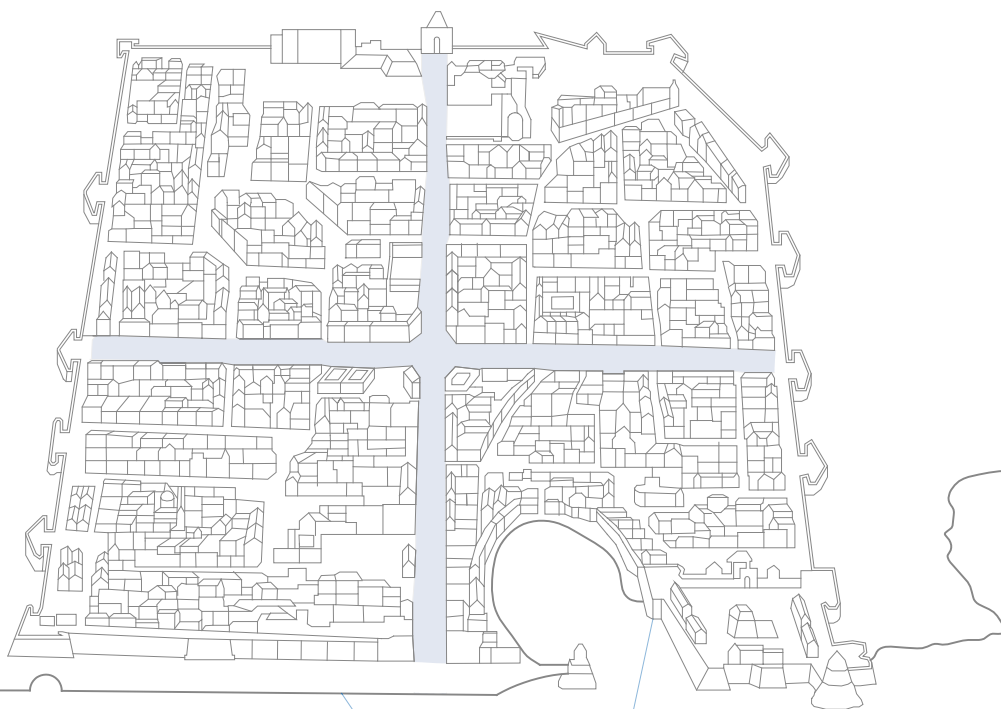


A

Aisu International
Associazione Italiana
di Storia Urbana

SU



LA CITTÀ CROCEVIA

Relazioni e scambi, intersezioni e incroci nelle realtà urbane

THE CROSSROAD CITY

Relations and exchanges, intersections and crossing points in urban realities

XII Congresso AISU / 12th AISU Congress

PROCEEDINGS



COLLANA EDITORIALE / EDITORIAL SERIES
Insights | Proceedings

DIREZIONE / DIRECTION

Elena Svalduz (Presidente AISU / AISU President 2022-2026)
Massimiliano Savorra (Vice Presidente AISU / AISU Vice President 2022-2026)

COMITATO SCIENTIFICO DEL VOLUME / SCIENTIFIC COMMITTEE OF THE BOOK

Armando Antista, Paola Barbera, Pelin Bolca, Alfredo Buccaro, Donatella Calabi, Giovanni Cristina, Cristina Cuneo, Marco Folin, Ludovica Galeazzo, Emanuela Garofalo, Paola Lanaro, Andrea Longhi, Francesco Lo Piccolo, Andrea Maglio, Emma Maglio, Elena Manzo, Luca Mocarelli, Marco Rosario Nobile, Stefano Piazza, Heleni Porfyriou, Renata Prescia, Marco Pretelli, Fulvio Rinaudo, Renata Samperi, Massimiliano Savorra, Filippo Schilleci, Ettore Sessa, Donatella Strangio, Elena Svalduz, Rosa Tamborrino, Ines Tolic, Stefano Zaggia, Guido Zucconi

La città crocevia. Relazioni e scambi, intersezioni e incroci nelle realtà urbane / The crossroad city. Relations and exchanges, intersections and crossing points in urban realities. Proceedings
a cura di / edited by Emanuela Garofalo and Armando Antista

