

I centri minori... da problema a risorsa

Strategie sostenibili per la valorizzazione del patrimonio edilizio, paesaggistico e culturale nelle aree interne

Small towns... from problem to resource

Sustainable strategies for the valorization of building, landscape and cultural heritage in inland areas

**A cura di / edited by
Pierfrancesco Fiore
Emanuela D'Andria**



Nuova serie di architettura
FRANCOANGELI



Il presente volume è pubblicato in open access, ossia il file dell'intero lavoro è liberamente scaricabile dalla piattaforma **FrancoAngeli Open Access** (<http://bit.ly/francoangeli-oa>).

FrancoAngeli Open Access è la piattaforma per pubblicare articoli e monografie, rispettando gli standard etici e qualitativi e la messa a disposizione dei contenuti ad accesso aperto. Oltre a garantire il deposito nei maggiori archivi e repository internazionali OA, la sua integrazione con tutto il ricco catalogo di riviste e collane FrancoAngeli massimizza la visibilità, favorisce facilità di ricerca per l'utente e possibilità di impatto per l'autore.

Per saperne di più:

http://www.francoangeli.it/come_pubblicare/pubblicare_19.asp

I lettori che desiderano informarsi sui libri e le riviste da noi pubblicati possono consultare il nostro sito Internet: www.francoangeli.it e iscriversi nella home page al servizio "Informatemi" per ricevere via e-mail le segnalazioni delle novità.

I centri minori... da problema a risorsa

Strategie sostenibili per la valorizzazione del patrimonio
edilizio, paesaggistico e culturale nelle aree interne

Small towns... from problem to resource

Sustainable strategies for the valorization of building,
landscape and cultural heritage in inland areas

**A cura di / edited by
Pierfrancesco Fiore
Emanuela D'Andria**

Nuova serie di architettura
FRANCOANGELI

The editors, the publisher, the Organizing Committee, the Scientific Committee and the Honorary Scientific Committee cannot be held responsible either for the contents or for the opinions expressed within the articles.
The published papers, whose contents were declared original by the authors themselves, were subjected to a *double blind peer review process*.

Double blind peer review process

Scholars have been invited to submit researches on theoretical and methodological aspects related to the valorization of small towns in inland areas, and to show real applications and experiences carried out on this topic. Based on double blind peer review, abstracts have been accepted, conditionally accepted or rejected. After this selection, the authors of accepted and conditionally accepted abstracts have been invited to submit the full papers. These have been also double blind peer reviewed and selected for the oral session and publication in the Conference Proceedings by professors and experts of different topics and subjects.

Thanks for cooperation:

Giacomo Di Ruocco, Giuseppe Donnarumma, Carmelo Falce and Anna Landi

All the texts and images have been provided by the authors.

Cover image: Emanuela D'Andria

ISBN 9788891798428

Copyright © 2019 by FrancoAngeli s.r.l., Milano, Italy.

This work, and each part thereof, is protected by copyright law and is published in this digital version under the license *Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International* (CC BY-NC-ND 4.0)

By downloading this work, the User accepts all the conditions of the license agreement for the work as stated and set out on the website

