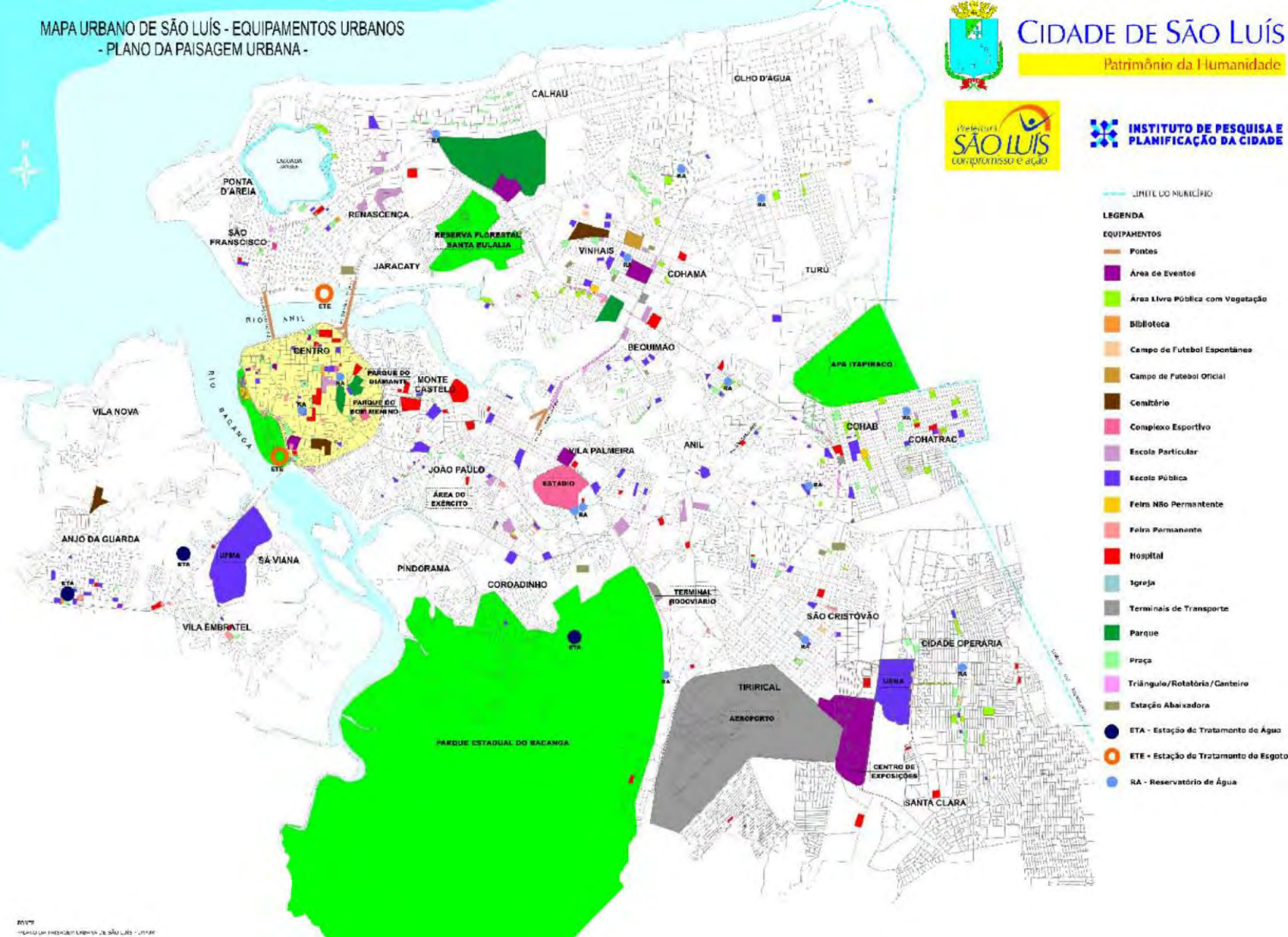


CIDADE DE SÃO LUÍS

Patrimônio da Humanidade



INSTITUTO DE PESQUISA E
PLANIFICAÇÃO DA CIDADE



- LIMITE DO MUNICÍPIO
- LEGENDA**
- EQUIPAMENTOS**
- Pontes
 - Área de Eventos
 - Área Livre Pública com Vegetação
 - Biblioteca
 - Campo de Futebol Espontâneo
 - Campo de Futebol Oficial
 - Cemitério
 - Complexo Esportivo
 - Escola Particular
 - Escola Pública
 - Feira NBo Permanente
 - Feira Permanente
 - Hospital
 - Igreja
 - Terminais de Transporte
 - Parque
 - Praça
 - Triângulo/Rotatória/Canteiro
 - Estação Abaixadora
 - ETA - Estação de Tratamento de Água
 - ETE - Estação de Tratamento de Esgoto
 - RA - Reservatório de Água

ESL/07
— PLANO DE PREDIÇÃO URBANA DE SÃO LUÍS — 2006



São Luís, 1974. Fonte: Wall 2017

Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

- costruzione di una grande quantità di *nuove lottizzazioni residenziali di case unifamiliari isolate su lotto*, protette da muri e recinzioni elettriche (finanziate dal Banco Nacional de Habitação, BNH), sparse lungo la vasta rete stradale. Pianificata per differenti popolazioni:
 - al di là del fiume Anil, a Nord dell'isola, vicino al mare, si progetta per le fasce ricche
 - oltre il fiume Bacanga, vicino al mare e all'area portuale, vengono localizzate le popolazioni a basso reddito
 - le terre nelle aree intermedie vicine alla città esistente furono progettate per le classi medie
- funzioni istituzionali e commerciali agganciate alle superstrade
- enormi quantità di terre inedificate tra le nuove aree urbanizzate

Secondo M. Wall (2017), l'esito è un assemblaggio di labirinti frammentati e intricati, di aree residenziali isolate e, anche se vicine, non comunicanti direttamente

Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

Condomínios fechados

Piano urbanistico 1992

- regole di uso del suolo promuovono la densificazione
- altezza consentita delle costruzioni passa da 6 a 15 piani (i parcheggi non calcolati)
- isole ad alta accessibilità

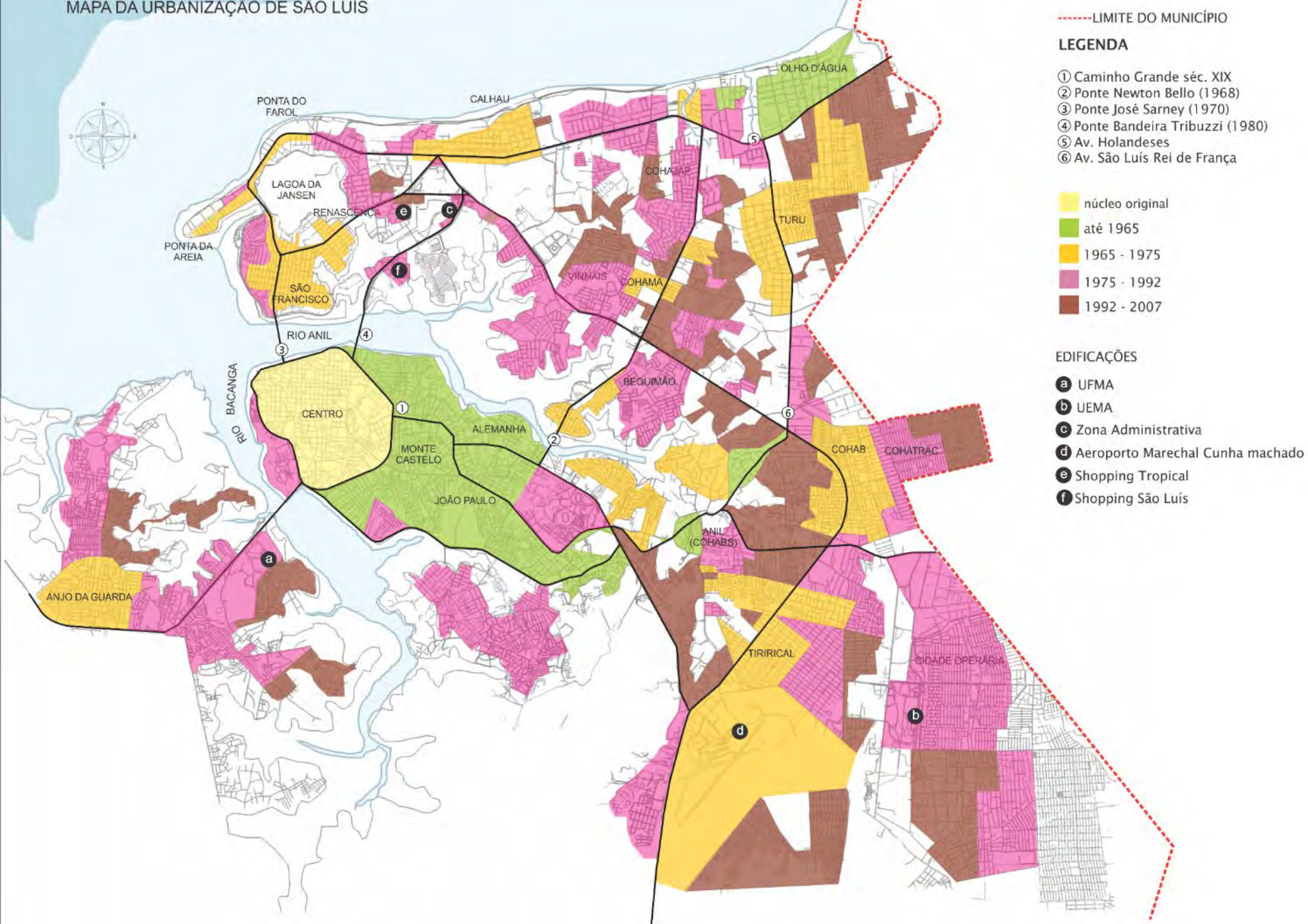
torri residenziali con grandi pertinenze attrezzate per lo svago: da semplici spazi gioco e per le feste a attrezzature quali piscina, palestra, sauna e altri sport (calcio, basket, pallavolo, skate ecc.) + talvolta teatri per cinema, spazi giovani

produzione di comunità chiuse, le *gated communities*, i *condomínios fechados*, separate da muri fortificati, recinzioni elettrificate, tutte attentamente sorvegliate da telecamere di sicurezza e guardie armate