PROGETTO GRAFICO / GRAPHIC DESIGN

Luisa Montobbio

IMPAGINAZIONE TESTI / LAYOUT

Luisa Montobbio, Mine Elhatip

Aisu International 2026

DIRETTORE EDITORIALE / EDITORIAL DIRECTOR

Rosa Tamborrino



Quest'opera è distribuita con Licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 4.0 Internazionale. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA. Citare con link a: <https://aisuinternational.org/collana-proceedings/>

This work is licensed under a Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License. To view a copy of this license, visit <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/> or send a letter to Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA. Please quote link: <https://aisuinternational.org/collana-proceedings/>

Prima edizione / First edition: Torino 2026

ISBN: 978-88-31277-12-9

AISU international | Associazione Italiana di Storia urbana
c/o DIST (Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio)
Politecnico di Torino, Viale Pier Andrea Mattioli n. 39, 10125 Turin
<https://aisuinternational.org/>

INSIGHTS | Proceedings

3

LA CITTÀ CROCEVIA

Relazioni e scambi, intersezioni e incroci
nelle realtà urbane

THE CROSSROAD CITY

Relations and exchanges, intersections
and crossing points in urban realities

XII Congresso AISU / 12th AISU Congress

PROCEEDINGS

a cura di

Emanuela Garofalo
Armando Antista

XII Congresso AISU / 12th AISU Congress

LA CITTÀ CROCEVIA

Relazioni e scambi, intersezioni e incroci nelle realtà urbane

THE CROSSROAD CITY

Relations and exchanges, intersections and crossing points in urban realities

Università degli Studi di Palermo, Dipartimento di Architettura
10-13 settembre 2025

COORDINAMENTO GENERALE / GENERAL COORDINATION

Emanuela Garofalo (Università degli Studi di Palermo)

Armando Antista (Università degli Studi di Palermo)

COMITATO SCIENTIFICO / SCIENTIFIC BOARD

Armando Antista, Paola Barbera, Pelin Bolca, Alfredo Buccaro, Donatella Calabi, Giovanni Cristina, Cristina Cuneo, Marco Folin, Ludovica Galeazzo, Emanuela Garofalo, Paola Lanaro, Andrea Longhi, Francesco Lo Piccolo, Andrea Maglio, Emma Maglio, Elena Manzo, Luca Mocarelli, Marco Rosario Nobile, Stefano Piazza, Heleni Porfyriou, Renata Prescia, Marco Pretelli, Fulvio Rinaudo, Renata Samperi, Massimiliano Savorra, Filippo Schilleci, Ettore Sessa, Donatella Strangio, Elena Svalduz, Rosa Tamborrino, Ines Tolic, Stefano Zaggia, Guido Zucconi

COORDINAMENTO SCIENTIFICO ED ESECUTIVO / SCIENTIFIC AND EXECUTIVE COORDINATION

Giuseppe Abbate, Zaira Barone, Maria Sofia Di Fede, Annalisa Giampino, Manfredi Leone, Barbara Lino, Andrea Longhi, Andrea Maglio, Gaia Nuccio, Heleni Porfyriou, Marco Pretelli, Massimiliano Savorra, Fulvia Scaduto, Flavia Schiavo, Federica Scibilia, Elena Svalduz, Domenica Sutura, Rosa Tamborrino, Vincenzo Todaro, Ines Tolic

SEGRETERIA SCIENTIFICA / SCIENTIFIC SECRETARIAT

Coordination Stefania Crobe

Paolo De Marco, Fabio Guarrera, Marco Ingrassia, Francesco Monterosso, Elvira Nicolini, Claudia Patuzzo, Manfredi Saeli

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA / ORGANIZING SECRETARIAT

Virginia Bonura, Romina Gaziano, Fabrizio Giuffrè, Clelia La Mantia, Jorge Martín, Giorgia Palizzolo, Francesca Romano, Desiree Russo, Salvatore Siringo, Rita Tolomeo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA / ADMINISTRATIVE SECRETARIAT

Francesco Paolo Di Giovanni, Fabio Butera, Tamara Vuturo, Giuseppe Sidoti, Dario Pipitone, Mario Gagliano