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0>

CONFERENCE CHAIR

Pierfrancesco Fiore, University of Salerno, Italy

HONORARY CHAIR

Enrico Sicignano, University of Salerno, Italy

HONORARY SCIENTIFIC COMMITTEE

Edward Allen, Massachusetts Institute of Technology Cambridge, USA

Aldo de Marco, University of Salerno, Italy

Domenico De Masi, University of Rome “La Sapienza”, Italy

Riccardo Gulli, University of Bologna – Ar.Tec President, Italy

Kevin Harrington, Illinois Institute of Technology – Chicago, USA

John Ochsendorf, Massachusetts Institute of Technology – Cambridge, USA

Paolo Portoghesi, University of Rome “La Sapienza”, Italy

Amerigo Restucci, ICOMOS, Italy

Vito Teti, University of Calabria, Italy

Yang XiuJing, China Academy of Art - Hangzhou, China

INTERNATIONAL SCIENTIFIC COMMITTEE

Salvatore Barba, University of Salerno, Italy

Alessandra Battisti, University of Rome “La Sapienza”, Italy

Begoña Blandón González, Universidad de Sevilla, Spain

Xavier Casanovas, Universitat Politècnica de Catalunya, Spain

Francesca Castanò, University of Campania “Luigi Vanvitelli”, Italy

Agostino Catalano, University of Molise, Italy

Luca Cerchiai, University of Salerno, Italy

Stefano Chiarenza, San Raffaele Roma Open University, Italy

Francesco Colace, University of Salerno, Italy

Vincenzo Cristallo, University of Rome “La Sapienza”, Italy

Giorgio Croatto, University of Padova, Italy

Marco D’Orazio, Polytechnic University of Marche, Italy

Enrico Dassori, University of Genova, Italy

Stefano De Luca, University of Salerno, Italy

Gianluigi De Mare, University of Salerno, Italy

Antonio De Rossi, Polytechnic University of Turin, Italy

Flavia Fascia, University of Naples “Federico II”, Italy

Isidoro Fasolino, University of Salerno, Italy

Fabio Fatiguso, Polytechnic University of Bari, Italy

Pierfrancesco Fiore, University of Salerno, Italy

Fabiana Forte, University of Campania “Luigi Vanvitelli”, Italy

Anna Frangipane, University of Udine, Italy

Marina Fumo, University of Naples “Federico II”, Italy

Maria Paola Gatti, University of Udine, Italy

Adriana Galderisi, University of Campania “Luigi Vanvitelli”, Italy

Roberto Gerundo, University of Salerno, Italy

Antonella Guida, University of Basilicata, Italy

Domenico Guida, University of Salerno, Italy

Rochus Hinkel, Ostbayerische Technische Hochschule Regensburg, Germany

Saija Hollmen, Aalto University - Helsinki, Finland

David Howarth, University of Sheffield, UK

Katherine A. Liapi, University of Patras, Greece

Raffaella Lione, University of Messina, Italy

Vincenzo Loia, University of Salerno, Italy

Luigi Maffei, University of Campania “Luigi Vanvitelli”, Italy

Alessandro Melis, University of Portsmouth, UK

Barbara Messina, University of Salerno, Italy

Renata Morbiducci, University of Genova, Italy

Renato Morganti, University of L’Aquila, Italy

Florian Nepravishta, Polytechnic University of Tirana, Albania

Antonio Nesticò, University of Salerno, Italy

Antonello Pagliuca, University of Basilicata, Italy

Maurizio Pagotto, Université de Strasbourg,
France

Luis Palmero Iglesias, Universitat Politècnica de
València, Spain

Luigi Petti, ICORP - International Committee on
Risk Preparedness (ICOMOS)

Renata Picone, University of Naples “Federico II”,
Italy

Maria Rita Pinto, University of Naples “Federico
II”, Italy

Mario Pisani, University of Campania “Luigi
Vanvitelli”, Italy

Piergiuseppe Pontrandolfi, University of
Basilicata, Italy

Giancarlo Priori, University of Naples "Federico
II", Italy

Federica Ribera, University of Salerno, Italy

Maria Giovanna Riitano, University of Salerno,
Italy

Gianvittorio Rizzano, University of Salerno, Italy

Michelangelo Russo, University of Naples

“Federico II”, Italy

Enrico Sicignano, University of Salerno, Italy

Simona Talenti, University of Salerno, Italy

Roberto Vanacore, University of Salerno, Italy

Giacomo Viccione, University of Salerno, Italy

CONFERENCE ORGANIZING COMMITTEE

Pierfrancesco Fiore, University of Salerno, Italy
(Coordinator)

Giuseppe Donnarumma, University of Salerno,
Italy

Emanuela D’Andria, University of Salerno, Italy

Vincenzo Naddeo, University of Salerno, Italy

Giacomo Di Ruocco, University of Salerno, Italy

Antonella Trotta, University of Salerno, Italy

CONFERENCE SUPPORT STAFF

Carmelo Falce, Anna Landi, Francesca Vitacca,
Cristina Abate, Alfredo De Maio, Antonio Lamberti,
Chiara Scafuri, Mariangela Viceconte, Carla Di
Agresti, Ivan Scarfato, Carmen Caliano, Oriana
Capuano, Maddalena Palumbo, Annarita Teodosio,
Rossella Del Regno.