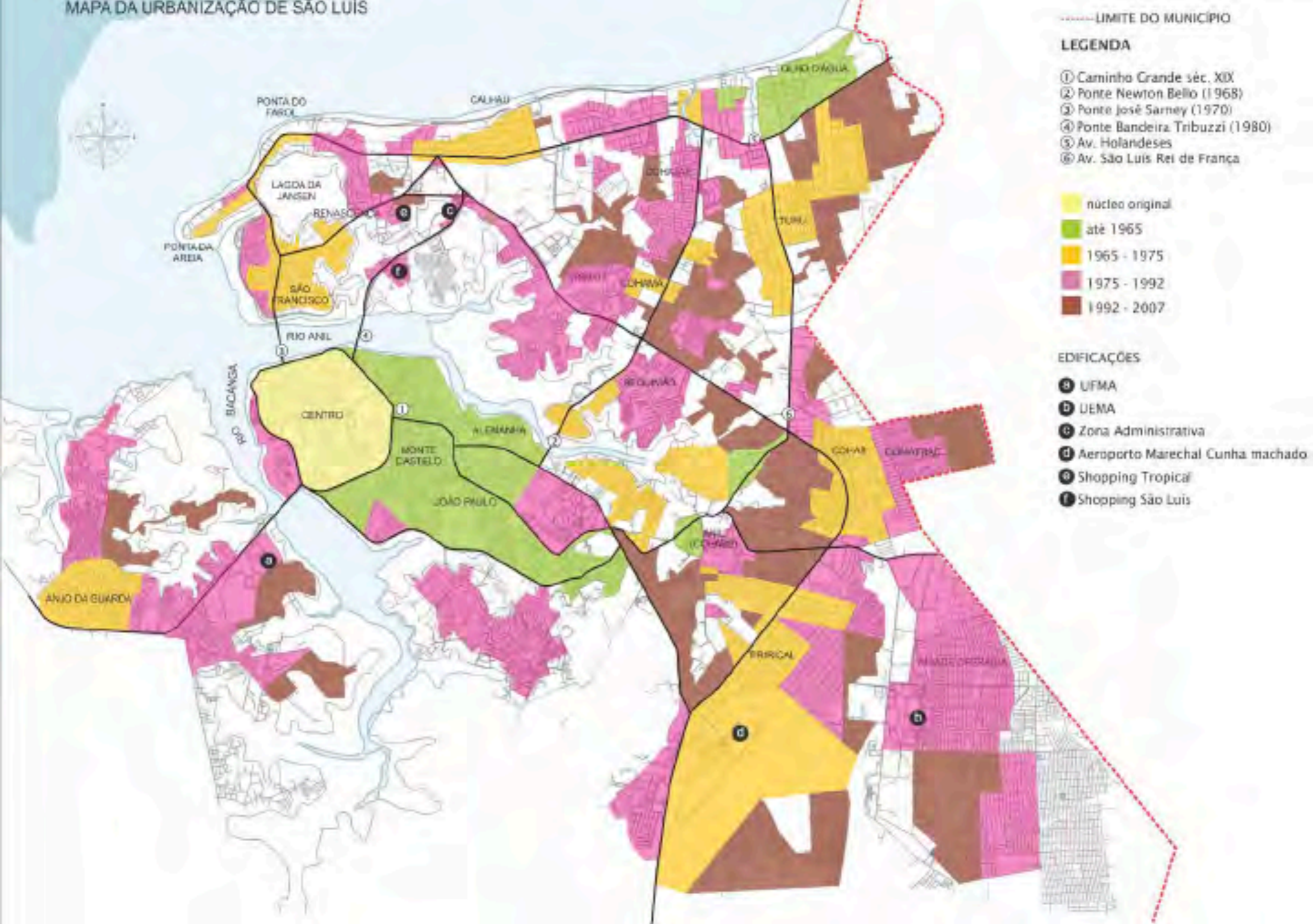
Modernizzazione e dispersione della città di São Luís

Conseguenze

- aumentato il processo di *segregazione* sociale e spaziale
- maggiore *frammentazione* dello spazio, labirinti sempre più intricati man mano che queste *enclave* riempiono i vuoti
- lotti urbani *vuoti* lasciati dall'urbanizzazione dispersa sono vicoli ciechi, spazi separati ed isolati da strade e solide recinzioni
- molti abitanti *estranei a questi processi*, e risiedono in condizioni ambigue e precarie: l'altra faccia di un'urbanizzazione guidata e controllata dal mercato



MAPA DA URBANIZAÇÃO DE SÃO LUÍS



São Paulo

La città fisica e le città dei piani

Tre punti di osservazione

presente

urbanistica con i piedi

fotografia

passato

storia della città e dell'urbanistica

mappe

futuro

progetto urbanistico

mappe e
disegni



Inurbamento

San Paolo, in 100 anni ... da 230.000 abitanti a 11.000.000

		Sao Paulo		Brasile	
	Anno	Città	Area metropolitana		
		Abitanti			% Urbano
1890		64.934			
1900		239.820		17.438.434	
1920		579.033		30.435.605	
1940		1.326.261	1.568.045	41.236.315	31,3
1950		2.198.096	2.622.786	51.944.397	36,2
1960		3.825.351	4.739.406	70.070.457	44,7
1970		5.924.615	8.139.730	93.139.037	55,9
1980		8.493.226	12.588.725	119.002.706	67,7
1991		9.626.880	15.449.410	146.825.475	75,6
2000		10.435.546	17.878.703	169.799.170	81,3
2010		11.244.369	20.309.647	190.732.694	84,4

I piani urbanistici supportano la crescita nel 20° secolo

Plano de Avenidas, 1930

Ulhoa Cintra e Prestes Maia
(sindaco dal 1938 al 1945)

Il piano presenta due scale di intervento:

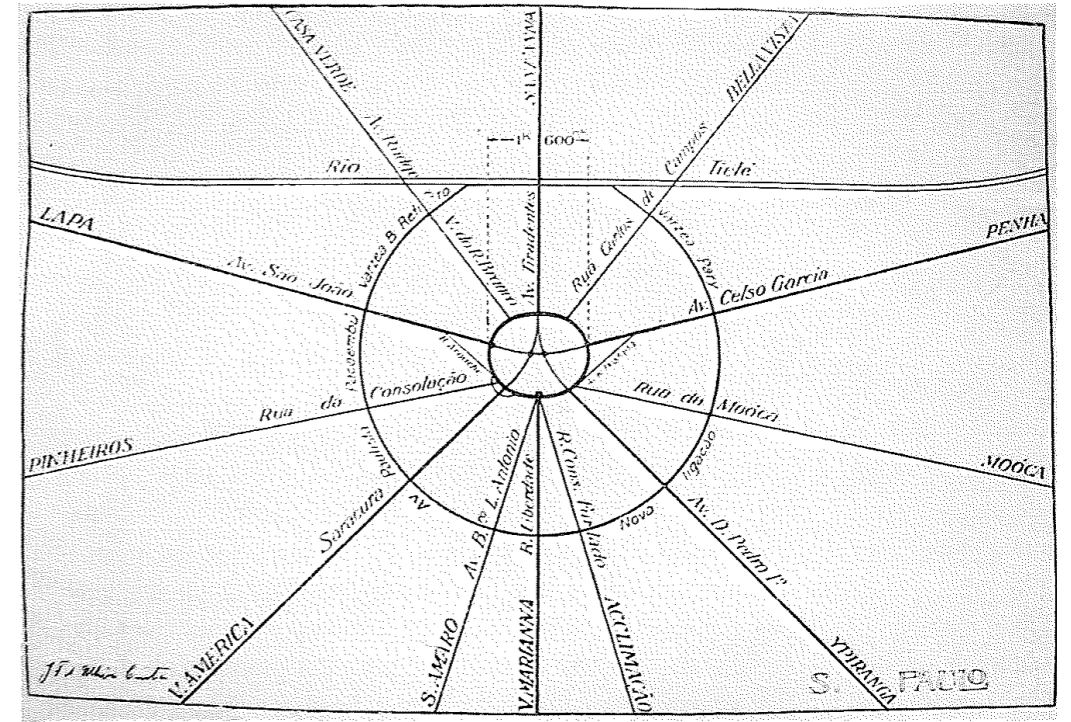
1. Il sistema delle strade (a scala territoriale)

- modello radiocentrico
- infrastrutture della mobilità urbana ritenute strategiche
- opzione del trasporto su gomma, collettivo e individuale, fattore economico in favore dell'automobile per incrementare l'industrializzazione in Brasile

2. L'architettura della città (a scala locale)

- Controllare la concentrazione di grattacieli lungo le strade principali previste dal Piano
- Legare l'alta densità edilizia ai servizi di mobilità