ORGANIZERS



Aisu International
Associazione Italiana
di Storia Urbana



Università
degli Studi
di Palermo



DIPARTIMENTO
DI ARCHITETTURA
UNIPA

WITH THE PATRONAGE OF



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana



TEATRO
MASSIMO



WITH THE CONTRIBUTION OF



CANTINESETTESOLI
viticoltori in Sicilia dal 1958

RESIDENZIE UNIVERSITARIE E RIGENERAZIONE URBANA: NUOVE INFRASTRUTTURE PER VIVERE E CONDIVIDERE LA CITTÀ

UNIVERSITY RESIDENCES AND URBAN REGENERATION: NEW INFRASTRUCTURE FOR LIVING AND SHARING THE CITY

OSCAR EUGENIO BELLINI (Politecnico di Milano),
MARIANNA ARCIERI (Politecnico di Milano),
MARIA TERESA GULLACE (Politecnico di Milano)

As urban proximity infrastructures capable of promoting social inclusion, university residences can act as strategic drivers of urban regeneration. More specifically, Hybrid Student Housing, whose typological and functional layout combines student accommodation with community-oriented services, can foster positive transformations in urban, social and cultural dynamics and contribute to new ways of living and sharing the city.

Parole chiave

Rigenerazione urbana, residenze universitarie, innovazione tipologica, edifici ibridi, nuovi servizi urbani

Keywords

Urban regeneration, university residences, typological innovation, hybrid buildings, new urban services

La rigenerazione urbana viene comunemente interpretata come un insieme di azioni volte alla riqualificazione e valorizzazione di parti del tessuto urbano, con l'obiettivo di migliorare la qualità di vita, promuovere la sostenibilità ambientale e rilanciare l'economia. Tra le possibili leve utili, per promuovere e innescare processi rigenerativi e di inclusione sociale, ci sono le residenze universitarie: infrastrutture di prossimità destinate all'ospitalità temporanea degli studenti fuori sede [Bellini et al. 2020; Masanotti, Finucci 2024].

La forte richiesta di alloggi temporanei, da parte di universitari nazionali e internazionali, può rappresentare un'opportunità per riqualificare parti di città degradate o sottoutilizzate e realizzare interventi polifunzionali armonicamente inseriti nel contesto urbano, collegati al sistema formativo di terzo livello e capaci di offrire servizi innovativi per gli ospiti e la comunità locale di riferimento [Greco et al. 2025].

Affinché ciò sia possibile, è necessario promuovere una visione innovativa dell'housing universitario, che sappia trarre l'immagine convenzionale di questa soluzione abitativa, per promuovere proposte tipologiche e funzionali avanzate, di frontiera,

basate su un cambio di paradigma: “Community Learning Center”, che oltre ad accogliere giovani dinamici prevedano al loro interno nuovi “services e facilities”, per la città. [Cleaver e Frearson 2021]. Secondo questa logica, la residenza universitaria, non diventa un contenitore abitativo passivo, ma affranca la sua immagine di “eterotopia foucaultiana”, di spazio definito, ma “assolutamente differente” dal contesto, per diventare altro [Foucault 1986].

Una soluzione tipologica possibile è quella associabile allo “Hybrid Building” [Per et al. 2011] che interagisce con la città e la comunità attraverso quell’elevata complessità programmatica, funzionale e tecnologica, tipica dello Smart Building [Russo et al. 2021]; un “métissage”, che si pone come alternativa al semplice “mixed use”, sommatoria acritica di spazi e funzioni. L’“Hybrid Student Housing” diventa un modello ideale per promuovere una rete ramificata di relazioni di quartiere, accogliere un’utenza eterogenea (city user), ospitare una molteplicità di soggetti in mobilità, diventare punto di riferimento obbligato per i “nomadi della conoscenza”, produrre un impatto pro-attivo sulle dinamiche sociali e culturali, prevedere nuovi servizi e attrezzature [Bellini, Gullace 2022].

Nel ripercorrere il processo storico evolutivo dell’abitare da studente, il contributo identifica i paradigmi meta progettuali che, sul piano spaziale, distributivo e funzionale, dovrebbero connotare questi interventi, per trasformarli in efficaci infrastrutture urbane per la città. L’“Hybrid Student Housing” potrebbe assumere, pertanto, l’effettivo ruolo di infrastruttura sociale di prossimità, per creare nuove opportunità e condizioni per vivere e condividere la città del futuro. La trattazione è supportata da alcuni casi studio internazionali, che hanno dimostrato, in termini di rigenerazione urbana, di poter produrre un impatto significativo su città e comunità locali.