Indice

Index

Presentazione , di Pierfrancesco Fiore	pag.	17
Presentation , by Pierfrancesco Fiore	»	20
Prefazione , di Enrico Sicignano	»	23
Foreword , by Enrico Sicignano	»	25
Postfazione , di Riccardo Gulli	»	27
Afterword , by Riccardo Gulli	»	28

Topic 1

Le cause e le conseguenze dello spopolamento | The causes and consequences of depopulation

Rischio sismico ed idrogeologico come ulteriori cause dello spopolamento del Subappennino	»	31
Dauno, area interna della Puglia , di <i>Gabriele Ajò</i>		
Terremoti, abbandono, rigenerazione nelle aree interne italiane. Il caso di Aquilonia	»	41
nell'Appennino Campano , di <i>Raffaele Amore, Katia Fabbicatti</i>		
Architettura e progetto per la ricostruzione delle aree interne delle piccole regioni. Una	»	53
strategia di sviluppo , di <i>Chiara Barbieri, Valentino Canturi, Felicita Ciani, Vincenzo Cogliano, Angela Colucci, Giuseppina Cusano, Bianca Del Visco, Eugenio Ienco, Nicoletta Iuliano, Clelia Maisto, Livia Russo, Maria Scalisi, Onofrio Villani, Giovanni Zucchi</i>		
Le cause dello spopolamento delle aree terremotate nelle Marche , di <i>Carlo Birrozzi, Annalisa</i>	»	63
Conforti, Caterina Cocchi		
I borghi abbandonati dell'Irpinia: un'eredità dimenticata , di <i>Michele Carluccio, Rossella</i>	»	73
Del Regno, Antonella Roselli		
Dinamiche di contrazione nelle città italiane di piccole dimensioni e il loro impatto sui	»	81
paesaggi tradizionali. Il caso dell'Appennino parmense , di <i>Barbara Caselli</i>		
Forgotten cities: analysis of the problems and challenges of small towns in Brazil , by <i>Ricardo</i>	»	91
Moretti, Eleusina Freitas, Emanuel Cavalcanti		
Il conflitto bellico e la perdita di identità nei centri delle diocesi abruzzesi , di <i>Michela Pirro</i>	»	101

Topic 2

La conoscenza dei luoghi per lo sviluppo del territorio | The knowledge of places for the development of the territory

Le colline argillose dell'Appennino centrale: un territorio fragile , di <i>Ottavia Aristone, Lucia Serafini</i>	pag.	113
XXth century rural villages in Italy, Portugal and Spain. Knowledge and valorisation , by <i>Tiziana Basiricò, Rui Braz Afonso</i>	»	123
Il cammino del Volto Santo: una strategia sostenibile di sviluppo territoriale , di <i>Stefano Bertocci, Silvia La Placa, Marco Ricciarini</i>	»	135
Paesaggio, insediamento e stile di vita , di <i>Barbara Bogoni, Rui Braz Afonso</i>	»	143
Centri minori: metodi per la conoscenza e la consapevole valorizzazione , di <i>Giulia Brunori, Michele Magazzù</i>	»	153
Il disegno dei borghi gemelli in abbandono tra spazio fisico e virtuale , di <i>Giovanni Caffio</i>	»	163
An unused type: the housing of Mezzadri in agriculture , by <i>Daniele Calisi</i>	»	173
The great story of a small village. The Ruviano case study , by <i>Francesca Castanò</i>	»	183
Una metodologia per la conoscenza dei piccoli centri storici: analisi del borgo di San Giovanni in Galdo in Molise per l'identificazione tecnologica delle epoche costruttive e il ripristino secondo criteri di sostenibilità ambientale , di <i>Agostino Catalano</i>	»	193
La conoscenza come risorsa. I centri minori dell'Adriatico centrale , di <i>Stefano Cecamore</i>	»	203
Le culture dell'abitare tradizionale per un riuso dei paesi della Calabria , di <i>Rosario Chimirri, Merel Meijer</i>	»	215
Spazio alla riflessione urbana. Vedute che trasformano la città di Calvillo, Aguascalientes, in un riferimento storico, turistico e culturale , di <i>Fabiola Colmenero Fonseca, María Iliana Briseño Ramírez</i>	»	225
Il sistema fortificato irpino: alle origini degli insediamenti abitativi medievali , di <i>Giovanni Coppola</i>	»	235
Valori del patrimonio culturale e sfide dei paesaggi di soglia storici in piccoli insediamenti della Sierra di Aracena. Il caso di Valdelarco , di <i>Ana Coronado Sánchez</i>	»	255
La vulnerabilità dei centri storici minori montani: il ruolo dell'evoluzione del comfort , di <i>Valerio Da Canal</i>	»	265
Analisi e riflessioni sui centri minori in Irpinia: il caso studio di Pietrastornina , di <i>Giuseppe De Pascale, Pierfrancesco Fiore</i>	»	273
Semplice lineare complesso: il disegno degli elementi dell'architettura minore di montagna , di <i>Andrea Donelli</i>	»	285

