



**ANTÓNIO CARVALHO**  
ARQUITECTURA E URBANISMO, LDA.

Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos

Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria

Projecto: Moradia Unifamiliar

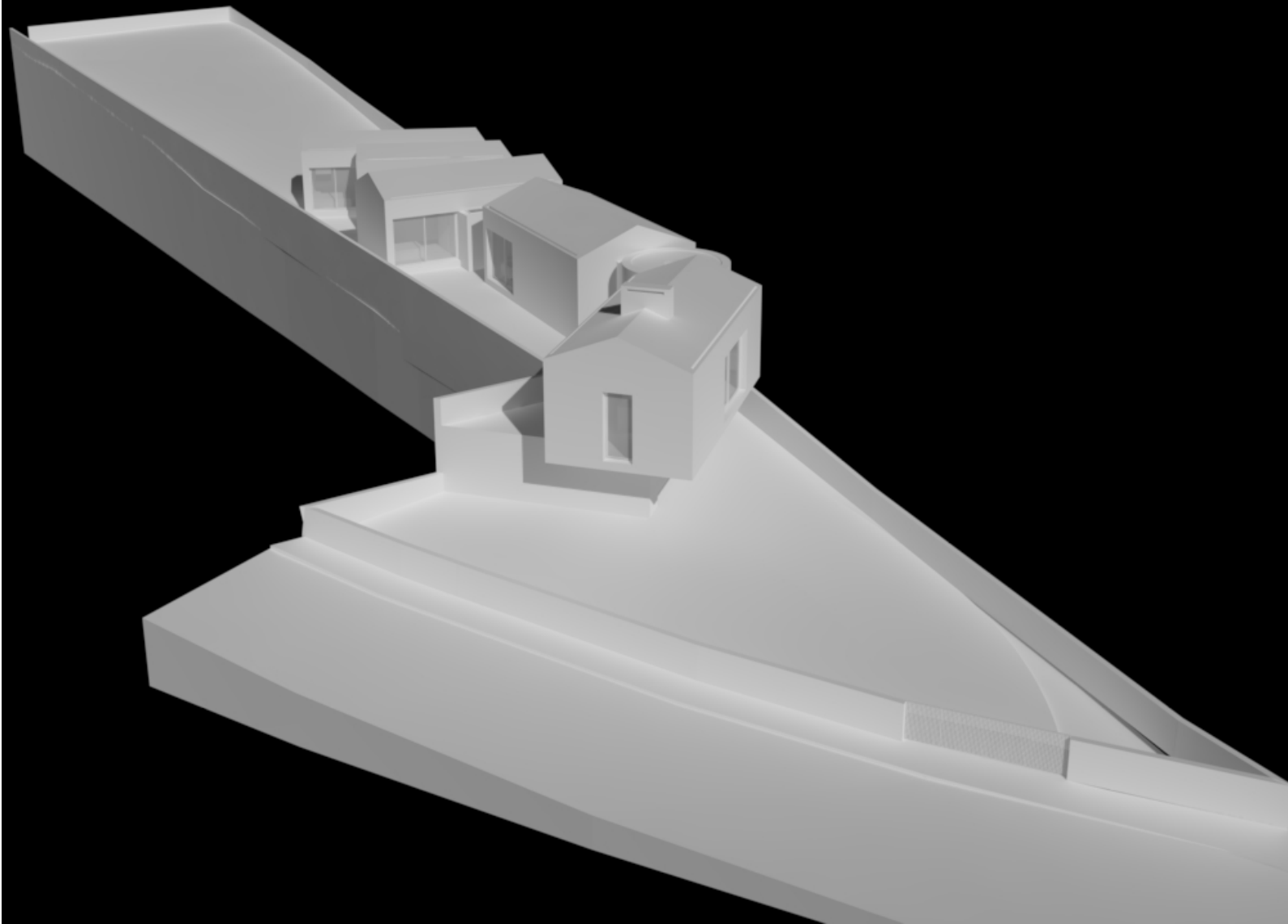
Fase: Licenciamento

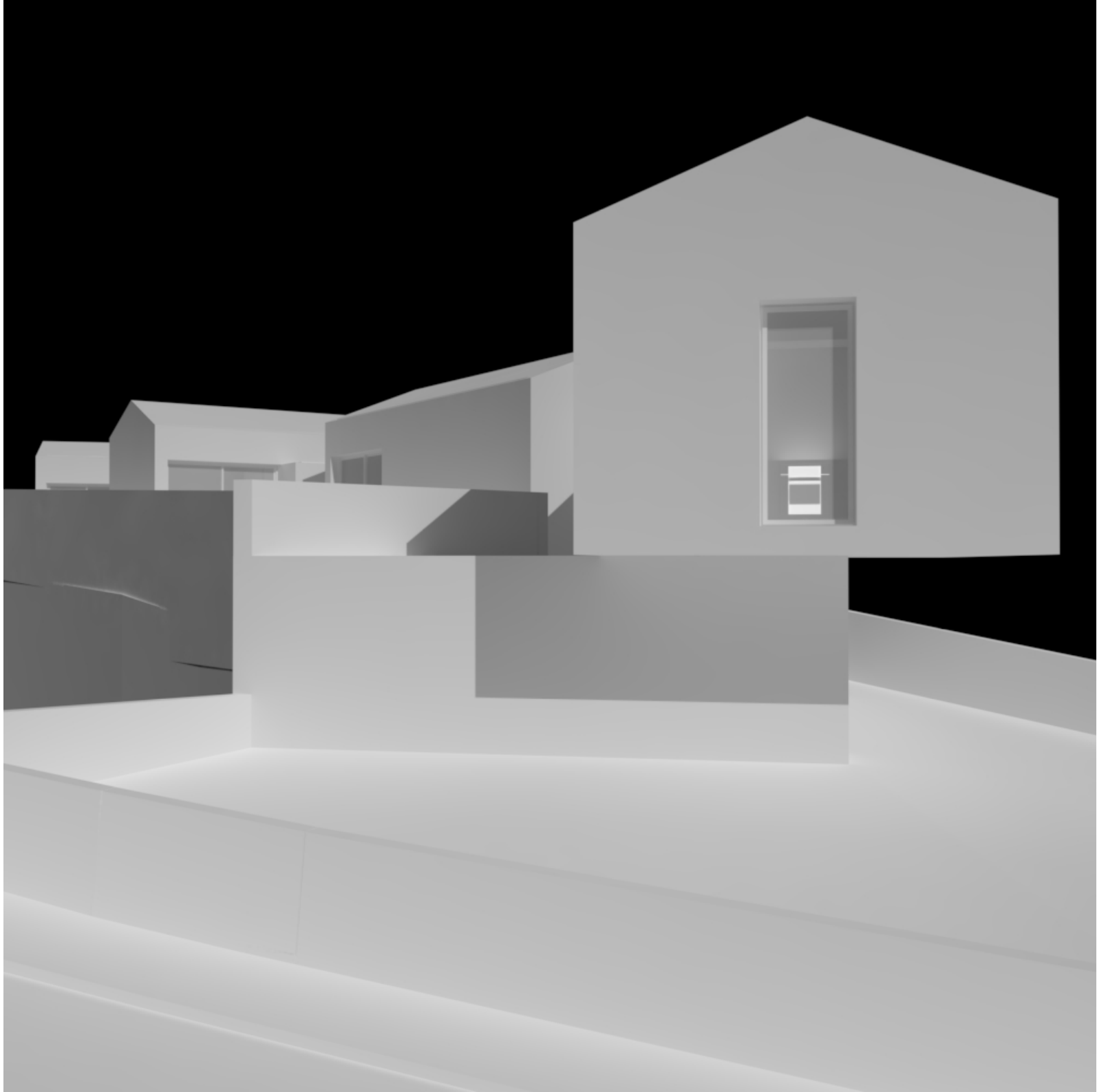
Especialidade: Arquitectura

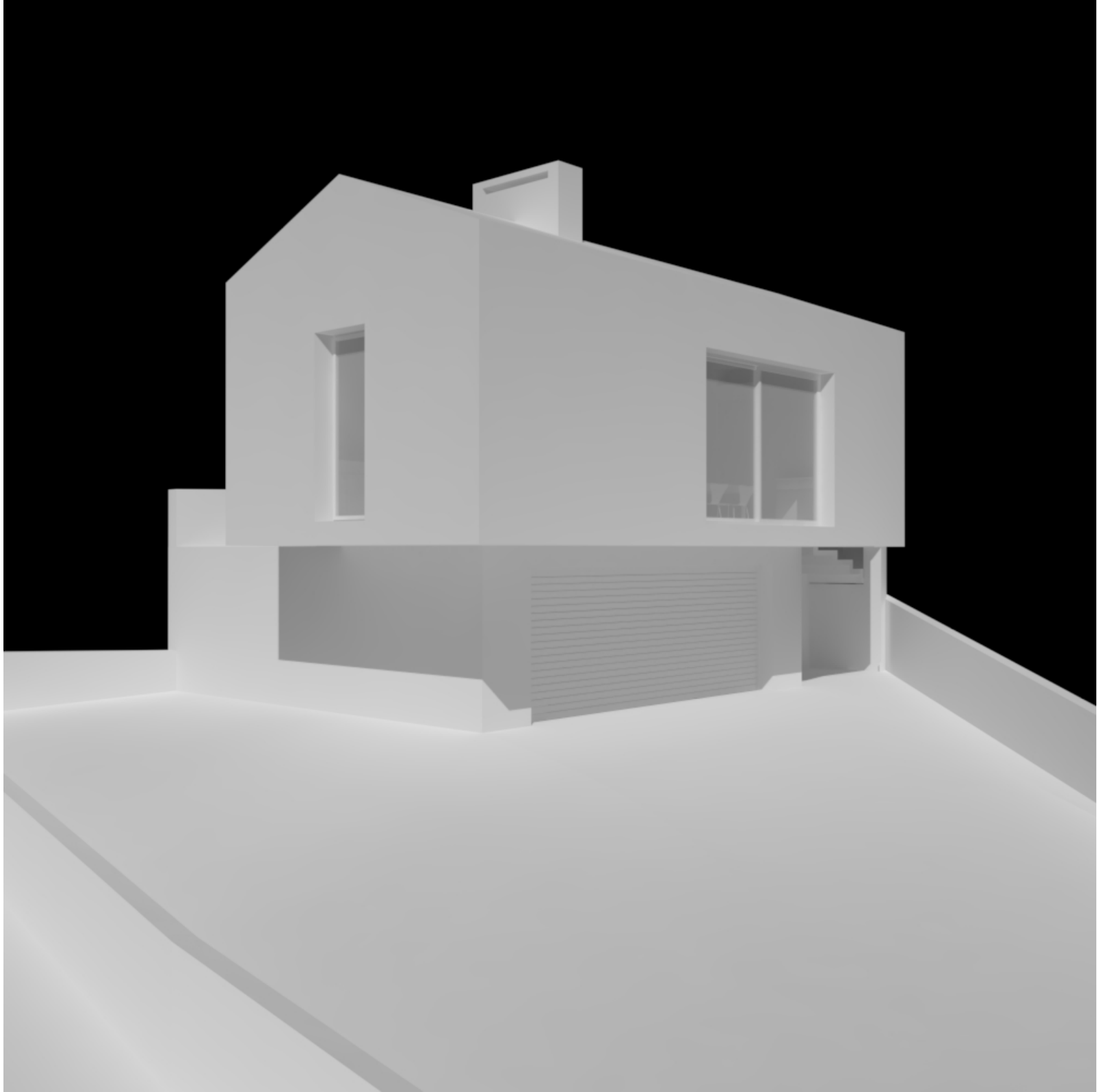
Data: Junho2021

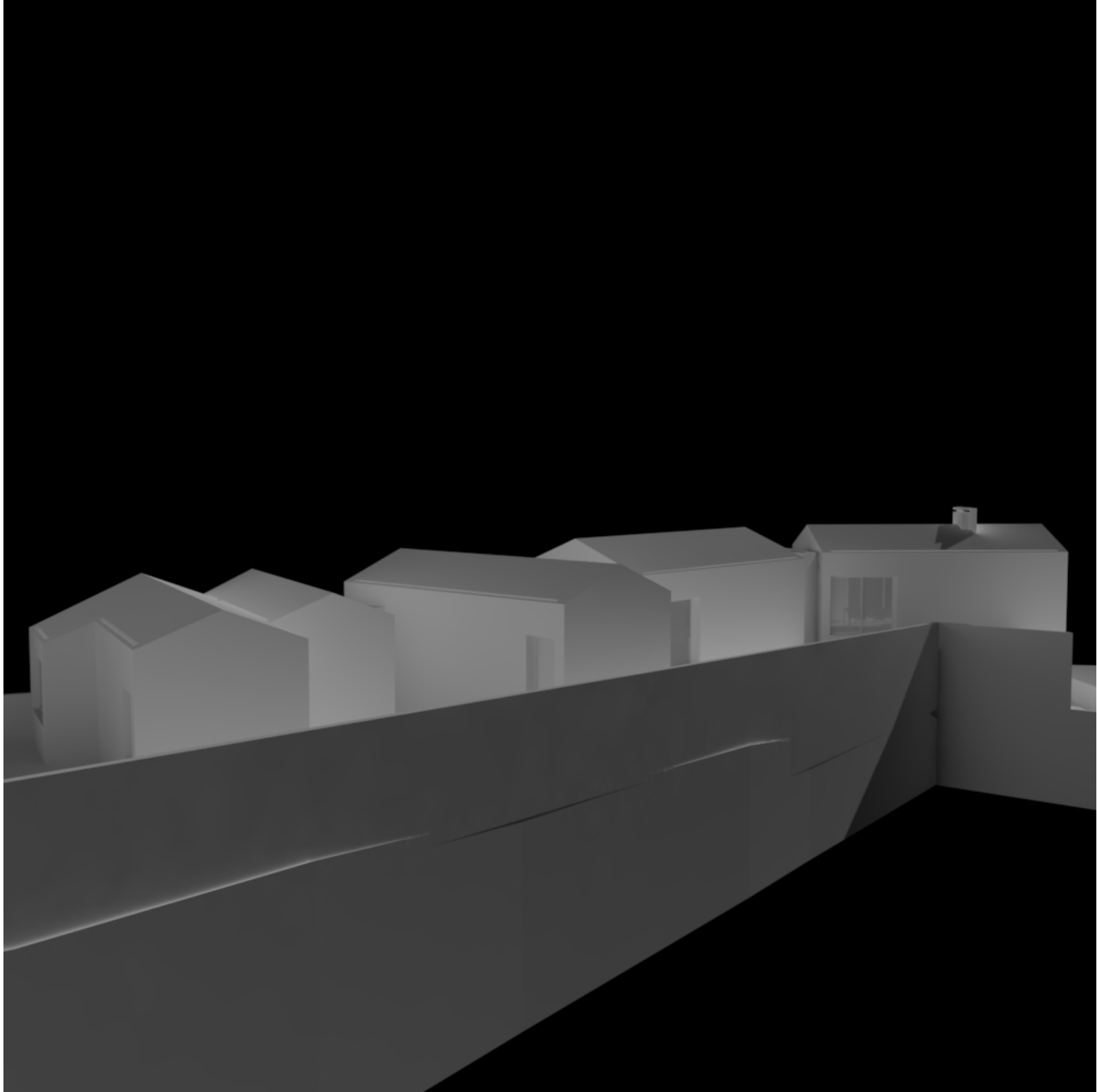