Bibliografia

- BELLINI, O.E., GAMBARO, M., MOCCHI, M. (2020). *Living and Learning: A New Identity for Student Housing in City Suburbs*, in *Regeneration of the Built Environment from a Circular Economy Perspective*, a cura di S. Della Torre, S. Cattaneo, C. Lenzi, A. Zanelli, Gewerbestrasse, Springer Nature Switzerland.
- BELLINI, O.E., GULLACE, M.T. (2022). *Hybrid Student Accommodation: the role of workplaces in the transition to a new functional identity*, in *3rd TWR Conference – Transdisciplinary Workplace Research Conference TWR*, a cura di C. Tagliaro, A. Migliore, R. Silvestri, Milano, pp. 155-166.
- CLEAVER, N., FREARSON, A. (2021). *All Together Now. The co-living and co-working revolution*, London, RIBA Publishing.
- GRECO, A., MORANDOTTI, M., BESANA, D., MERICCO, M., PELINI, F. (2025). *University Buildings as an Opportunity for Urban Regeneration: Sustainable and Innovative Teaching and Research Spaces*, in *Proceedings of the 11th International Conference of Ar.Tec.* (Scientific Society of Architectural Engineering). Colloqui.AT.e 2024. a cura di R. Corrao, T. Campisi, S. Colajanni, M. Saeli, C. Vinci, Lecture Notes in Civil Engineering, vol. 610, Springer, Cham.
- MASANOTTI, A.G., FINUCCI, F. (2024). *From Evaluation to Monitoring: Multicriteria Indicators and Assessments in Urban Regeneration Triggered by University Residences*, in *Urbana*, 1, pp. 49-66.

FOUCAULT, M. (1986). *Di altri spazi*, in *Diatrics*, 16, pp. 22-27.

PER, F., MOZAS, A., ARPA, J. (2011). *This is Hybrid*, Vitoria-Gasteiz, a+t publisher.

RUSSO, D., DI BUCCHIANICO, G., TAIAR, R., AHRA, T., KARWOWSKI, W. (2021). *Intelligent Human Systems Integration 2021. Proceedings of the 4th International Conference on Intelligent Human Systems Integration: Integrating People and Intelligent Systems*, 22-24 febbraio 2021, Palermo, Springer International Publishing.

- Città, memoria e soggettività altre: nuove narrazioni sulla salute mentale nell'ex manicomio di Collegno
Cities, Memory, and Other Subjectivities: New Narratives on Mental Health at the Former Collegno Asylum
GIULIA MEZZALAMA 614
- Percepire l'arte tra diritto alla fruizione e attivismo partecipativo per la costruzione di itinerari inclusivi. Il caso "Campania tra le mani"
Perceiving art between the right to fruition and participatory activism for the construction of inclusive itineraries. The case "Campania tra le mani"
CIRO PIZZO 616
- Spazio e storia a misura dei bambini: Progettare la fruizione del patrimonio culturale
Space and History for Children: Designing Cultural Heritage Accessibility
GIORGIA SALA 618
- 5.5** 620
- Infrastrutture e forma urbana: reti di servizi e reti relazionali nella città in trasformazione**
Infrastructure and Urban Form: Service and Relational Networks in the Changing City
GEMMA BELLI, ANDREA MAGLIO
- Residenze universitarie e rigenerazione urbana: nuove infrastrutture per vivere e condividere la città
University residences and urban regeneration: new infrastructure for living and sharing the city
OSCAR EUGENIO BELLINI, MARIANNA ARCIERI, MARIA TERESA GULLACE 622
- Baia: identità e forma urbana contemporanea
Baia: identity and contemporary urban form
MATTEO BORRIELLO 625
- From Urban Units of 20th-Century Latin America to the 15-Minute City: Reidy-Portinho in Rio and Samper-Salmona in Bogotá
Dall'unità urbana dell'america latina del XX secolo alla città in 15 minuti: Reidy-Portinho a Rio e Samper-Salmona a Bogotá
CARLA ZOLLINGER FEDERICA CIARCIÀ 626