Esito: crescita incontrollata delle periferie anche con edifici alti



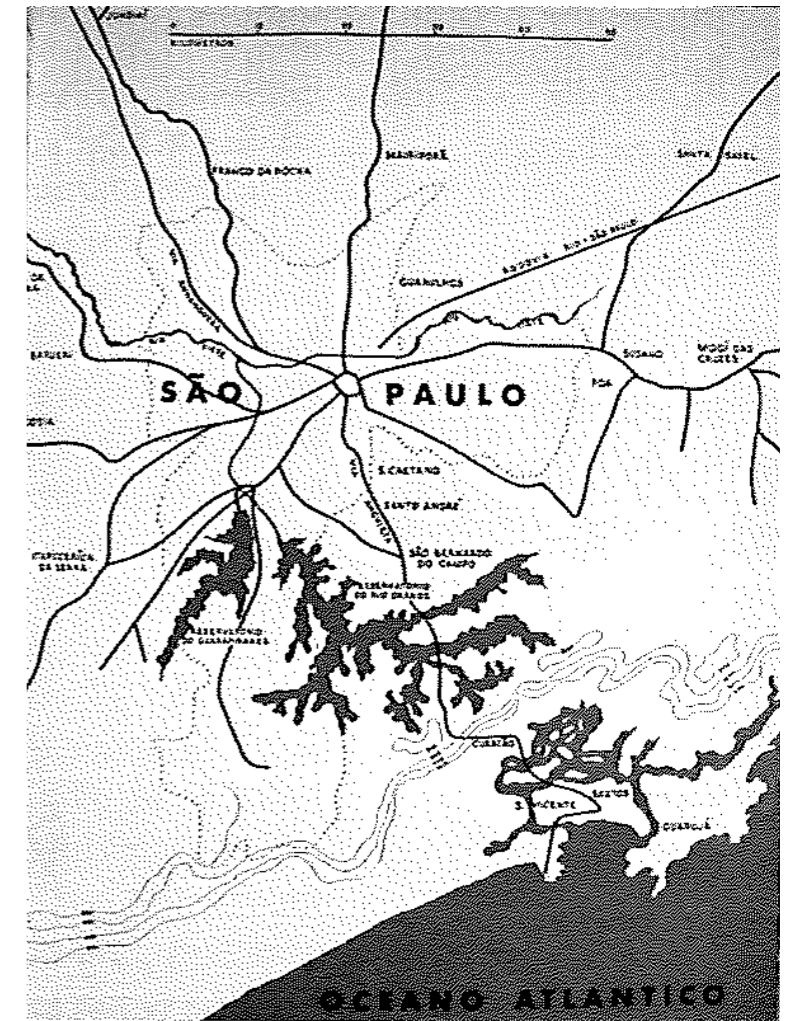
Fonte: Anelli 2018:10

I piani urbanistici supportano la crescita nel 20° secolo

Plano de Melhoramentos Públicos para a Cidade, 1950

Robert Moses attraverso la Rockefeller's International Basic Economy Corporation

- il sistema della mobilità stradale si estende al sistema autostradale statale
- città senza limiti, oltre il piano Maia
- nuovo sistema di strade a scala locale e i concetti di strade veloci sono da utilizzare sulle rive dei 3 fiumi fiume Tietê, Pinheiros e Tamanduateí



Fonte: Anelli 2014

I piani urbanistici supportano la crescita nel 20° secolo

Plano Urbanístico Básico, PUB, 1968

equipe multidisciplinare brasiliana e internazionale

- città policentrica
- connessione tramite un sistema di superstrade e trasporto pubblico, che rompe il modello mono e radiocentrico
- sistema di trasporto pubblico di massa, 400 km di metro e treni pendolari suburbani previsti dal PUB
- lungo le linee del trasporto pubblico incremento della densità edilizia
- le superstrade multidirezionali racchiudono le aree ambientali (come promosse da Colin Buchanan e Doxiadis)
- corridoi di mix di attività lungo le linee del trasporto pubblico e presso le stazioni (buona parte realizzato con il programma nazionale CURA, Urban Community of Fast Recovery)
- servizi di massa, come sfida per l'architettura

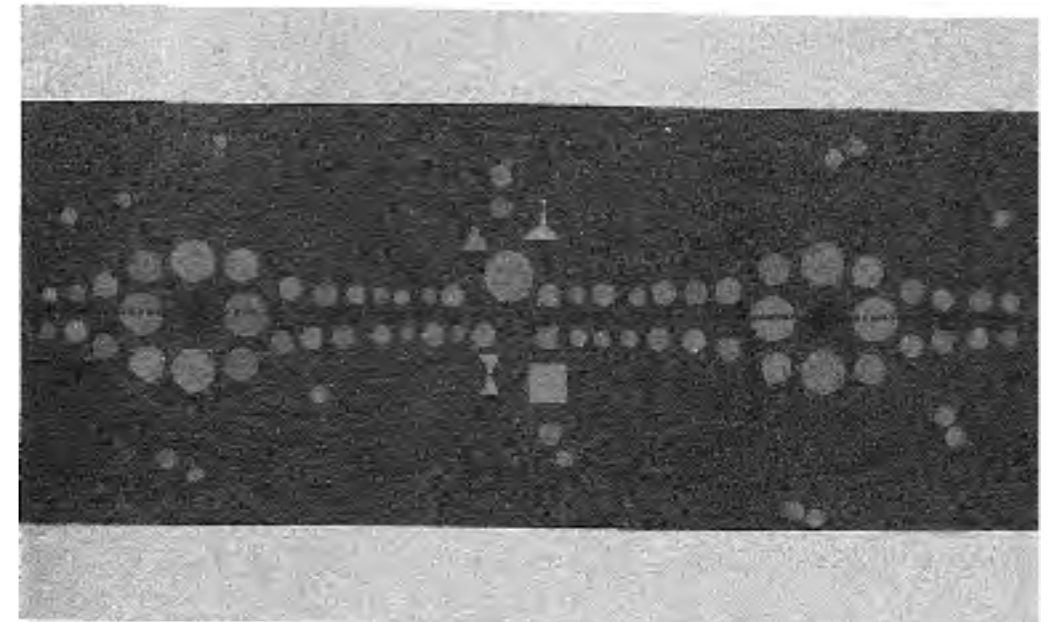
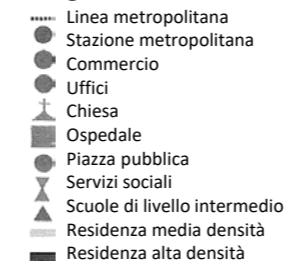


Diagramma dei corridoi multifunzionali



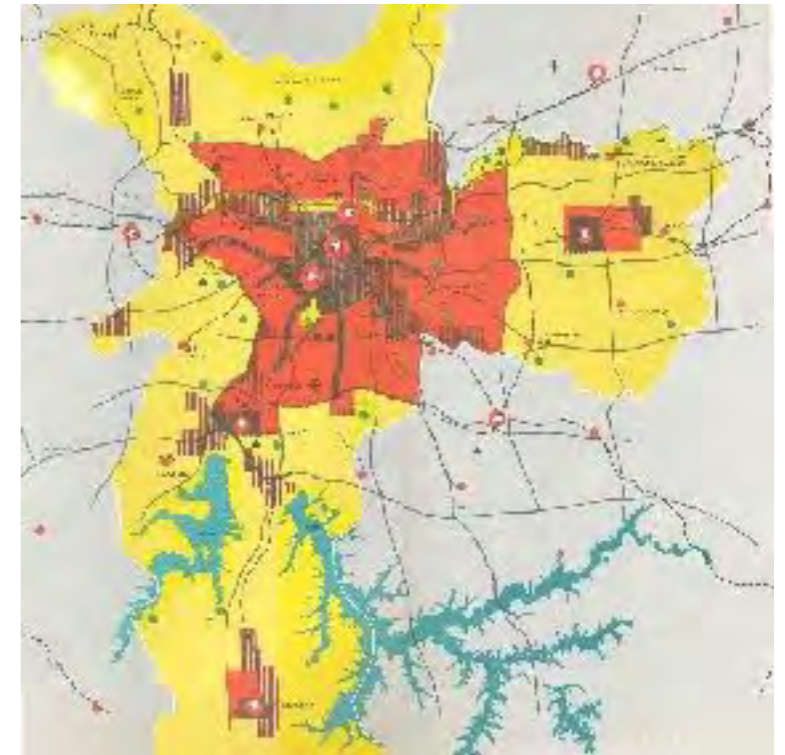
Fonte: Anelli 2014

I piani urbanistici supportano la crescita nel 20° secolo

Plano Urbanístico Básico, PUB, 1968

Il PUB nel 1972 diventa una semplice *Legge di zonizzazione*

- realizza un sistema di superstrade e una ridotta rete metropolitana
- densificazione lungo le linee del trasporto pubblico, seppur più brevi rispetto ai progetti; fu una innovazione seppure con scarse realizzazioni
- alcuni centri suburbani furono realizzati, ad esempio Itaquera, in un'area rurale a 18 km dal centro città, con una buona integrazione tra social housing a politiche di decentramento, presso la linea rossa metropolitana. Il nodo di servizi per 2 grandi quartieri prevedeva uno stadio realizzato solo per i Mondiali di calcio 2014
- zonizzazione stimola verticalizzazione diffusa in tutta la città



Fonte: Anelli 2018:10

I piani urbanistici del 21° secolo

Plano Diretor Estratégico, PDE, 2014

Sindaco Fernando Haddad, dal 2013 a 2016.

composto da:

- nuova Legge di zonizzazione (Legge di parcellizzazione, uso e occupazione del suolo, 2015)
- Piani regionali (2016)
- Regolamento edilizio (2016)

I piani urbanistici del 21° secolo

Plano Diretor Estratégico, PDE, 2014

Innovazione **Assi strutturali della trasformazione urbana**

Mobilità

Analogamente al PUB 1968, il PDE propone aree lineari di rinnovamento urbano lungo gli assi strutturanti del trasporto pubblico ad alta capacità

È esperienza analoga al Piano urbanistico di Curitiba 1966

Riprende le indicazioni del *Plano diretor 2002* di integrare i corridoi del trasporto pubblico su gomma con il sistema ferroviario passeggeri che inglobano le grandi Operazioni urbane convenzionate (*Operações Urbanas Consorciadas*)