## **ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS**

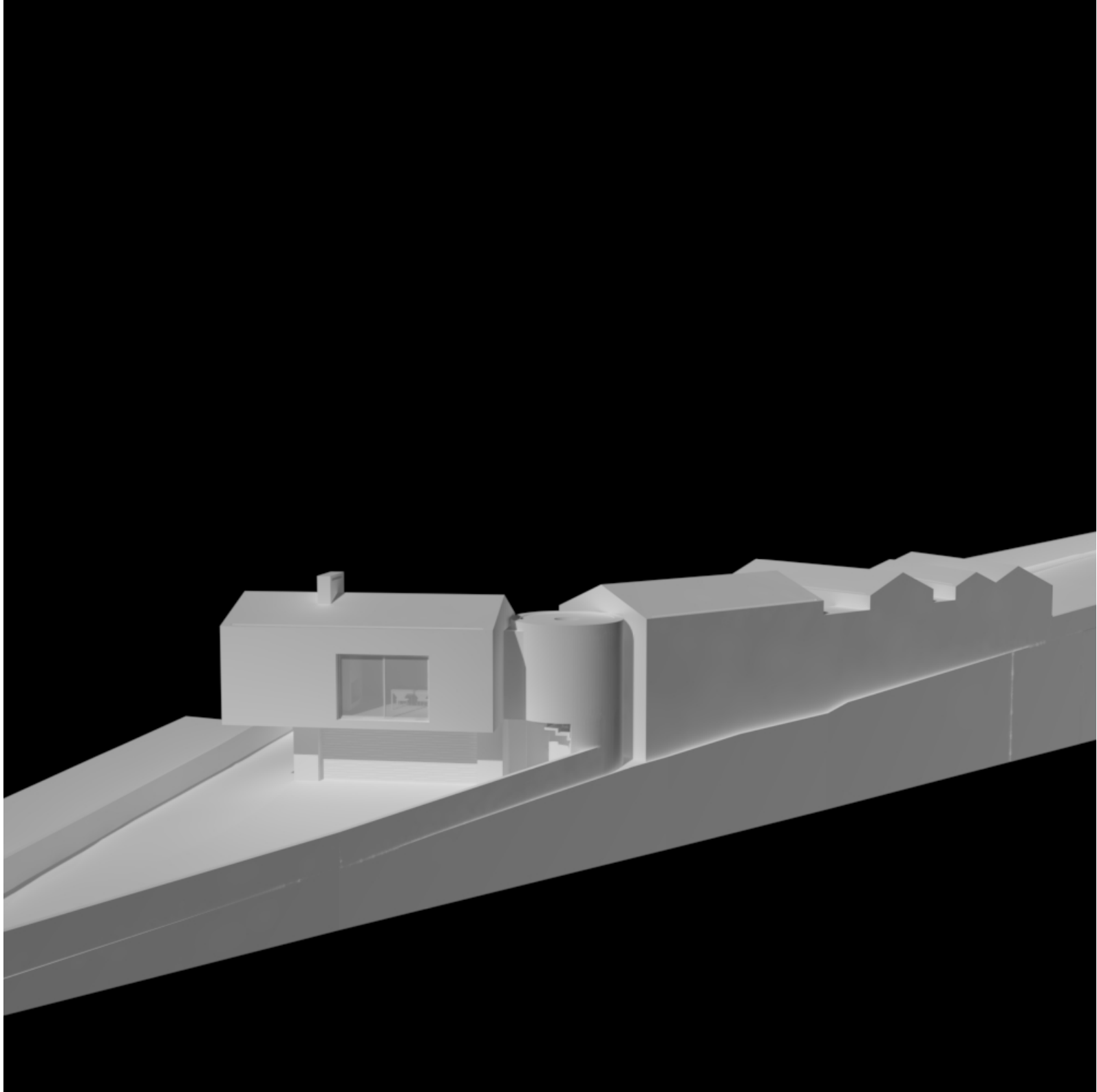
1 - LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	ESC. 1:200
2 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	ESC. 1:200
3 - PLANTA DO PISO 0	ESC. 1:100
4 - PLANTA DO PISO 1	ESC. 1:100
5 - PLANTA DE COBERTURA	ESC. 1:100
6 - CORTES A e B	ESC. 1:100
7 - CORTES C,D e E	ESC. 1:100
8 - ALÇADOS	ESC. 1:100
9 - ALÇADO NE	ESC. 1:100
10 - MURO	ESC. 1:50
11 - PORMENORES	ESC. 1:10