Symbiosis between architecture and nature. Traditional industrial architecture in small municipalities: hydraulic mills of the “Valle del Esgueva”, by <i>Arancha Espinosa, M. Rosario del Caz Enjuto</i>	pag.	295
Verso la valorizzazione e la conservazione del Castello di Sant’Angelo nel territorio dell’Aquila fino al 1927, di <i>Flavia Festuccia</i>	»	305
La conoscenza del patrimonio culturale attraverso l’uso della tecnologia: obiettivi e metodologie, di <i>Chiara Frigieri, Pietro Gasparri</i>	»	317
La conoscenza multidisciplinare e multiscale per la rigenerazione dei centri storici minori, di <i>Maria Paola Gatti, Giorgio Cacciaguerra</i>	»	327
Strumenti per la tutela del patrimonio rurale di malghe e cascine della Valle Trompia (Brescia, Italia), di <i>Andrea Ghirardi, Barbara Badiani, Barbara Scala, Cristina Boniotti</i>	»	335
Patrimonio – storia – recupero e valorizzazione: l’Abazia di Santa Olearia come caso studio, di <i>Chiara Lambert, Marielva Torino, Giovanni Ercolino, Vincenzo Gheroldi, Sara Marazzani, Felice Perciante</i>	»	345
Strategia per la rigenerazione dei piccoli centri urbani: proposta per il borgo di Mondonico, di <i>Laura Elisabetta Malighetti, Angela Colucci</i>	»	363
Borghi rurali di Sicilia: architettura fra tradizione e razionalismo, di <i>Luigi Savio Margagliotta</i>	»	373
Il patrimonio culturale dei centri storici minori. Le castella della Valleriana, di <i>Alessandro Merlo, Gaia Lavoratti</i>	»	383
Rappresentare lo spazio urbano per valorizzare i centri minori della Costiera Amalfitana, di <i>Barbara Messina, Stefano Chiarenza</i>	»	393
Conoscere per conservare: l’ipogeo di Palazzo Perrotta a Succivo, di <i>Luigi Mollo, Rosa Agliata, Marco Vigliotti, Raffaella Lione, Fabio Minutoli, Luis Palmero Iglesias</i>	»	403
Nuovi “fenomeni costruttivi” per i borghi rurali del Mezzogiorno italiano: il caso del Borgo Pianelle (Matera), di <i>Antonello Pagliuca, Donato Gallo, Pier Pasquale Trausi</i>	»	413
Un archivio virtuale per comprendere e comunicare la complessità dei luoghi, di <i>Ivana Passamani, Stefano Fasolini, Nicola Ghidinelli, Andrea Pasini</i>	»	423
Il patrimonio fortificato dell’Irpinia: un modello per lo sviluppo culturale e turistico del territorio, di <i>Flavio Petroccione</i>	»	433
Identità locale e sviluppo locale: metodi di conoscenza nei luoghi danneggiati dal sisma, di <i>Enrica Petrucci</i>	»	441
Laboratori di “Collaborative Knowledge”: sperimentazioni itineranti per il recupero e la manutenzione dell’ambiente costruito, di <i>Maria Rita Pinto, Daniela Bosia, Serena Viola, Stefania De Medici, Katia Fabbricatti, Lorenzo Savio</i>	»	451
Specificità delle aree storiche nella definizione della pianificazione urbana. Il caso studio di Forenza (PZ), di <i>Piergiuseppe Pontrandolfi, Antonello Azzato</i>	»	459