Obiettivo: densificare le aree maggiormente servite dal trasporto pubblico di media e alta capacità, cercando di ridurre l'uso dell'auto privata

obiettivo

5. Orientare la crescita della città in prossimità del trasporto pubblico



ASSI STRUTTURALI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

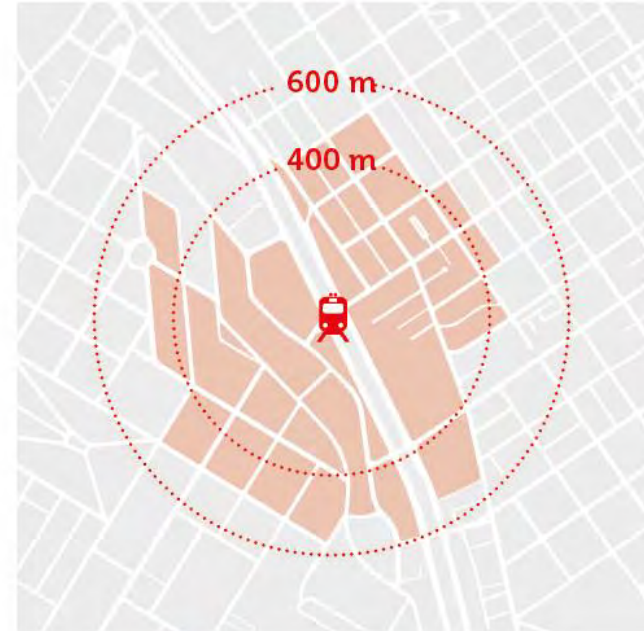
Definizione dell'area di influenza



----- 🚌 = traccia dell'asse

Corridoio di autobus

Veicoli leggeri su gomma (VLP) – non
in sopraelevata



• 🚂 = Accesso alle stazioni

Treno

Metrô

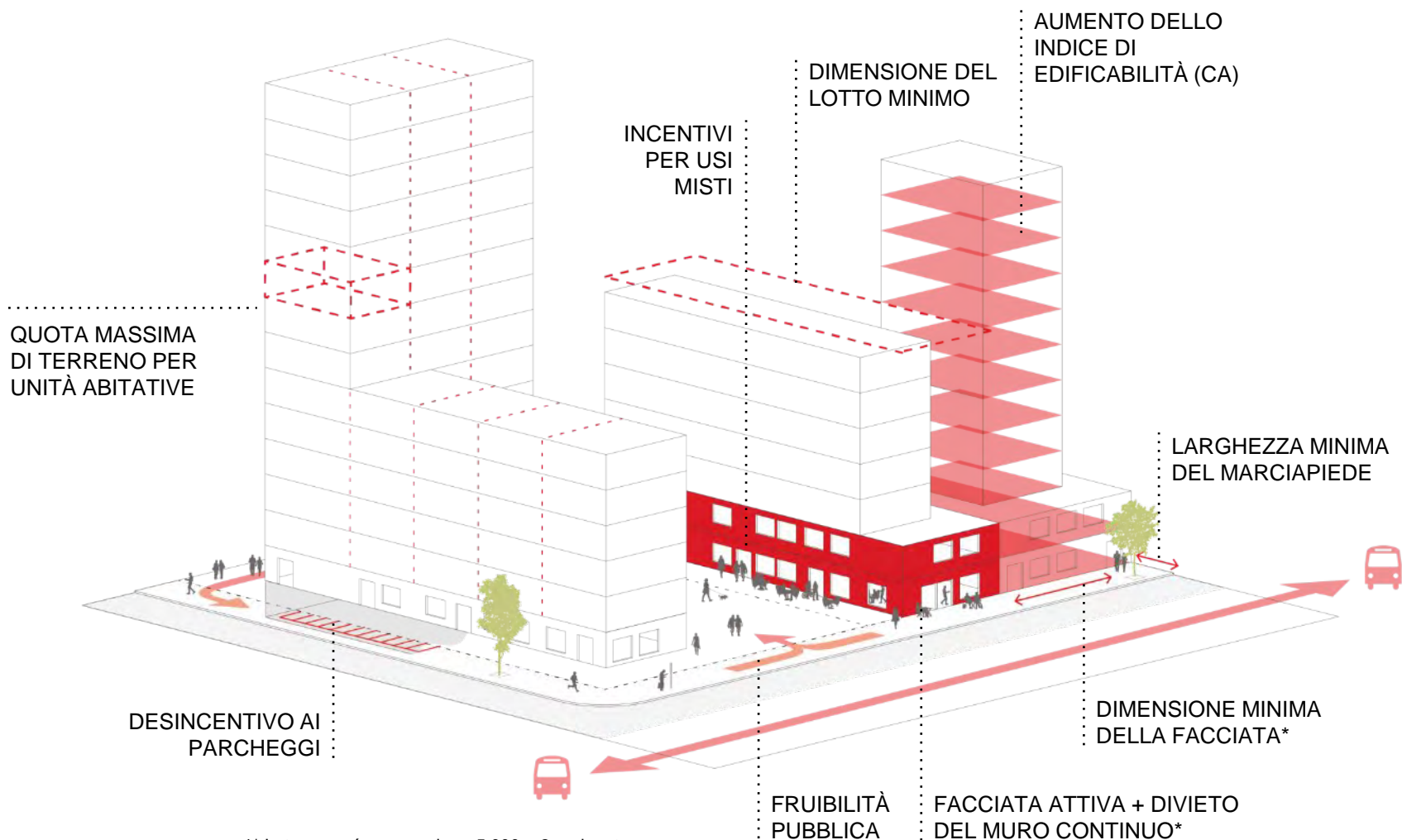
Monorotaia

Veicoli leggeri su rotaia (VLT)

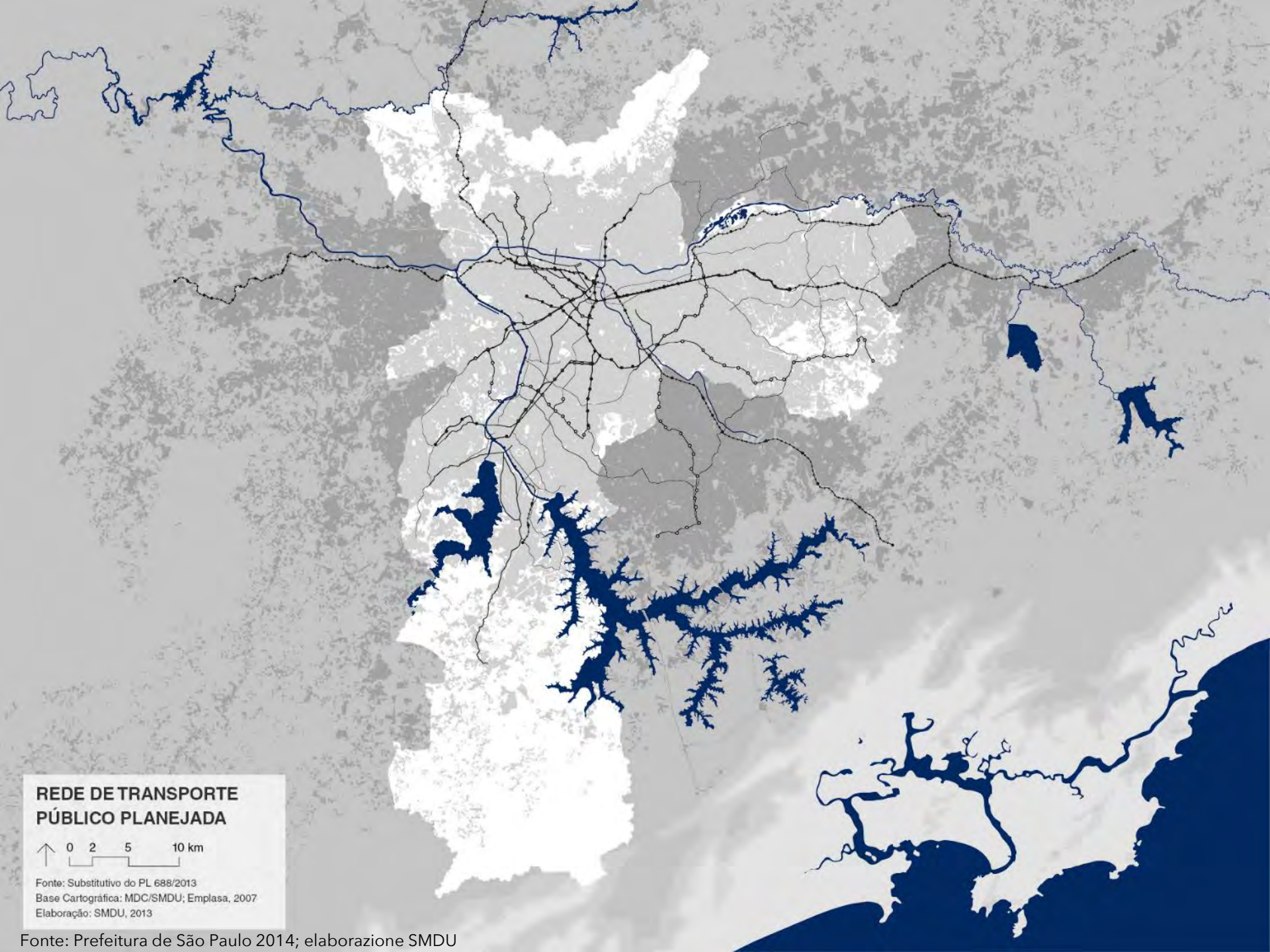
Veicoli leggeri su gomma (VLP) – in sopraelevata