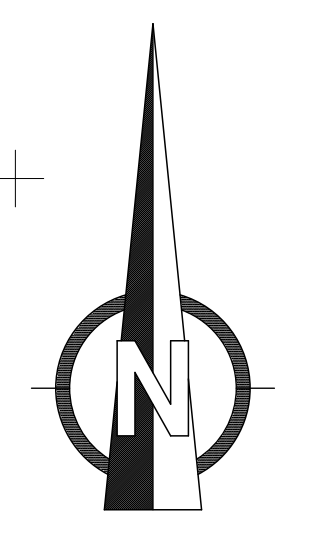












Coordenadas: DATUM 73  
Datum Altimétrico do Marégrafo de Cascais

Levantamento Topográfico realizado por:  
Filipe dos Santos Oliveira, portador do Documento de Identificação nº 09815888-0276, validade 06/02/2022, na qualidade de Topógrafo (Curso de Especialização Tecnológica de Topografia e Cadastro registado pelo Despacho nº 21464/2008 de 18-08-2008, Regulado pelo Decreto-Lei nº 89/2006, de 23 de Maio).  
Inscrito na Associação Nacional de Topógrafos (A.N.T.) nº 3274  
Contacto: 919 411 231 ou 962 961 906  
PROGRAMA: SurvSoft Topo 2000 TM  
vº 14.02.10

☒ - Boca de Incêndio  
☒ - Marco de estrema

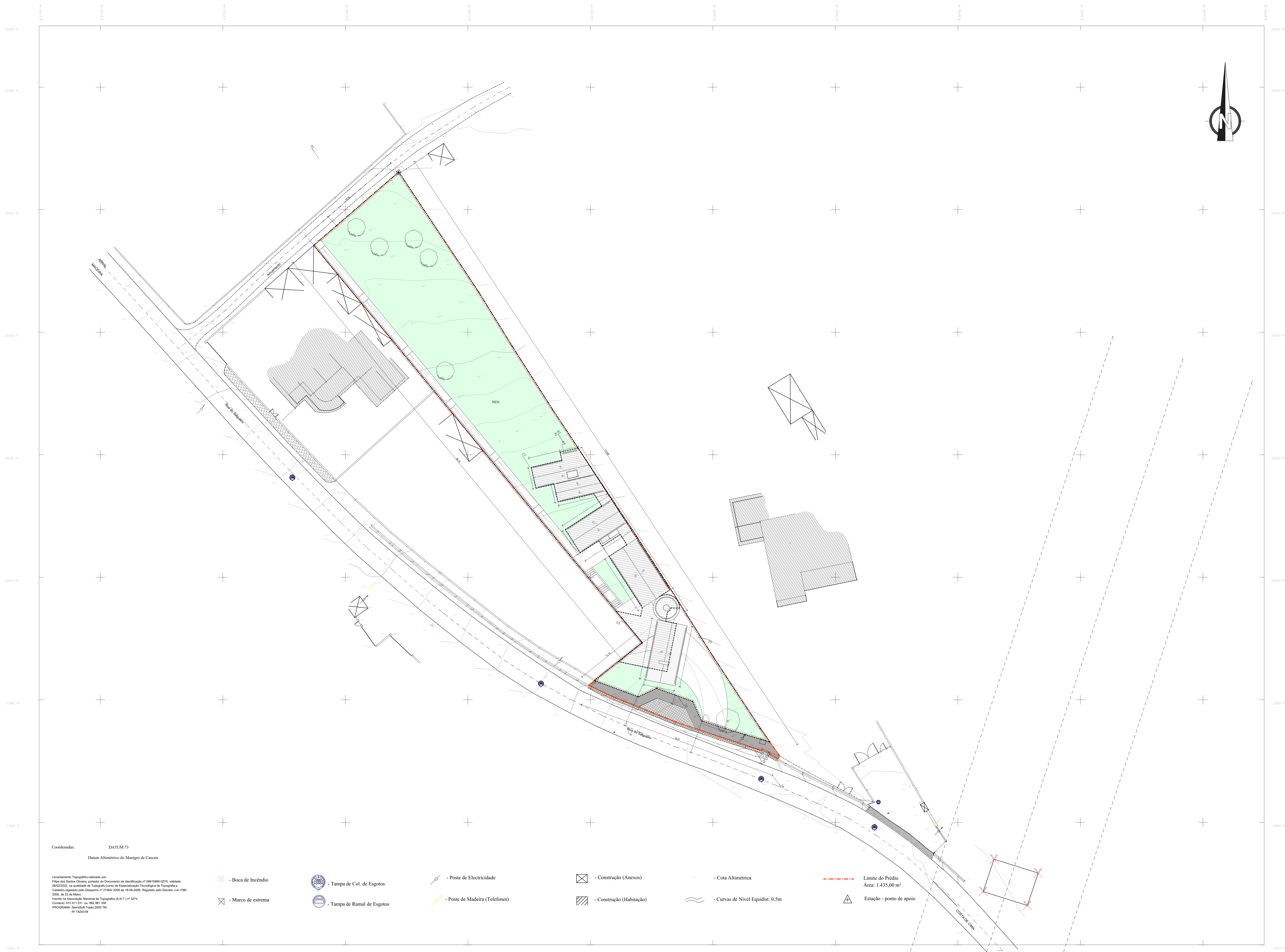
⊕ - Tampa de Col. de Esgotos  
⊕ - Tampa de Ramal de Esgotos

⚡ - Poste de Electricidade  
📶 - Poste de Madeira (Telefones)

⊠ - Construção (Anexos)  
▨ - Construção (Habitação)

— - Cota Altimétrica  
~ - Curvas de Nivel Equidist. 0.5m

--- Limite do Prédio  
Área: 1.435,00 m<sup>2</sup>  
⚠ Estação - ponto de apoio



Coordenadas: DATUM 73  
Datum Altimétrico do Mareço de Cascais

Levantamento Topográfico realizado por:  
Fábio dos Santos Oliveira, portador do Documento de Identificação nº 00815883 QZYS, validado  
06/02/2022, no quadro do Topógrafo (Curso de Especialização Topográfica e Topografia e  
Cadastro) registado pelo Despacho nº 24642/2016 de 18-08-2016. Registo pelo Decreto-Lei nº 88/2006, de 29 de Maio.  
Inscrito na Associação Nacional de Topógrafos (A.N.T.) nº 3274  
Contacto: 913 411 231 ou 962 961 105  
PROGRAMA: SimetSoft Topo 2000 TM  
Nº 142431B

- Boca de Incêndio
- Marco de estrema
- Tampa de Col. de Esgotos
- Tampa de Ramal de Esgotos

- Poste de Electricidade
- Poste de Madeira (Telefones)

- Construção (Anexos)
- Construção (Habitação)