-
- Infrastrutture e intersezioni urbane: il sistema fontana-piazza entro e oltre il centro storico dell'Aquila**
Infrastructure and urban intersections: the fountain-square system within and beyond L'Aquila's historic center
 SIMONETTA CIRANNA, CAMILLA CECCOTTI 628
- Il fiume nascosto: paesaggi trasformati dall'Acquedotto Pugliese**
The Hidden River: Landscapes Shaped by the Acquedotto Pugliese
 GIUSEPPE FRADDOSIO, LINDA FLAVIANI, NICOLÒ MONTUORI 630
- Il contributo di Giuseppe Campanella per l'approvvigionamento idrico di Caserta**
Giuseppe Campanella's project for the aqueduct of Caserta
 ROBERTA GAMBARDELLA 632
- Urban form that influences traffic: the case of Tirana, Albania**
Forma urbana che influenza il traffico: il caso di Tirana, Albania
 LLAZAR KUMARAKU, SKENDER LUARASI 634
- Casalnuovo di Napoli: una "città lineare" sulla via per le Puglie**
Casalnuovo di Napoli: a 'linear city' on the road to Apulia
 FABIO MANGONE 635
- Infrastrutture per l'estrazione e architetture per l'insediamento: la città petrolifera dell'AIPA in Albania**
Infrastructures for Extraction and Architectures for Settlement: The AIPA Oil City in Albania
 LUCA PASQUALE MARSEGLIA, RICCARDO SERRAGLIO 637
- La ferrovia Cumana e la promozione turistica del territorio flegreo**
The Cumana Railway and the Tourist Promotion of the Phlegraeen Area
 VALERIA PAGNINI 639
- Attualità della Ciudad Lineal di Arturo Soria y Mata nella pianificazione urbana europea del XXI secolo**
The relevance of Arturo Soria y Mata's Ciudad Lineal in Twenty-first century european urban planning
 RAFFAELLA RUSSO SPENA 640
- L'acqua per il disegno e lo sviluppo del paesaggio storico da Benevento a Caserta. Il caso dell'acquedotto Carolino**
Water for the Design and Development of the Historical Landscape from Benevento to Caserta. The Case of the Carolino Aqueduct
 MARIANGELA TERRACCIANO 641

- L'inserimento dell'infrastruttura ferroviaria e la modificazione delle relazioni urbane a Roma fra Otto e Novecento
The Planning of the Railway System and the Modification of Urban Relations in Rome Between the Nineteenth and Twentieth Centuries
BARBARA TETTI 643
- 5.6** 645
- Città al crocevia. Il patrimonio culturale nei processi di trasformazione urbana, tra valorizzazione e mercificazione**
Cities at a Crossroads: Cultural Heritage in Urban Transformation Processes Between Enhancement and Commodification
STEFANIA CROBE, ZAIRA BARONE, ANNALISA GIAMPINO, FILIPPO SCHILLECI
- Il cammino dell'area interna delle Madonie. Dalla Strategia a nuove possibilità di rinascita
The journey of the Madonie inner area. From the Strategy to new possibilities for rebirth
EMMA ALBERTARI 647
- Valorizzare per conservare: restauro urbano e sviluppo culturale nel centro storico di Alba
Valuing to conserve: urban restoration and cultural development in the historic center of Alba
FABIO AMBROGIO 649
- Heritage for Whom? Reclaiming Urban Heritage Governance between Sustainability and Touristification
Patrimonio per chi? Ripensare la governance del patrimonio urbano all'incrocio tra sostenibilità e turistificazione
MONIA DEL PINTO, MESUT DINLER 651
- Le "Ciminiera" di Catania: un esempio di archeologia industriale rigenerata da nuove funzioni culturali
The "Ciminiera" of Catania: an example of industrial archaeology regenerated by new cultural functions
ISABELLA FRESCURA 653
- Rethinking Heritage in the Contemporary City: Narratives, Tensions, and Transformations in Belgrade
Ripensare il patrimonio nella città contemporanea: narrazioni, tensioni e trasformazioni a Belgrado
EMANUELE MOREZZI, RADE MRLJEŠ 655