ASSI STRUTTURALI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

Incentivi e strumenti di regolazione per la qualificazione urbana



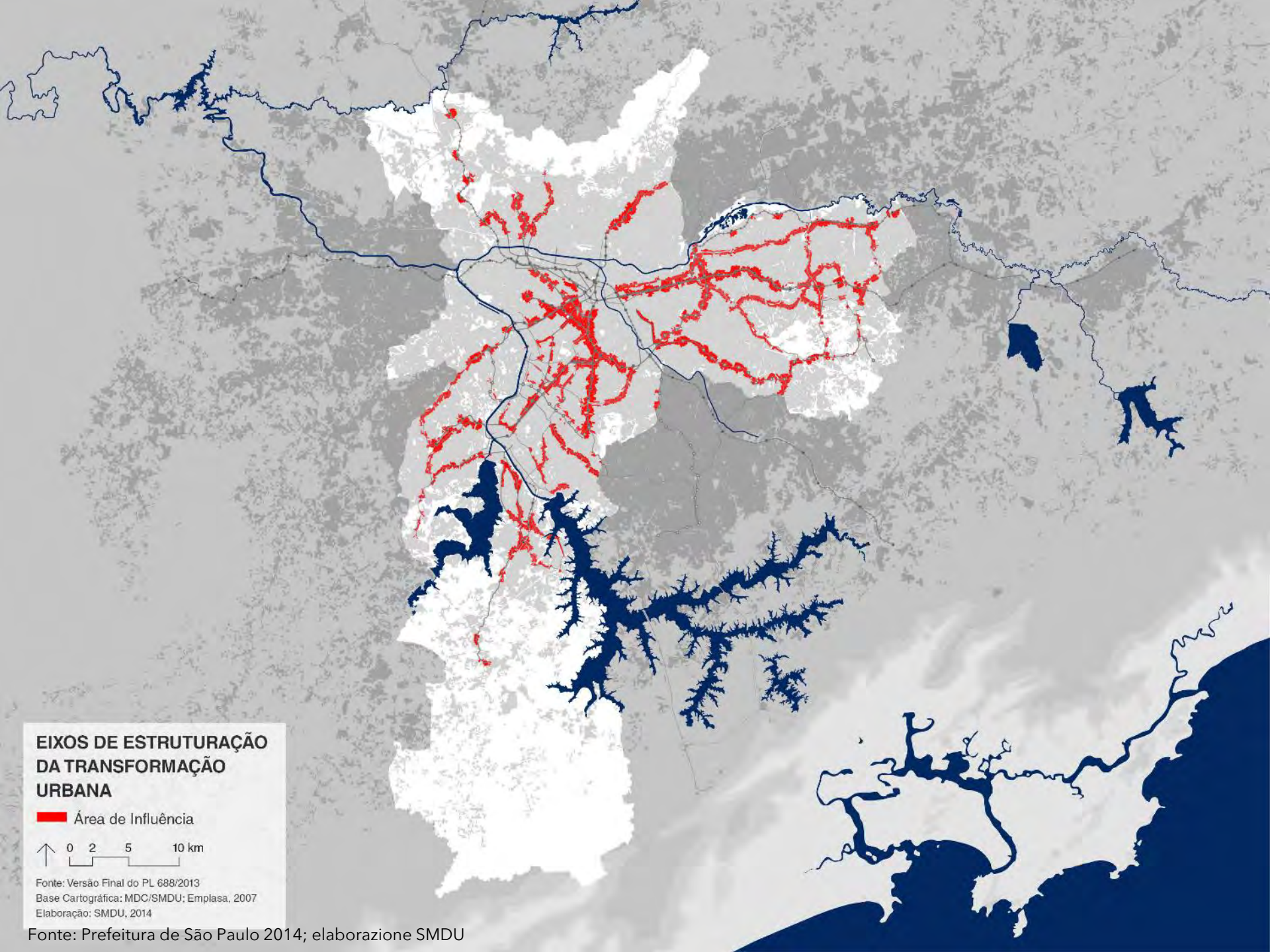
1* Lotes com área superior a 5.000 m2 podem ter no máximo 25% de sua testada fechada por muros
2* Os parâmetros mínimos definidos para os lotes deverão ser aplicados aos novos parcelamentos.



**REDE DE TRANSPORTE
PÚBLICO PLANEJADA**

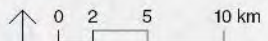


Fonte: Substituto do PL 688/2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

■ Área de Influência



Fonte: Versão Final do PL 688/2013

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

Fonte: Prefeitura de São Paulo 2014; elaboração SMDU

I piani urbanistici del 21° secolo

Plano Diretor Estratégico, PDE, 2014

Innovazione **Assi strutturali della trasformazione urbana**

Mobilità

Analogamente al PUB 1968, il PDE propone aree lineari di rinnovamento urbano lungo gli assi strutturanti del trasporto pubblico ad alta capacità.

È esperienza analoga al Piano urbanistico di Curitiba 1966

Riprende le indicazioni del *Plano diretor* 2002 di integrare i corridoi del trasporto pubblico su gomma con il sistema ferroviario passeggeri che inglobano le grandi Operazioni urbane convenzionate (*Operações Urbanas Consorciadas*)

Obiettivo: densificare le aree maggiormente servite dal trasporto pubblico di media e alta capacità, cercando di ridurre l'uso dell'auto privata

Usi del suolo

Indice di edificabilità 4 volte la superficie del lotto lungo gli assi strutturali

obiettivo

1. Socializzare la rendita derivata dalla produzione della città

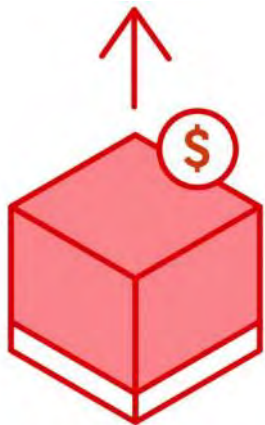


Indice di edificabilità di base = 1
PER TUTTA LA CITTÀ



FUNDURB

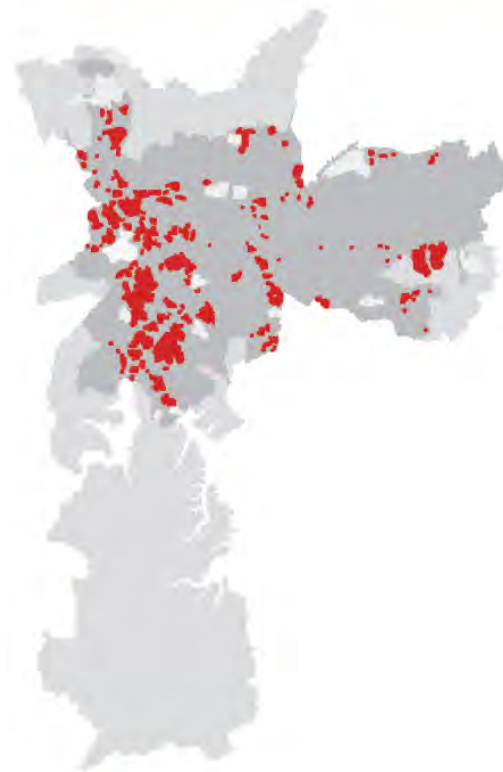
Fondo di Sviluppo Urbano



Potenziale Costruttivo
Addizionale

Concessione onerosa

Elaboração: SMDU, 2014



2004

ANTES DO PDE



2014

DEPOIS DO PDE

- C.A. Básico > 1
- C.A. Básico = 1
- C.A. Básico < 1

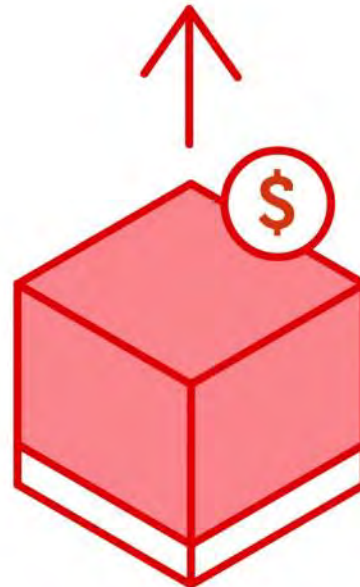
Observação: os parâmetros
construtivos nas Operações
Urbanas Consorciadas são
definidos por legislação
específica vigente.