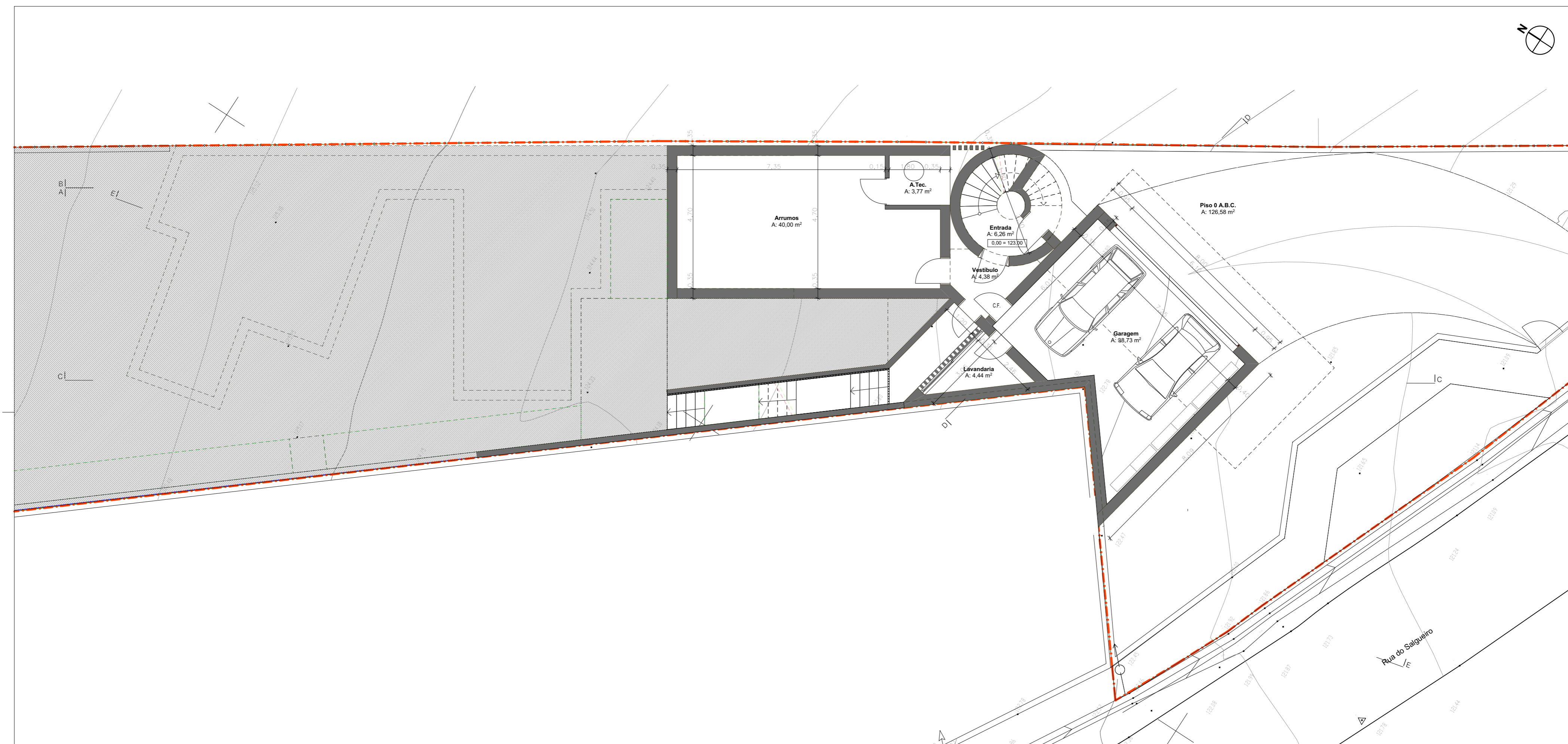
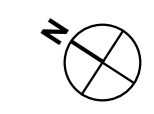
- Cota Altimétrica
- Curvas de Nivel Equidist. 0.5m

- Limite do Prédio  
Área: 1.435,00 m<sup>2</sup>
- Estação - ponto de apoio

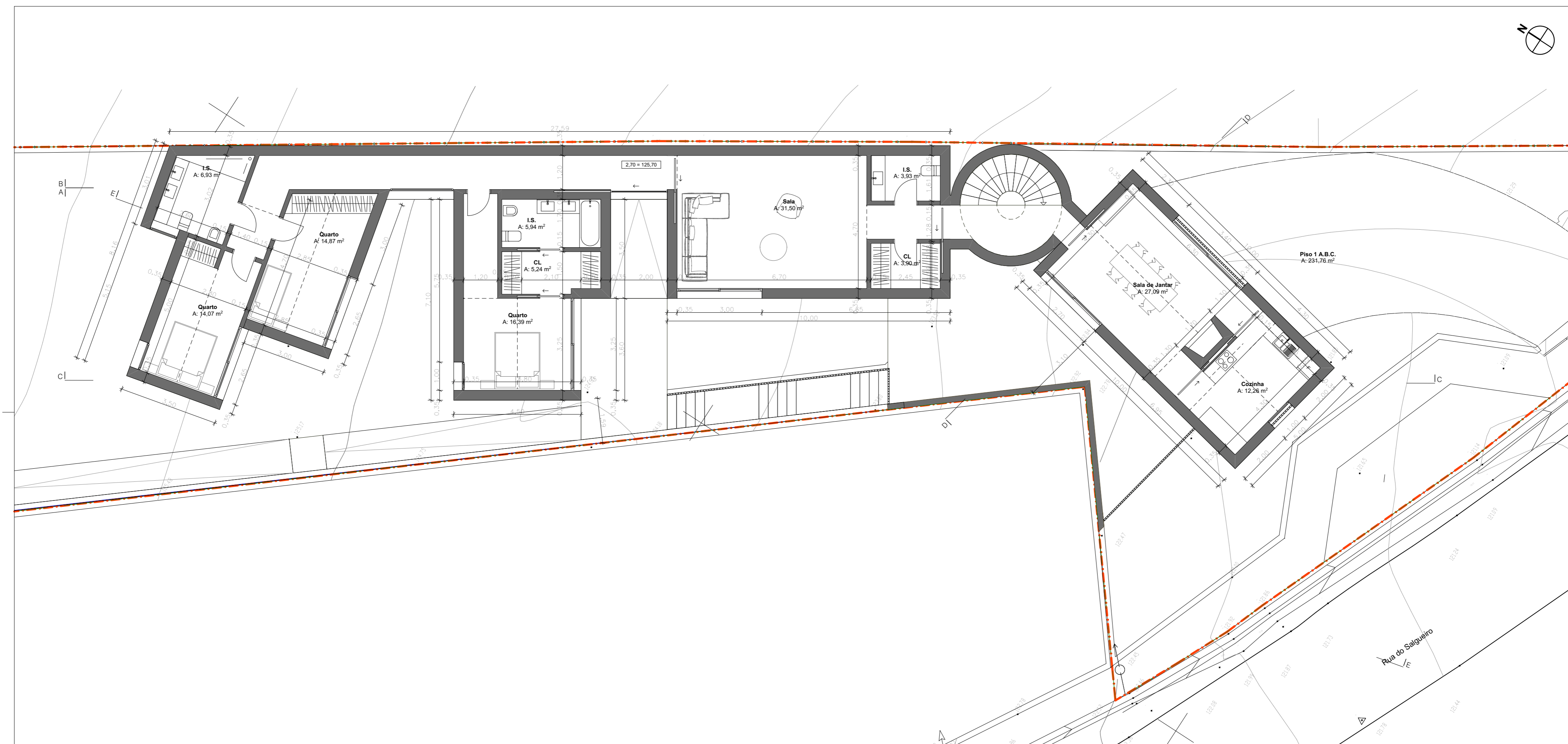
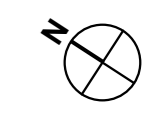
- LEGENDA:
- Implantação (238,67m<sup>2</sup>)
  - Edificação
  - Pavimento em blocos de betão (51,31m<sup>2</sup>)
  - Betuminoso (35,59 m<sup>2</sup>)
  - Relva (882,15 m<sup>2</sup>)
  - Betão poroso (263,09m<sup>2</sup>)
  - Limite do terreno (1.435,00m<sup>2</sup>)
  - Limite após cedências (1.304,61m<sup>2</sup>)

QUADRO DE ÁREAS

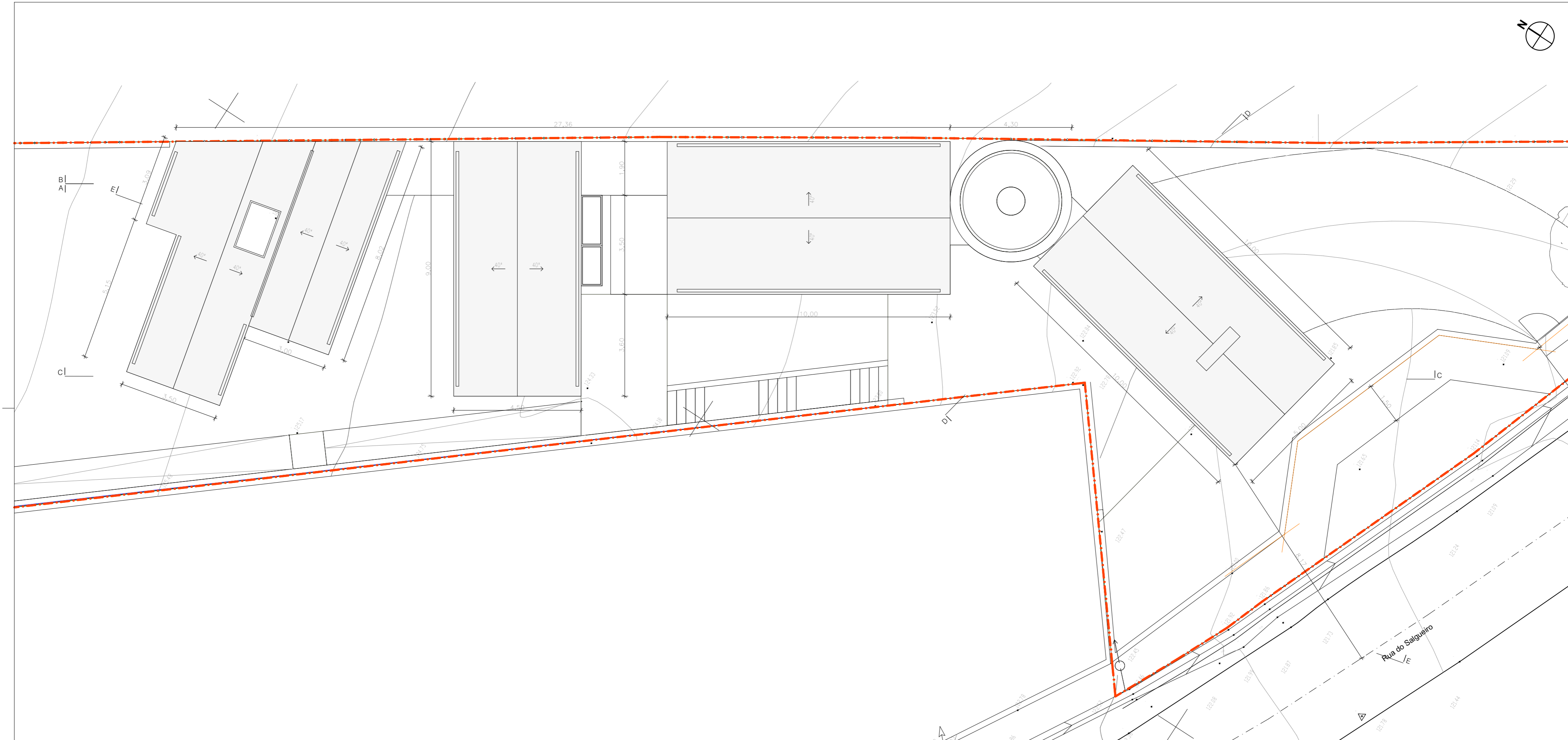
Área do Terreno	1.435,00 m <sup>2</sup>
Área de Construção	70,39m <sup>2</sup>
Área de Terreno após cedências	1.304,61 m <sup>2</sup>
Área Bruta de Construção	305,29 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	238,67 m <sup>2</sup>
Área Pavimentada	136,93 m <sup>2</sup>
Área Imperviente	237,14 m <sup>2</sup>
ABC do Piso 0	126,53 m <sup>2</sup>
ABC do Piso 1	231,36 m <sup>2</sup>
Índice de Utilização	0,26
Índice de Ocupação	0,16
Índice de Permeabilidade	0,82