The “rural houses” in Torviscosa (Udine, Italy): from construction to abandonment, by <i>Maria Vittoria Santi, Anna Frangipane, Giovanna Saveria Laiola</i>	pag.	469
La tutela delle evidenze monumentali nella redazione dei piani urbanistici comunali per le piccole città: il caso di Pietrelcina (BN), di <i>Salvatore Scognamillo, Claudio Scognamillo</i>	»	479
Il borgo medievale di “Castello” a Gragnano (Napoli; Italia): una storia fuori dal tempo, di <i>Claudia Sicignano</i>	»	487
Le tenute della Valdichiana tra oblio e abbandono, di <i>Simona Talenti, Annarita Teodosio</i>	»	495
Between tradition and history: the valorisation of Picciano, a small town in the province of Pescara, by <i>Pasquale Tunzi</i>	»	503
Architettura vernacolare e culture sismiche locali in Toscana, di <i>Denise Ulivieri, Stefania Landi</i>	»	513
La ricostruzione postbellica di Cassino: dalla pianificazione urbanistica alla definizione di opere singolari, di <i>Marcello Zordan, Franco Fragnoli</i>	»	523

Topic 3 Strategie, proposte metodologiche e progetti | Strategies, methodological proposals and designs

Monterusciello Agro-City Landscape Project: strategie per una nuova relazione tra il costruito e l’ambiente, di <i>Paolo Alfano, Alessandra Como, Albina Cuomo, Domenico Guida, Luisa Smeragliuolo Perrotta, Lucia Terralavoro, Carlo Vece</i>	»	535
Anatomia delle rovine. Riscritture nella Valle di Belice, di <i>Manuela Antoniciello</i>	»	547
A Context Aware Approach to enhance urban areas, by <i>Felice Argenio, Francesco Colace, Fabio Clarizia, Marco Lombardi, Angelo Lorusso, Francesco Pascale, Domenico Santaniello</i>	»	559
Dalla conoscenza all’azione: metodo e modello per la rivitalizzazione di centri urbani minori, di <i>Barbara Barboni, Elisa Roncaccia</i>	»	571
Il sistema dei borghi Irpini come nodi identitari nei corridoi ecologici fluviali, di <i>Luca Battista, Emanuela D’Andria</i>	»	579
Challenges of the planning of small towns in relation to wind power farms. Study in Macau. RN. Brazil, by <i>Dulce Bentes, Ricardo Moretti</i>	»	591
Accessibilità e valorizzazione degli antichi e piccoli centri in Abruzzo, di <i>Mariangela Bitondi</i>	»	597
Universality in the analysis of urban systems, from problem to resource. Impairments and parities, by <i>Rui Braz Afonso, Jaime Magalhães Júnior</i>	»	605
A methodological instrument for urban design in small towns. An experience for the valorization of Belmonte, Portugal, by <i>Rui Braz Afonso, Rafael Sousa Santos</i>	»	611

Migrant dispersal as a strategy to tackle depopulation: a critical examination , by <i>Philip Brown</i>	pag.	621
The Value of small Towns to the Economy and the cultural heritage of Europe , by <i>Valerie Carter</i>	»	629
Rasiglia: la valorizzazione di un piccolo borgo protoindustriale , di <i>M. Elena Castore</i>	»	639
“Urbino per Bene”: un progetto partecipato e sostenibile per la salvaguardia e conservazione del centro storico , di <i>Alessandra Cattaneo, Laura Baratin</i>	»	649
I centri minori della Lunigiana tra conoscenza e rigenerazione , di <i>Eleonora Chiofalo, Enrico Bascherini, Olimpia Niglio</i>	»	659
Sviluppo del paesaggio nel Parco Nazionale del Cilento: i centri minori dell’area del Monte Stella tra economia rurale e turismo , di <i>Maria Grazia Cianci, Francesca Paola Mondelli</i>	»	669
Rilievo e valorizzazione dei centri storici: gamification e Structure From Motion , di <i>Michela Cigola, Teresa Della Corte, Francesco Fontanella, Arturo Gallozzi, Silvia Gargaro, Mario Molinara, Ramona Quattrini, Luca J. Senatore, Rodolfo Maria Strollo</i>	»	679
The innovative regeneration project of the “Golfo dell’Isola” in Liguria , by <i>Enrico Dassori, Renata Morbiducci, Clara Vite</i>	»	687
Functional adaptation and structural improvement of Palazzo Dell’Erario in the rehabilitation completion of the old town of Gesualdo (Avellino, Campania, Italy) , by <i>Fabio De Guglielmo</i>	»	697
Developing friendly environments with aging people to offset depopulation in rural areas , by <i>M. Rosario del Caz Enjuto</i>	»	707
Il design urbano per i centri minori. Il caso studio di Cassano Irpino , di <i>Felice De Silva</i>	»	717
Dalla Calabria all’UNICEF , di <i>Anna Di Giusto</i>	»	727
Aree interne smart e strategie di sviluppo territoriale , di <i>Donato Di Ludovico, Luana Di Lodovico, Federico Eugeni</i>	»	737
Itinerari della Magna Graecia. La “Passeggiata di Parmenide” attraverso la “Via del Sale”: dalla polis di Elea al Monte Sacro “Gelbison” , di <i>Giacomo Di Ruocco, Pierfrancesco Fiore, Emanuela D’Andria, Roberta Melella</i>	»	749
Le greenways come opportunità per il turismo a bassa emissione di carbonio: la Via Silente nel Parco Nazionale del Cilento, il Vallo di Diano e i Monti Alburni , di <i>Giacomo Di Ruocco, Catello Grimaldi, Irina Di Ruocco, Mario Passannanti</i>	»	761
Un approccio integrato per la valutazione degli interventi sugli edifici scolastici nel consorzio tra centri minori , di <i>Giuseppe Donnarumma, Pierfrancesco Fiore, Carmelo Falce</i>	»	771
La rigenerazione dei centri storici dell’entroterra. Strategie per la Valle dell’Irno , di <i>Isidoro Fasolino, Pierfrancesco Fiore, Maddalena Palumbo, Francesca Coppola</i>	»	779