Fonte: Prefeitura de São Paulo 2014; elaboração SMDU, tr.it. M. Mareggi



FUNDURB

Fondo di Sviluppo Urbano



Potenziale Costruttivo Addizionale
 Concessione onerosa

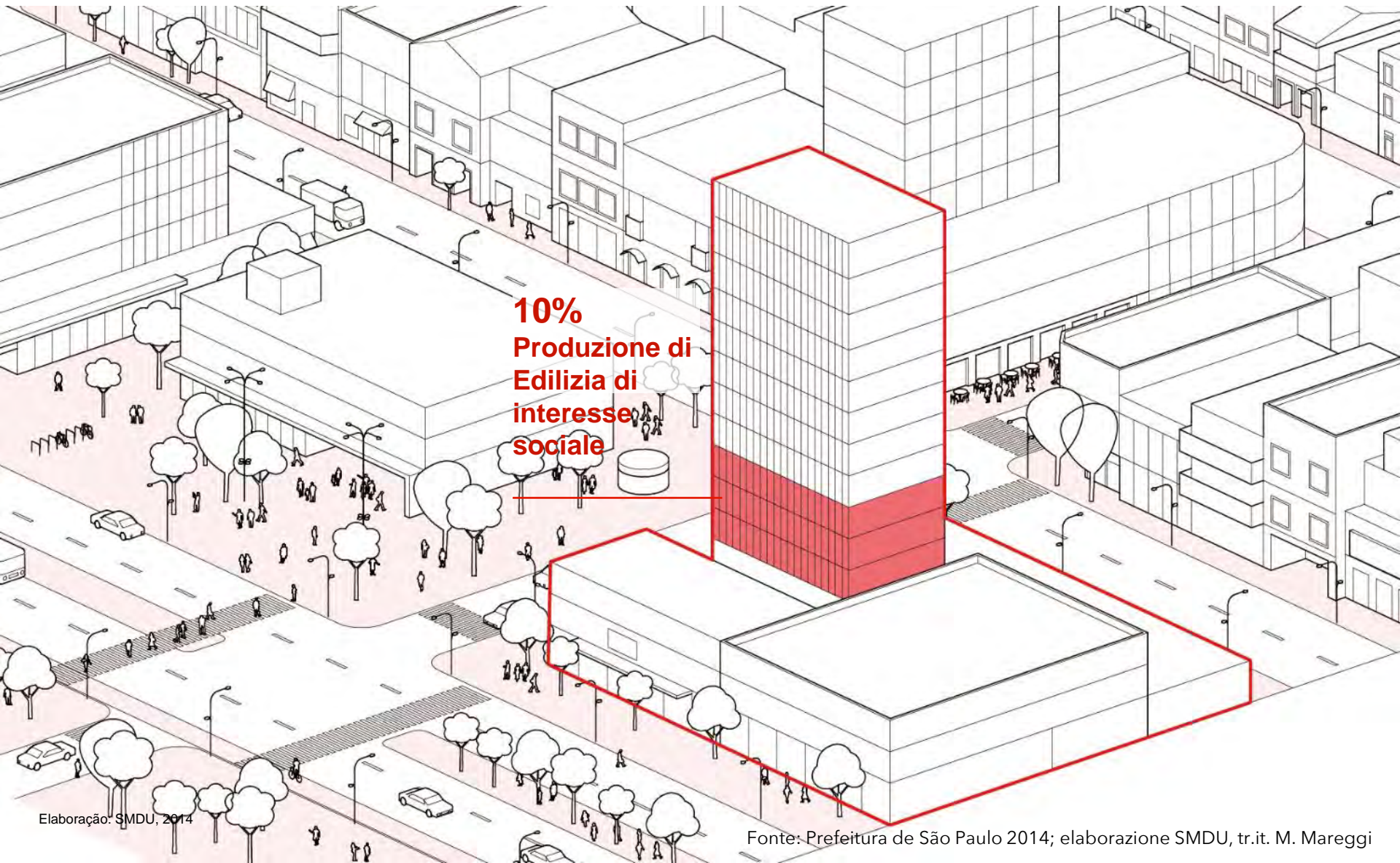
obiettivo

2. Attuare politiche per la casa per coloro che hanno bisogno



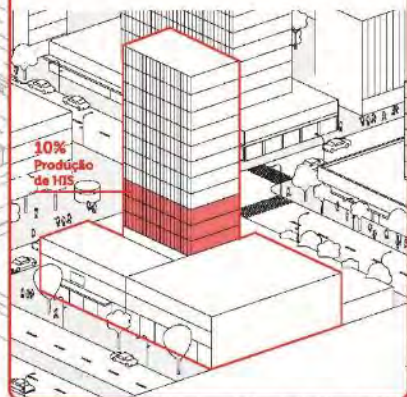
QUOTA DI SOLIDARIETÀ

Ogni intervento superiore a 20 mila m² deve donare il 10% della superficie costruita per la produzione di alloggi di interesse sociale o acquisizione di terreni



COTA DE SOLIDARIEDADE

- Todo empreendimento maior que 20.000m² deve doar o correspondente a 10% de sua área construída para produção de HIS ou aquisição de terrenos
- Como contrapartida, estes 10% não serão considerados área computável



ZEIS 1



Áreas caracterizadas pela presença de favelas e loteamentos irregulares, habitadas predominantemente por população de baixa renda

ZEIS 2



Áreas caracterizadas por glebas ou lotes não edificados ou subutilizados, adequados à urbanização

ZEIS 3



Áreas com ocorrência de imóveis ociosos, subutilizados, não utilizados, encobertos ou deteriorados em regiões urbanas de serviços, equipamentos e infraestrutura

ZEIS 4

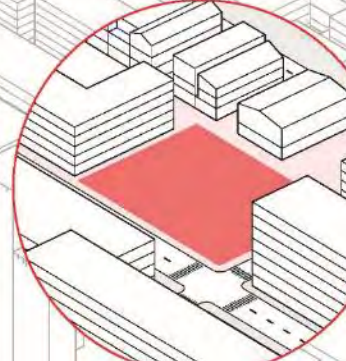
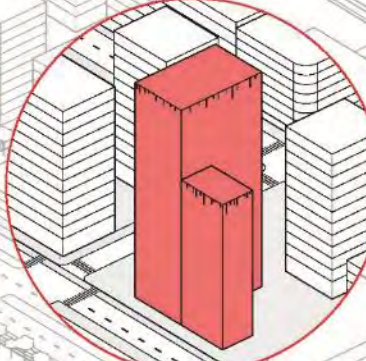
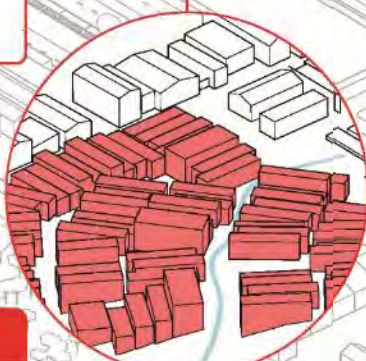


Áreas caracterizadas por glebas ou lotes não edificados e adequados à urbanização e edificação situadas nas Áreas de Proteção Ambiental

ZEIS 5



Lotes ou conjunto de lotes, preferencialmente vazios ou subutilizados, situados em áreas dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas



FONTE DE RECURSOS

No mínimo dos recursos
30%

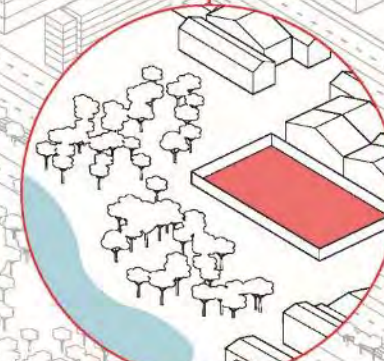
FUNDURB

Mínimo de 30% dos recursos destinados à aquisição de terrenos bem localizados para promoção de moradia social e subsídio para programas habitacionais

No mínimo dos recursos
25%

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS (OUC) e ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU)

Mínimo de 25% dos recursos destinados à promoção de habitação de interesse social, especialmente para aquisição de glebas e lotes