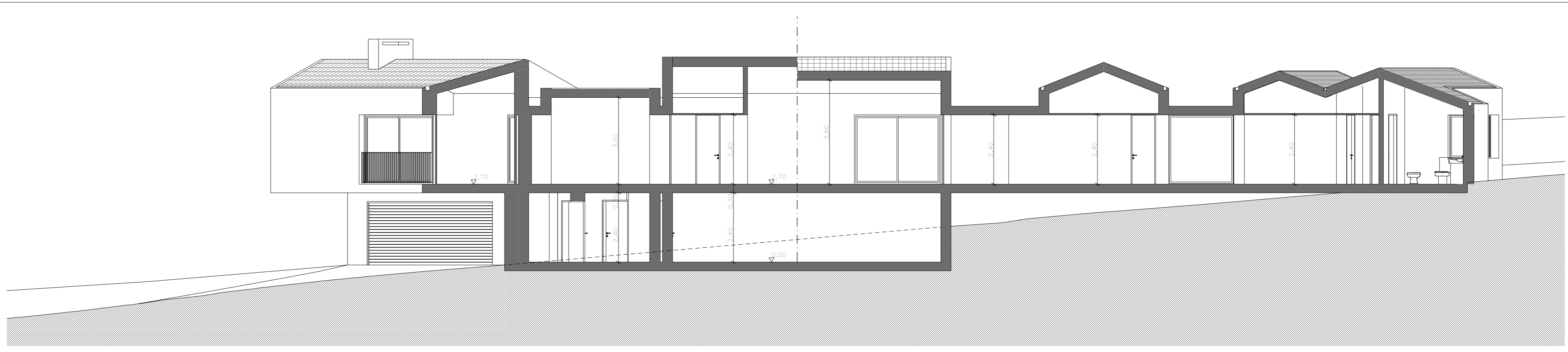
Requerente:	João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitectura e urbanismo, lda Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-11c - Guarda	
Local:	Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria		
Projecto:	Morada Unifamiliar		
Fase:	Licenciamento		
Desenho:	PLANTA DO PISO 0		
Escala:	1:100	Junho 2021	Folha nº 3



Requerente:	João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitectura e urbanismo, lda Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-11C - Guarda
Local:	Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria	
Projecto:	Moradia Unifamiliar	
Fase:	Licenciamento	
Desenho:	PLANTA DO PISO 1	
Escala:	1:100	Junho 2021
		Folha nº 4



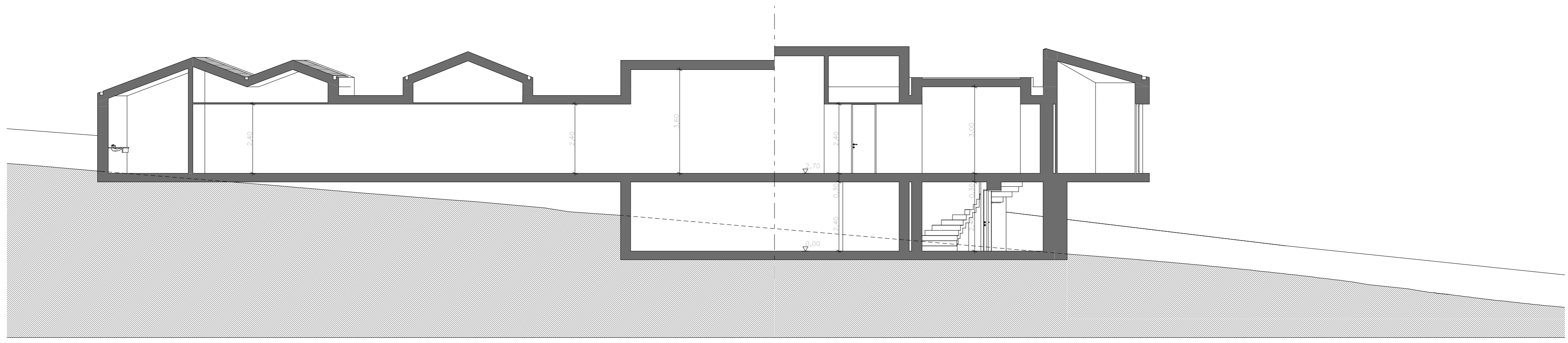
Requerente:	João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <p><b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitetura e urbanismo, lda</p> <p>Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-r/c - Guarda</p>
Local:	Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria	
Projecto:	Morada Unifamiliar	
Fase:	Licenciamento	
Desenho:	PLANTA DE COBERTURA	
		Escala 1:100 Junho 2021 Folha nº 5



A

Corte A

1:100

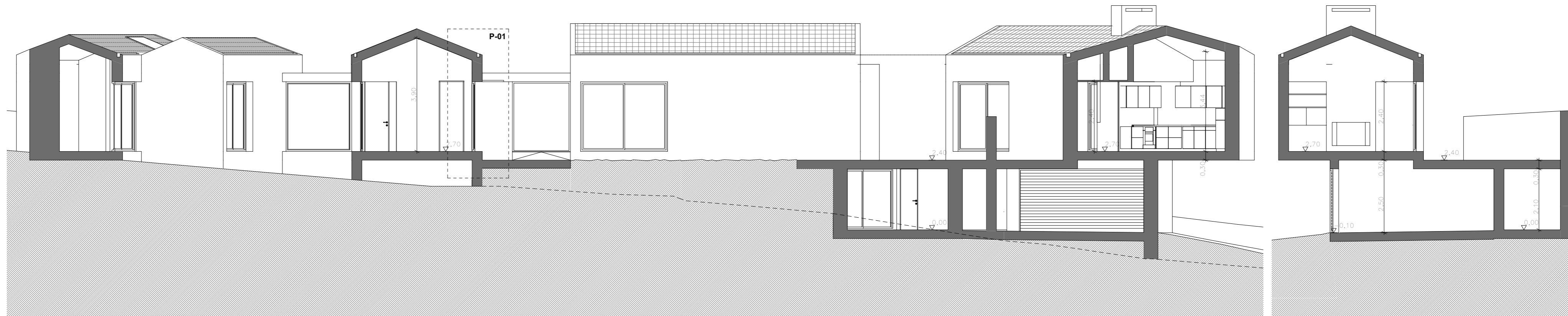


B

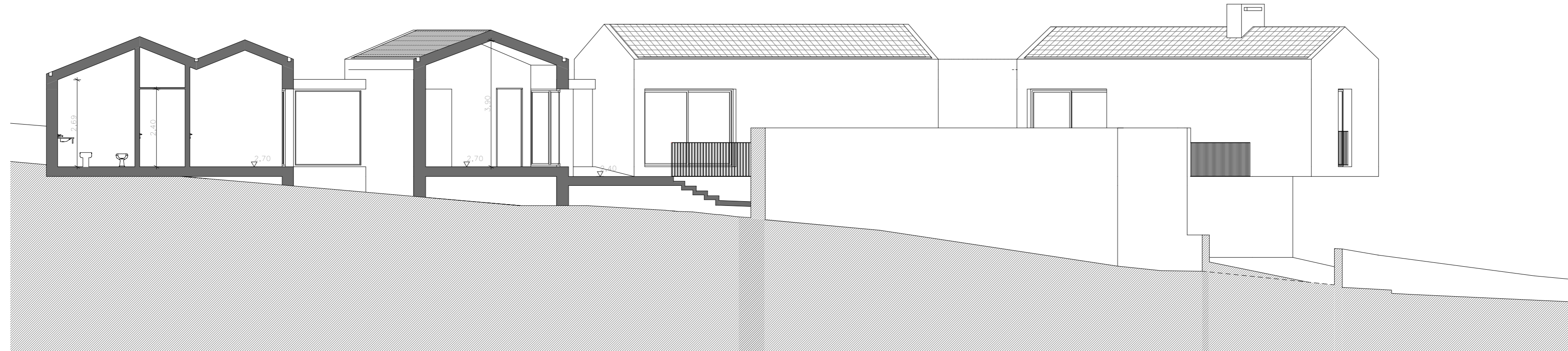
Corte B

1:100


Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitectura e urbanismo, lda Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-11C - Guarda
Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria	
Projecto: Moradia Unifamiliar	
Fase: Licenciamento	
Desenho: CORTES A e B	Escala 1:100    Junho 2021    Folha nº 6