La rivitalizzazione dei centri urbani nelle aree interne attraverso le infrastrutture a mobilità lenta , di <i>Isidoro Fasolino, Francesca Coppola, Michele Grimaldi</i>	pag.	789
Analisi e proposte per il recupero e la valorizzazione di centri storici minori abbandonati. Il caso studio di Craco (Basilicata, Italia meridionale) , di <i>Settimio Ferlisi, Pierfrancesco Fiore, Mariangela Viceconte</i>	»	797
Centri minori italiani: punti di forza e debolezza delle strategie in corso per rivitalizzare un fragile patrimonio , di <i>Adriana Galderisi, Giada Limongi</i>	»	807
Risk and sustainability in minor historical centers and small towns through the integrated religious tourist routes in the Campania region. Sacred places experience marketing , by <i>Lorenzo Gargano</i>	»	817
Sewing a small town: una scuola estiva di architettura per nuove strategie di riuso e valorizzazione , di <i>Cinzia Gavello</i>	»	827
La pianificazione urbanistica nelle aree interne: alcuni casi studio in regione Campania , di <i>Roberto Gerundo, Alessandra Marra</i>	»	837
Multiscale analysis of minor historical centres and planning of urban regeneration interventions through the integration of Heritage BIM and GIS tools and platforms , by <i>Elena Gigliarelli, Raffaele Pontrandolfi, Filippo Calcerano</i>	»	847
Paesi, ruralità, natura: una strategia per la rivitalizzazione dell'area interna del Matese , di <i>Antonella Golino, Rossano Pazzagli</i>	»	859
Cave e borghi: strategie per il recupero , di <i>Catello Grimaldi, Carmelo Falce</i>	»	867
Uno spatial decision support system per la conoscenza e valorizzazione dell'itinerario religioso dei Padri Virginiani , di <i>Michele Grimaldi, Pierfrancesco Fiore, Emanuela D'Andria, Anna Landi</i>	»	879
Il riuso della vecchia filanda per uno spazio-biblioteca , di <i>Valentina Guagliardi</i>	»	887
Rete di centri minori. Temi e progetti nel territorio di Tindari , di <i>Renzo Lecardane, Paola La Scala</i>	»	897
Una rete di borghi lungo la Via Francigena del Sud per la valorizzazione del territorio: il caso di Riardo nell'Alto Casertano , di <i>Enrica Leccisi, Laura Ponzo</i>	»	909
Strategie per la valorizzazione delle città-paese nelle aree interne della Sicilia , di <i>Antonino Margagliotta</i>	»	919
Strategie di rigenerazione dell'area interna del Vallo di Diano: il caso studio di S. Arsenio , di <i>Rossella Marmo, Adriana Luciano, Francesco Polverino</i>	»	929
Infrastrutture e processo per i centri minori , di <i>Calogero Marzullo</i>	»	939
Abitare sopra: il valore del suolo nel territorio del Vallo di Diano , di <i>Giuseppe Mastrangelo, Niccolò Suraci</i>	»	947