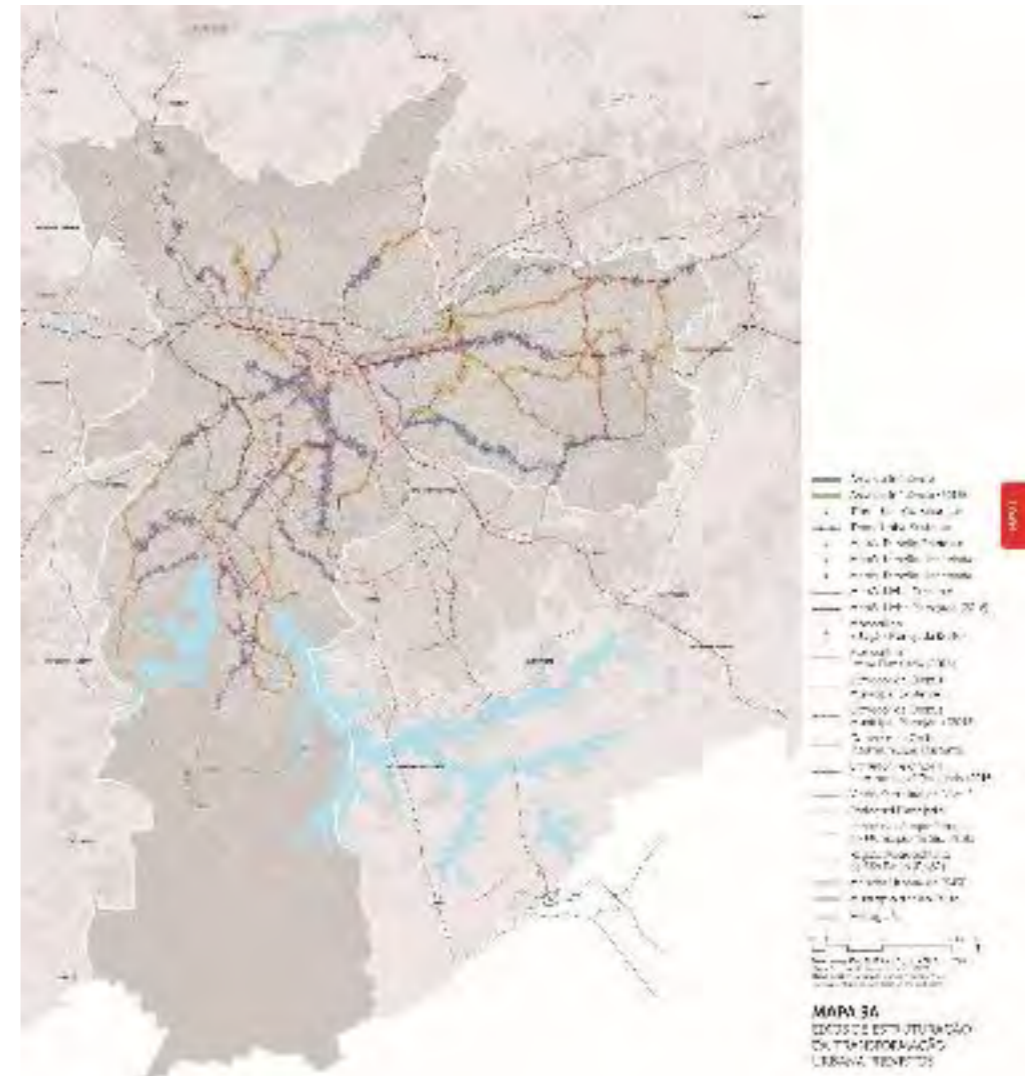
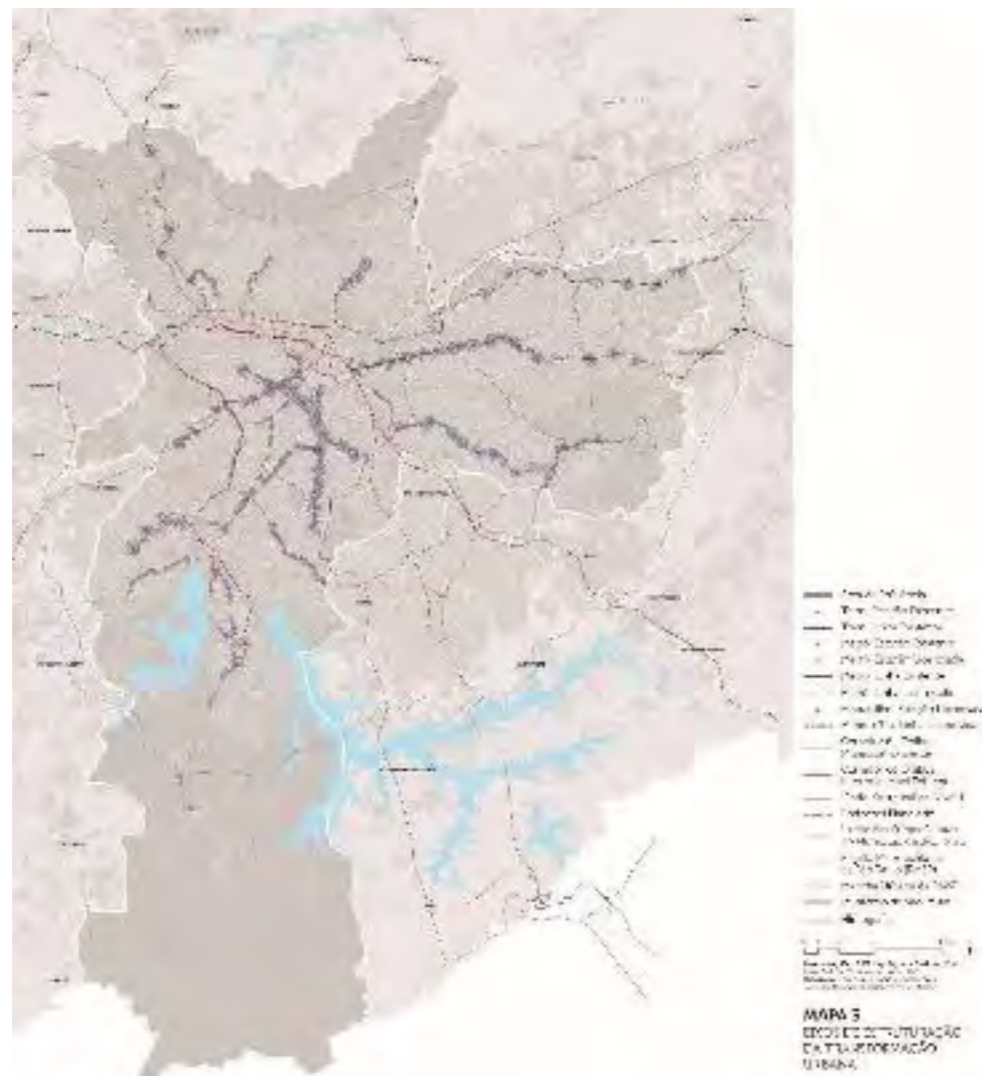
Socializzare la rendita derivata dalla produzione della città

I piani urbanistici del 21° secolo

Plano Diretor Estratégico, PDE, 2014

Novità (Anelli 2018):

1. Rete della mobilità, disegnata rispetto ai flussi potenziali rispetto agli usi effettivi, superando sia il modello radiocentrico, sia quello policentrico (frutto di un'astrazione matematica, un *rizoma* lontano dalla geometria convenzionale organizza i PDE 2014)



I piani urbanistici del 21° secolo

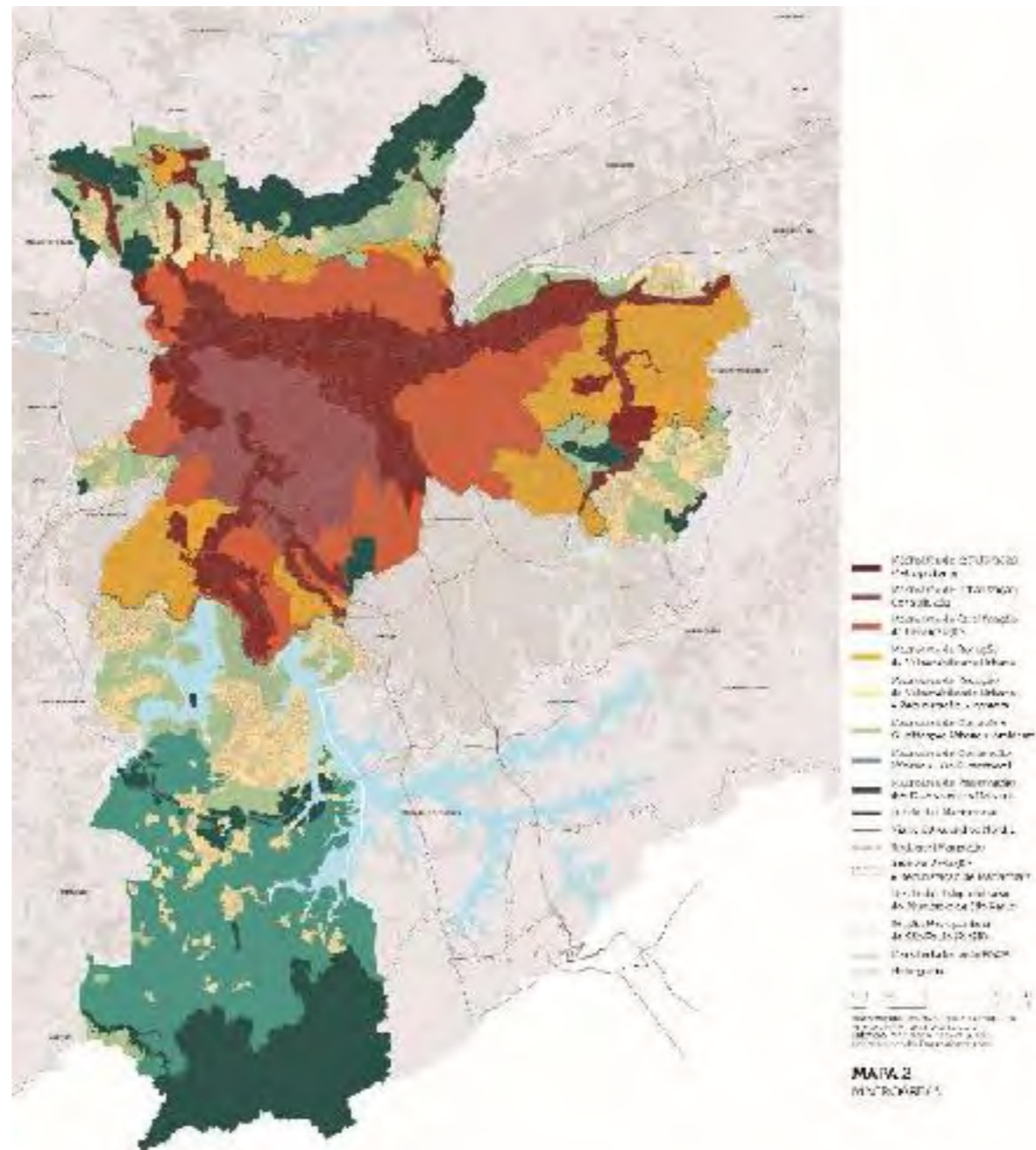
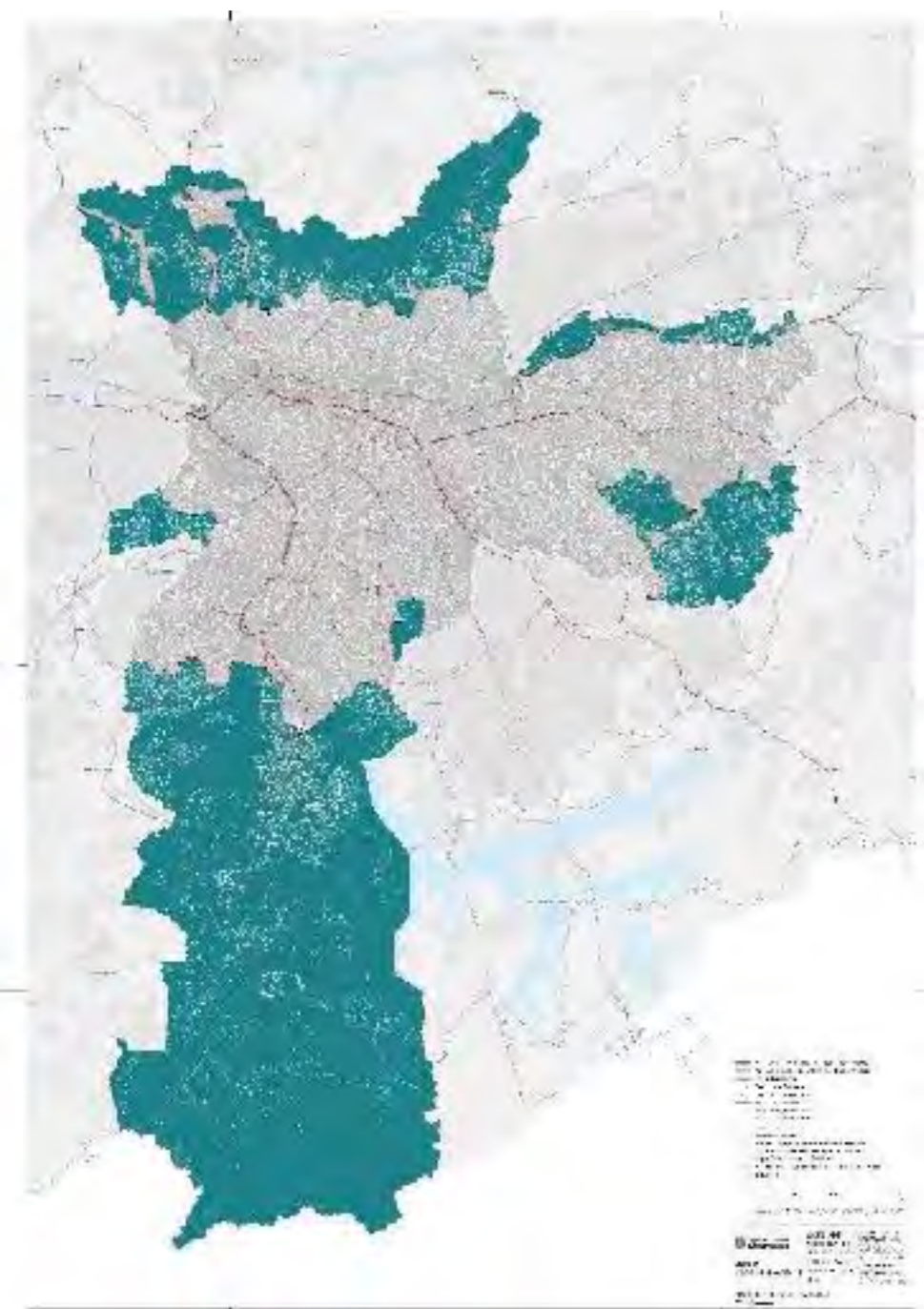
Plano Diretor Estratégico, PDE, 2014