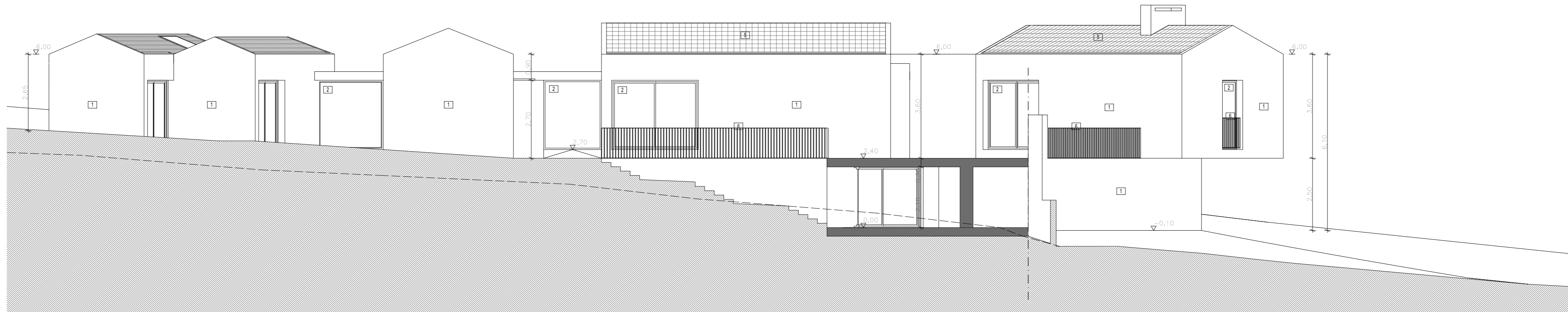
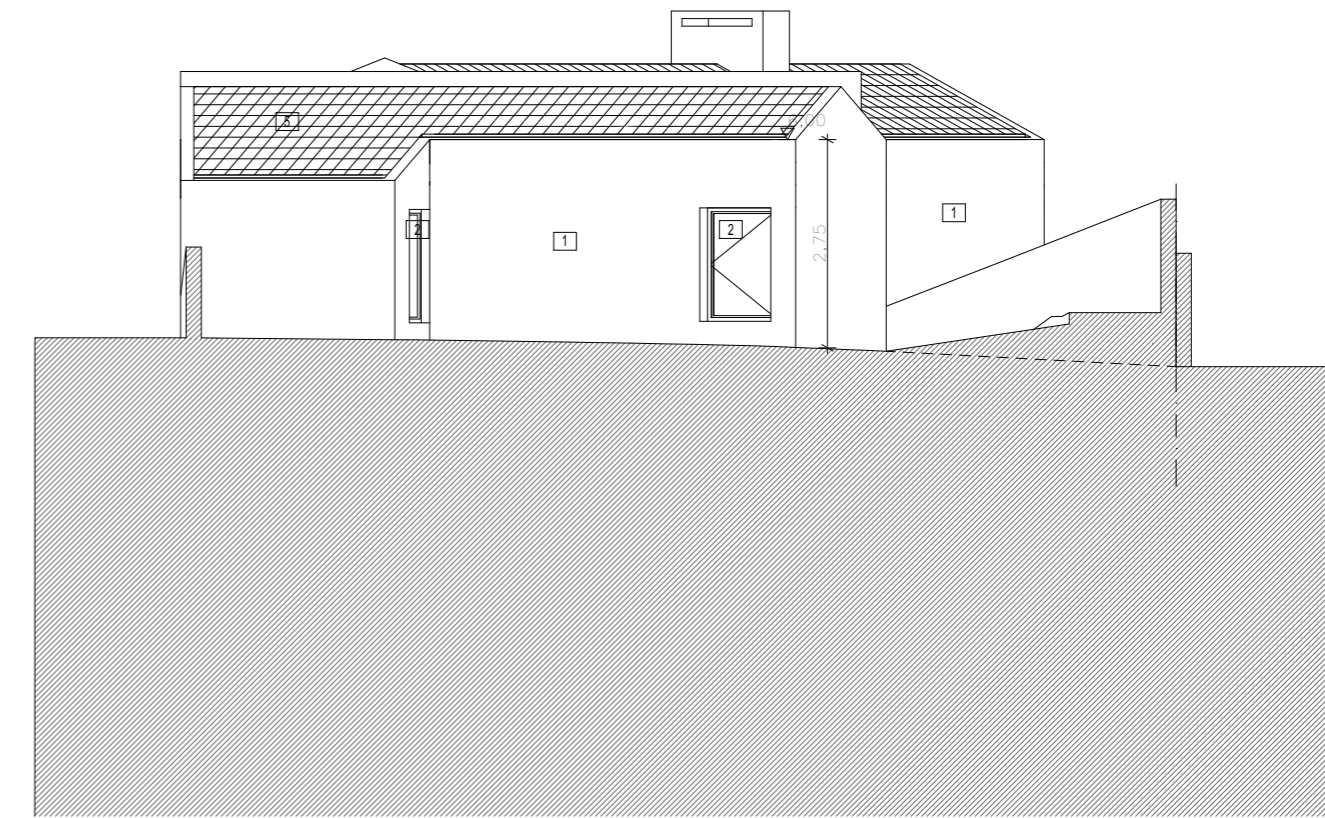
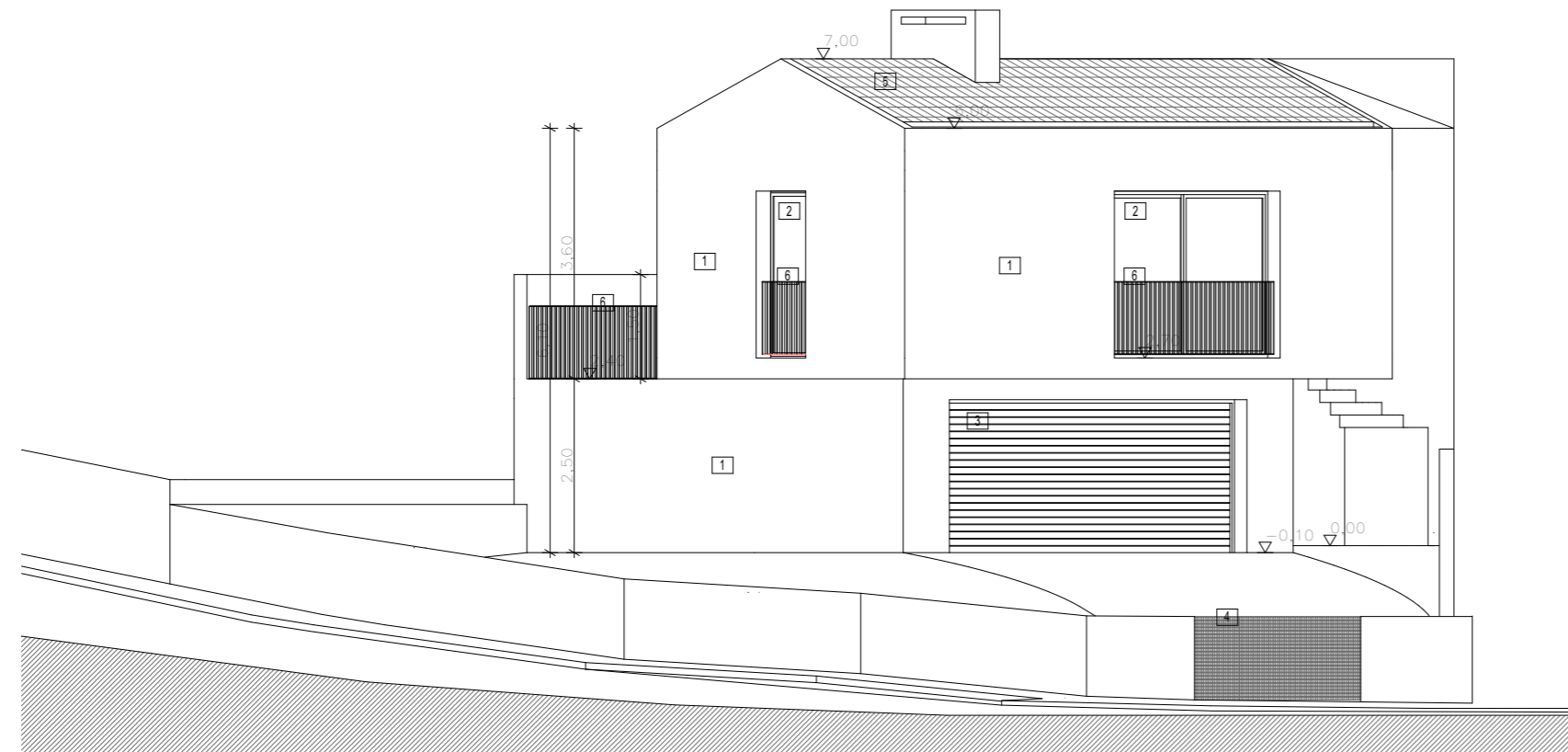