Cantieri Scuola in contesti rurali come strumento di attivazione di comunità , di <i>Gianfranca Mastroianni, Marina Fumo, Gabriella Saudella, Amelia Maris</i>	pag.	957
“Eterna rinascita”. Il difficile sviluppo dell’identità urbana tra distruzione, ricostruzione e nuovi schemi formali. Il caso di Argenta (Ferrara, Italia) , di <i>Andreina Milan, Enrico Pietrogrande</i>	»	965
Against urban dislocation: towards a Community Shared Culture and a hyper-connected territory , by <i>Mickeal Milocco Borlini</i>	»	975
Generative Programs for urban regeneration in historical settlements: lessons from the traditional building system in Calabria, Italy , by <i>Guglielmo Minervino</i>	»	985
The ancient town of Prusac – by valorisation towards sustainability , by <i>Adnan Miralem</i>	»	997
Dai luoghi abbandonati agli insediamenti sostenibili: riutilizzo di edifici e materiali esistenti con il coinvolgimento degli abitanti di un piccolo borgo in Sardegna , di <i>Antonello Monsù Scolaro, Manuela Demurtas</i>	»	1005
Arte pubblica nei centri minori , di <i>Maurizio Pagotto</i>	»	1015
El Palmar: la trasformazione di un vecchio villaggio di pescatori in una rinomata località turistica gastronomica sulla costa di Valencia (Spagna) , di <i>Luis Manuel Palmero Iglesias, Graziella Bernardo</i>	»	1025
Il paesaggio come tema didattico-esperienziale per ri-abitare i piccoli centri del parco nazionale del Cilento. Una proposta per Sant’Arsenio , di <i>Pasquale Persico, Roberto Vanacore</i>	»	1033
Borghi storici in Campania, tra abbandono, restauro e opportunità di risignificazione , di <i>Renata Picone</i>	»	1039
Tornare alle piccole città: il futuro è una terra smart , di <i>Pier Paolo Piscopo</i>	»	1049
Centri storici accoglienti. Strumenti e strategie per un possibile ritorno , di <i>Sonia Pistidda</i>	»	1053
Accoglienza dei migranti, sviluppo e rigenerazione dei centri minori. Proposte per l’area interna del Mercure-Alto Sinni-Val Sarmento nella regione Basilicata , di <i>Piergiuseppe Pontrandolfi, Angela Anna Petrigliano</i>	»	1063
Patrimoni nascosti: nuove tecnologie per la narrazione di luoghi difficili da raggiungere , di <i>Maria Elisabetta Ruggiero, Ruggero Torti</i>	»	1075
Bamboo as reinforcement for structural elements: a 35-year-old case study , by <i>Andrés Salas Montoya, Jorge Andres Robledo Posada, Fernando Torres Corrales</i>	»	1085
An Innovative Teaching Module Inside VVITA Project – Sustainable And Inclusive Development Of Strategies To Vitalize Villages Through Innovative Architecture Technologies , by <i>Vincenzo Sapienza, Chiara Bertolin, Ivo Calì, Simona Calvagna, Luca Finocchiaro, Antonio Gagliano, Mihaela Hărmănescu, Elena Cristina Mândrescu, Giuseppe Margani, Marina Mihăilă, Adrian Moleavin, Andra Panait, Gianluca Rodonò, Markus Schwai, Marius Voica</i>	»	1095
Tecniche di costruzione a secco per il riuso sostenibile , di <i>Lorenzo Secchiari</i>	»	1105

Itinerari pluritematici: dai siti archeologici di Pompei ed Ercolano ai presidi protoindustriali del Ducato Amalfitano , di <i>Enrico Sicignano, Giacomo Di Ruocco, Irina Di Ruocco</i>	pag.	1117
Tentativi di ripopolamento e conservazione del patrimonio costruito. Lettura critica di alcune esperienze , di <i>Benedetta Silva</i>	»	1125
Il secondo rinascimento di Urbino. De Carlo e un modello organico per il recupero dei centri storici , di <i>Francesco Tosetto, Marco De Nobili</i>	»	1135
La sfida delle aree interne e il ruolo dell'architettura , di <i>Benedetta Verderosa</i>	»	1145
Conceptual proposals for the development of Cinque Terre National Park as a result of interactive learning , by <i>Nadia Yeksarova, Vladimir Yeksarov, Anatoly Yeksarev</i>	»	1153