Novità (Anelli 2018):

1. Rete della mobilità, un rizoma
2. Qualità delle forme urbane e architettoniche degli *assi strutturali della trasformazione urbana*, mirando nei luoghi della densificazione ad un uso misto (abitazioni, servizi e commercio) e stimolando la creazione di spazi pubblici o ad uso pubblico (concorsi professionali e per studenti sono diventati strumenti del piano)
3. «Corridoi tra le zone» come rottura delle Zone esclusivamente residenziali. Rottura della zonizzazione monofunzionale residenziale per le classi medio-alte (le Zone esclusivamente residenziali della Legge di zonizzazione del 1972) segregative, con inserzione di «corridoi tra le zone» commerciali anche con e contro la partecipazione applicata nel processo di definizione della zonizzazione

4. Attivazione di strumenti di pianificazione ambientale a due scale:

i) le grandi *Macrozone di protezione e recupero ambientale*, ai limiti dell'urbanizzato



ii) la *Quota ambiental*, quale dispositivo strategico di progettazione alla scala del lotto, che introduce dispositivi di drenaggio e combatte le isole di calore

4. Attivazione di strumenti di pianificazione ambientale a due scale:

i) le grandi Macrozone di protezione e recupero ambientale, ai limiti dell'urbanizzato

ha l'*obiettivo* di garantire l'*approvvigionamento* di riserve *idriche* in territori fragili per la loro geologia e in quanto riserve di *biodiversità*.

nella Legge di zonizzazione questa macroarea è suddivisa in tre tipologie:

- a. *Zona speciale di conservazione* (parte restante della Foresta atlantica articolata in unità di conservazione);
- b. *Zone speciali di conservazione ambientale* (aree che offrono servizi ambientali, come ad esempio i parchi lineari lungo i corsi d'acqua);
- c. *Zona speciale di conservazione e sviluppo sostenibile* (aree di conservazione del paesaggio dove sono ammesse attività economiche compatibili con la conservazione).

FUNDO MUNICIPAL DE PARQUES

Mecanismo para financiar a construção de parques em áreas definidas no Plano Diretor. Para cada real doado por cidadão ou empresa, a Prefeitura é obrigada a contribuir com a mesma quantia.



PARQUES URBANOS

Áreas verdes na zona urbana com estruturas e equipamentos voltados ao lazer e a fruição.

ESPAÇOS LIVRES E ÁREAS VERDES

Sistema de espaços fundamentais para vida urbana, desempenhando importante papel para biodiversidade, paisagem e práticas de lazer e sociabilidade.

PRAÇAS

Espacios livres voltados a convivência e atividades de lazer.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AMBIENTAIS

Mecanismo que viabiliza a conservação de áreas que contribuem para manutenção da qualidade ambiental da cidade, remunerando os proprietários dessas áreas.



DEFINIÇÃO DE ÁREAS PARA PROTEÇÃO AMBIENTAL

O Plano Diretor demarcou regiões da cidade que devem ser protegidas por prestarem importantes serviços ambientais de:



Todo parque existente e planejado passa a ser uma Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM). Assim, impede-se que áreas particulares destinadas à implantação de futuros parques sejam apropriadas pelo mercado imobiliário.

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Porções do território protegidas nos termos da legislação federal específica, com função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a biodiversidade e assegurar o bem-estar da população.

UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DE PROTEÇÃO INTEGRAL

Instituídas pelo poder público, tem a finalidade de conservar o patrimônio natural permitindo apenas o uso limitado de seus recursos naturais por atividades humanas.

SÍTIOS, CHÁCARAS E PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Propriedades localizadas na zona rural.

ZONA RURAL



Retorno da Zona Rural no Município de São Paulo, com nova concepção, multifuncional: área de produção do alimento e da água do abastecimento, do lazer e do ecoturismo. A Zona Rural tem os seguintes objetivos:

- ← CONTENÇÃO DA EXPANSÃO URBANA
- ▣ INCENTIVO A USOS SUSTENTÁVEIS E A AGRICULTURA ORGÂNICA
- ⊙ PRESERVAÇÃO DOS ECOSISTEMAS NATURAIS

Integrare l'agenda ambientale nello sviluppo della città

4. Ativação de instrumentos de pianificação ambiental a duas scales:
ii) a *Quota ambiental*, quale dispositivo strategico di progettazione alla scala del lotto, che introduce dispositivi di drenaggio e combatte le isole di calore



I piani urbanistici supportano la crescita nel 20° secolo

R.L. Anelli (2018) parla di un *drammatico disallineamento tra struttura di gestione pubblica di San Paolo e contenuti del Plano Diretor Estratégico 2014*.

Le azioni proposte si configurano come:

- *azioni di piani diversi* (della mobilità, della densificazione urbana e della rete idrica: i macro-drenaggi),
- *in capo ai istituzioni di livello differente* (regionali e locali), *totalmente non attrezzate* a riguardo.

E ... nel 2013-2014 inizia una crisi senza precedenti economica e politica che cambia di nuovo la capacità di azione pubblica.

Riferimenti bibliografici

I materiali presentati sono frutto di una ricerca originale dell'autore e mutuano contenuti e documenti della rubrica on-line *A window on Brazilian Cities / Uma janela sobre as cidades do Brasil / Una finestra sulle città del Brasile*, pubblicati su *Planum. The Journal of Urbanism*.

São Luís

Espírito Santo J.M., 2006, ed., *São Luís: uma leitura da cidade*; Prefeitura de São Luís / Instituto de Pesquisa e Planificação da Cidade, Instituto da Cidade, São Luís.

Mareggi M., 2016, «Una finestra sulle città del Brasile. Quando i cambiamenti sono evidenti sotto gli occhi / A window on Brazilian Cities. When Changes are Evident to the Eyes / Uma janela sobre as cidades do Brasil. Quando as alterações são evidentes», *Planum*, n. 32, vol. I [<http://www.planum.bedita.net/planum-magazine/uma-janela-sobre-as-cidades-do-brasil/a-window-on-brazilian-cities-when-changes-are-evident-to-the-eyes>].

Santos Bogéa K., Soares de Brito S.R., Gama Pestana R., 2007, *Centro Histórico de São Luís, Patrimônio Mundial, Iphan*, São Luís.

Viana Lopes J.A., ed., 2008, *São Luís Ilha do Maranhão e Alcântara: guia de arquitetura e paisagem / São Luís Island of Maranhão and Alcântara: An architectural and landscape guide*, Junta de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Transportes, Dirección General de Arquitectura y Vivienda, São Luís-Sevilla.

Wall M., 2017, "A cidade dispersa no Brasil. O caso de São Luís, Maranhão / The dispersed city in Brazil. The case of São Luís, Maranhão / La città dispersa in Brasile. Il caso di São Luís, Maranhão", in *Planum. The Journal of urbanism*, n. 34, vol. I [<http://www.planum.net/planum-magazine/uma-janela-sobre-as-cidades-do-brasil/la-citta-dispersa-in-brasile-il-caso-di-sao-luis-maranhao>].

São Paulo

Anelli R.L.S., 2014, "São Paulo: Urban Planning Efforts and Metropolitan Growth", *DOCOMOMO Journal*, n. 50, pp. 36- 43.

Anelli R.L.S., 2018, "Planejando São Paulo / Planning São Paulo / Pianificando San Paolo", in *Planum. The Journal of urbanism*, n. 35, vol. I [<http://www.planum.bedita.net/planum-magazine/uma-janela-sobre-as-cidades-do-brasil/pianificando-san-paolo>].

Prefeitura de São Paulo, 2014, *Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo*, Lei n. 16.050, 31 luglio [<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/arquivos/>].