C 1:100 Corte C D 1:100 Corte D



E 1:100 Corte E

Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitectura e urbanismo, lda Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-11C - Guarda
Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria	
Projecto: Moradia Unifamiliar	
Fase: Licenciamento	
Desenho: CORTES C, D e E	Escala 1:100    Junho 2021    Folha nº 7



**LEGENDA:**

- 1 - BARRAMENTO DO SISTEMA ETICS, PINTADO NA COR BRANCA
- 2 - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA, COM VIDRO DUPLO INCOLOR
- 3 - PORTÃO SECCIONADO AUTOMÁTICO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA
- 4 - PORTÃO EM GRADIL GALVANIZADO LACADO NA COR BRANCA
- 5 - TELHA CERÂMICA PLANA NA COR CINZA AÇO, TIPO CS PLASMA
- 6 - GRADEAMENTO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA

Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos

Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria

Projecto: Moradia Unifamiliar

Fase: Licenciamento

Desenho: ALÇADOS



**ANTÓNIO CARVALHO**  
arquitectura e urbanismo, lda

Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa  
Tel.: 218 876 184

antonioscarvalho@gmail.com

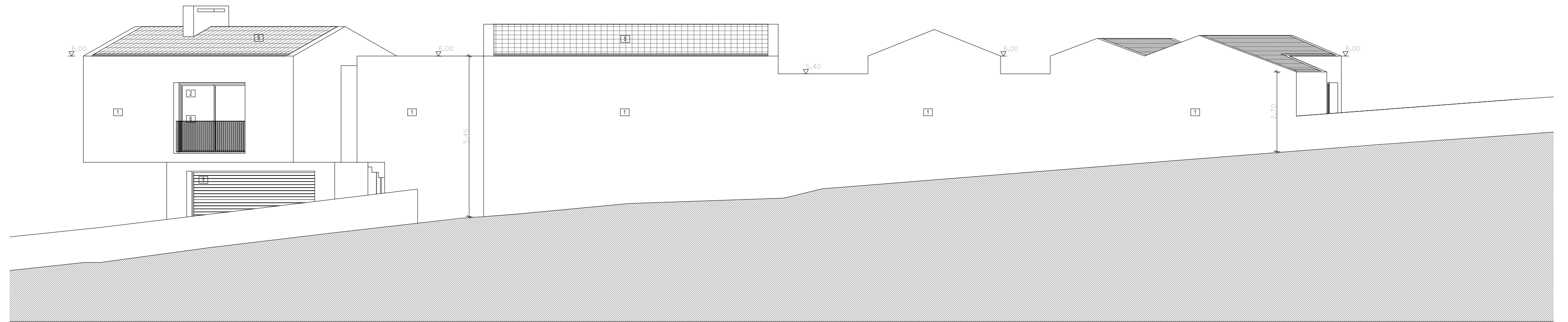
Av. Cidade Waterbury, 1-r/c - Guarda

Escala 1:100

Junho 2021

Folha nº 8





4

Alçado NE

1:100

**LEGENDA:**

- 1 - BARRAMENTO DO SISTEMA ETICS, PINTADO NA COR BRANCA
- 2 - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA, COM VIDRO DUPLO INCOLOR
- 3 - PORTÃO SECCIONADO AUTOMÁTICO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA
- 4 - PORTÃO EM GRADIL GALVANIZADO LACADO NA COR BRANCA
- 5 - TELHA CERÂMICA PLANA NA COR CINZA AÇO, TIPO CS PLASMA
- 6 - GRADEAMENTO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCA

Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos

Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria

Projecto: Moradia Unifamiliar

Fase: Licenciamento

Desenho: ALÇADO NE



**ANTÓNIO CARVALHO**  
arquitectura e urbanismo, lda

Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa  
Tel.: 218 876 184

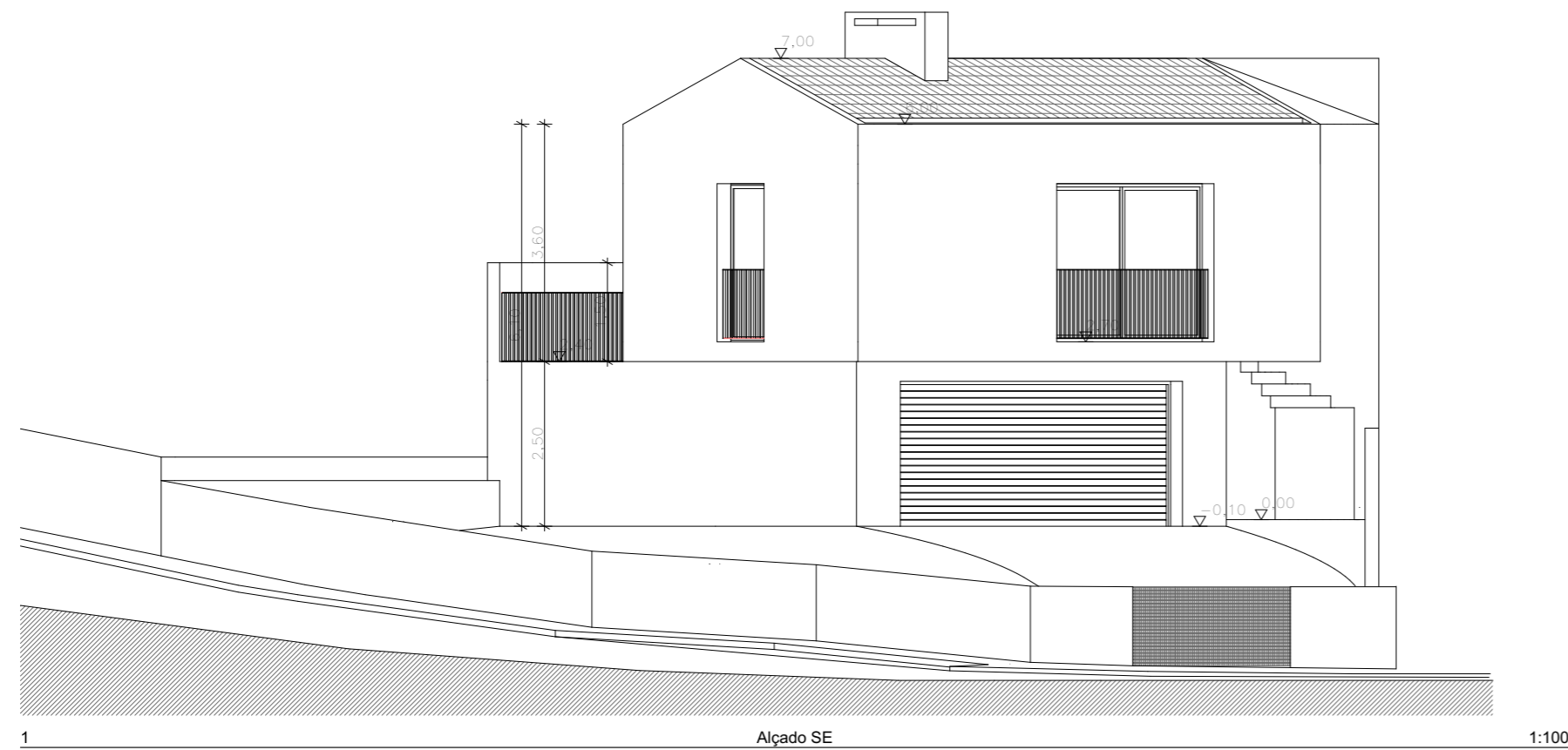
antonioscarvalho@gmail.com

Av. Cidade Waterbury, 1-1/c - Guarda

Escala 1:100


Junho 2021

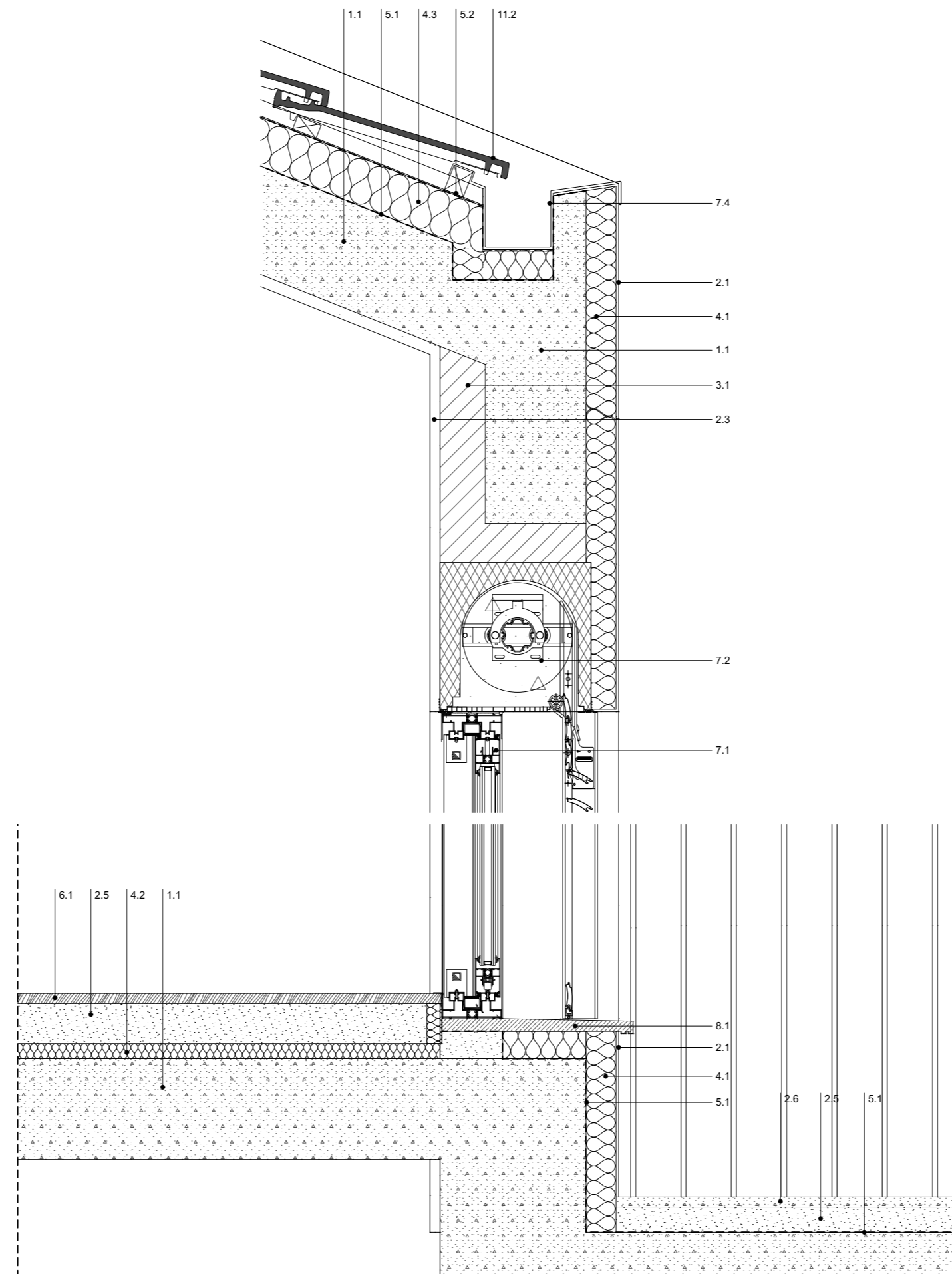
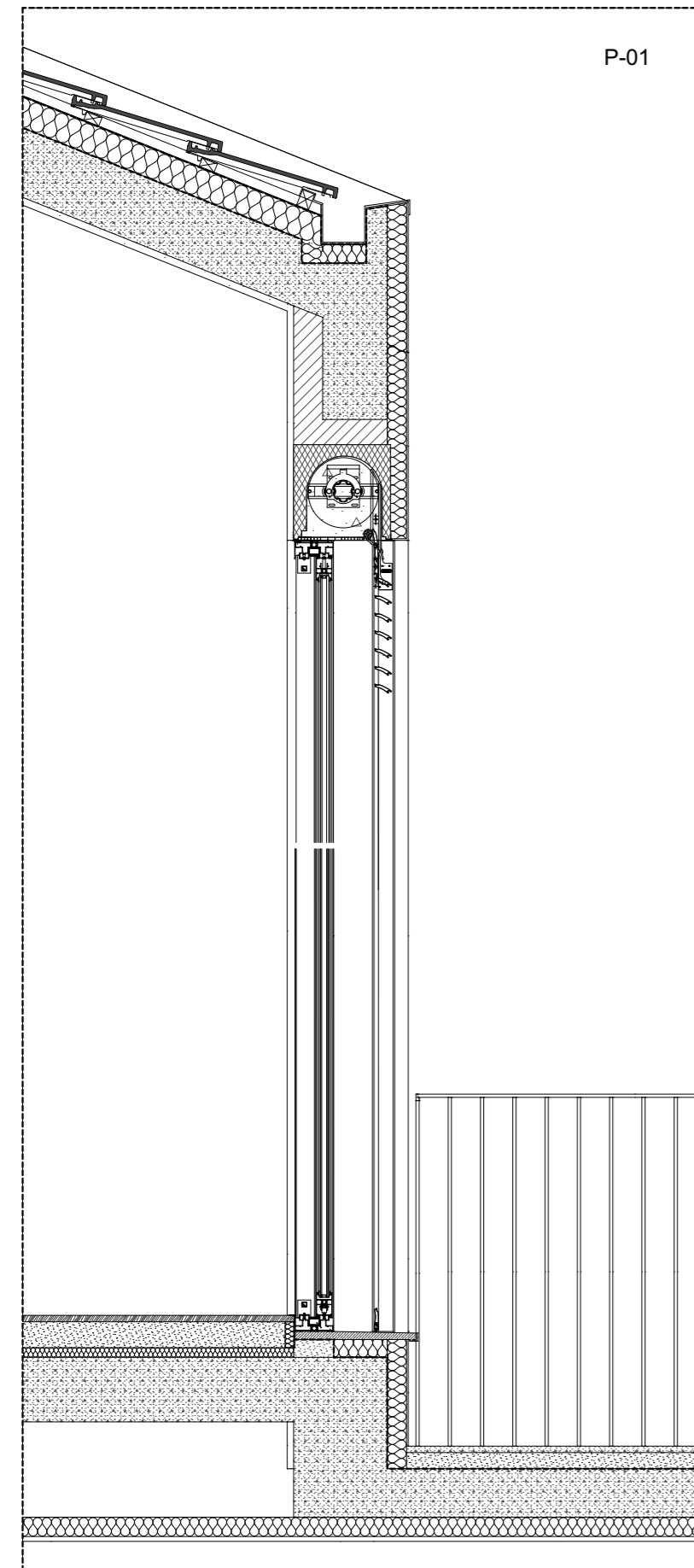
Folha nº 9



1 Alçado SE 1:100



Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos	 <b>ANTÓNIO CARVALHO</b> arquitectura e urbanismo, lda Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa Tel.: 218 876 184 <a href="mailto:antonioscarvalho@gmail.com">antonioscarvalho@gmail.com</a> Av. Cidade Waterbury, 1-1/c - Guarda
Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria	
Projecto: Moradia Unifamiliar	
Fase: Licenciamento	
Desenho: MURO	
Escala 1:50, 1:100 Junho 2021 Folha nº 10	



**LEGENDA:**

**1 - ESTRUTURAS**

1.1 - ESTRUTURA EM BETÃO ARMADO

**2 - BETÕES E ARGAMASSAS**

2.1 - BARRAMENTO DO SISTEMA ETICS, PINTADO NA COR BRANCA  
 2.2 - REBOCO HIDRÓFUGO, PINTADO NA COR BRANCA  
 2.3 - ESTUQUE, PINTADO NA COR BRANCA  
 2.4 - ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO  
 2.5 - BETONILHA COM FIBRAS DE POLIPROPILENO  
 2.6 - BETÃO POROSO

**3 - ALVENARIAS**

3.1 - ALVENARIA DE BLOCOS DE BETÃO e=25cm

**4 - ISOLAMENTOS TÉRMICOS**

4.1 - SISTEMA ETICS (ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIESTIRENO EXTRUDIDO) e=60mm  
 4.2 - POLIESTIRENO EXTRUDIDO ESPECÍFICO PARA PAVIMENTOS e=40mm  
 4.3 - POLIESTIRENO EXTRUDIDO ESPECÍFICO PARA COBERTURAS e=80mm

**5 - IMPERMEABILIZAÇÕES**

5.1 - EMULSÃO BETUMINOSA TIPO IMPERKOTE F  
 5.2 - TELA BETUMINOSA TIPO POLYSTER 40  
 5.3 - TELA DRENANTE TIPO AGUADRAIN GEO  
 5.4 - MANTA GEOTEXTIL TIPO IMPERSEP 250

**6 - MADEIRAS**

6.1 - SOALHO DE MADEIRA MACIÇA DE CARVALHO TIPO SWISS AQUASTOP

**7 - METAIS**

7.1 - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO LACADO COM RUTURA DE PONTE TERMICA  
 7.2 - ESTORES DE LÂMINAS EM ALUMÍNIO PERFILADO COM COMANDO MOTORIZADO  
 7.4 - CALEIRA EM CHAPA QUINADA DE ZINCO LACADO NA COR BRANCA

**8 - PEDRAS**

8.1 - SOLEIRA EM MARMORE BRANCO AMACIADO  
 8.2 - AGREGADO BRITADO DE GRANULOMETRIA EXTENSA

**9 - GESSO CARTONADO**

9.1 - TECTO FALSO FORMADO POR PLACA DE GESSO CARTONADO TIPO Knauf Standard  
 9.2 - PLACA DE CIMENTO COM MALHA DE FIBRA DE VIDRO TIPO AQUAPANEL DA KNAUF

**10 - VIDROS**

10.1 - VIDRO DUPLO - CHAPA INTERIOR EM VIDRO LAMINADO E EXTERIOR EM VIDRO TEMPERADO

**11 - OUTROS**

11.1 - TERRENO COMPACTADO  
 11.2 - TELHA CERÂMICA PLANA NA COR CINZA AÇO, TIPO CS PLASMA

Requerente: João Carlos Faria Rosa dos Santos

Local: Rua do Salgueiro, Arnal - Leiria

Projecto: Moradia Unifamiliar

Fase: Licenciamento

Desenho: PORMENORES



**ANTÓNIO CARVALHO**  
 arquitectura e urbanismo, lda

Av. Estados Unidos da America n.º 12, 10º Esq. - Lisboa  
 Tel.: 218 876 184

antonioscarvalho@gmail.com

Av. Cidade Waterbury, 1-11c - Guarda