Topic 4 Recupero e riuso sostenibili del patrimonio edilizio esistente | Sustainable recovery and reuse of built heritage

Heritage preservation: challenges and perspective , by <i>Alessandro Baratta, Ileana Corbi, Ottavia Corbi, Livia De Andreis, Luciano Marchetti, Domenico Greco, Luigi Petti</i>	»	1161
Recovering of abandoned towns. A sustainable strategy for construction and demolition waste management , by <i>Begoña Blandón, Reyes Rodriguez</i>	»	1167
“Radici di Pietra”. Architettura e tradizione in una valle del nord-est , di <i>Angelo Bertolazzi, Francesco Chinellato, Giorgio Croatto, Livio Petriccione, Giovanni Santi, Umberto Turrini</i>	»	1177
Restauro di un antico mulino in Nocera Umbra , di <i>Francesco Broglia</i>	»	1187
Riabitare il patrimonio edilizio dei centri storici come strategia di retrofit energetico – un caso studio , di <i>Elena Cantatore, Fabio Fatiguso</i>	»	1193
Da relitto urbano a risorsa sociale. Restauro sostenibile del patrimonio costruito a Navelli (AQ) , di <i>Eva Coïsson, Barbara Gherri, Angela Desideri</i>	»	1203
Venzone, piccola città murata, distrutta e ricostruita , di <i>Aldo de Marco</i>	»	1213
The recovery of heritage as a contribution to contemporary culture , by <i>Ubaldo García Torrente, Marisol García Torrente</i>	»	1219
Rischi e benefici dell'isolamento interno come misura per il rinnovamento energetico degli edifici storici , di <i>Andrea Gianangeli, Gianluca Maracchini, Elisa Di Giuseppe, Marco D'Orazio</i>	»	1229
Architettura rurale dei borghi, soluzioni per la valorizzazione e il recupero funzionale. Borgo Taccone , di <i>Antonella Guida, Vito Domenico Porcari, Giulio Pacente</i>	»	1239
Guidelines for the environmental sustainability and the energy efficiency of Arquata del Tronto , by <i>Giuseppe Losco, Andrea Pierleoni, Elisa Roncaccia</i>	»	1249
From paleolithic to anthropocene. A new life for Montepoggiolo , by <i>Alessandro Marata</i>	»	1259

Skilled instruments for the reconstruction of the rural landscape after the 2012 Emilia-Romagna earthquake , by <i>Manlio Montuori</i>	pag.	1267
Compatibilità e sostenibilità degli interventi di retrofit energetico su edifici tutelati , di <i>Maurizio Nicoletta, Claudio Scognamiglio, Federica Vitale</i>	»	1277
Studio del restauro di Palazzo Pontillo, mezzo per rivalorizzare Chianalea, “La piccola Venezia del Sud” , di <i>Silvia Pontillo, Francisco Gonzalez Yunta, Esther Moreno Fernandez, Alberto Sepulcre Aguilar</i>	»	1287
Riuso tecnologico e urbano di Zungoli , di <i>Camilla Sansone</i>	»	1299
Il progetto di architettura tra riuso e rinnovo urbano nelle città del Mediterraneo , di <i>Adriana Sarro</i>	»	1309
Ristrutturazione e riuso di una masseria a Ragusa, Italia , di <i>Gaetano Sciuto, Stefano Cascone</i>	»	1317
Abandonment places. The resilience of small towns in Irpinia , by <i>Clara Verazzo, Giulia Molinaro</i>	»	1327
Sulla strada degli Jazzi. Riuso e valorizzazione di un’architettura Cilentana , di <i>Luigi Veronese, Mariarosaria Villani, Ersilia Fiore</i>	»	1337
Hydropower generation from drainpipes. An analysis for small buildings , by <i>Giacomo Viccione, Federica Pasquarelli, Walter Zamboni, Raffaele Raimo</i>	»	1345

Topic 5 Questioni estimative e valutative | Appraisal and economic evaluation issues

Rivitalizzazione delle aree interne e marginali: un approccio di valutazione multidimensionale di supporto per l’elaborazione di strategie di sviluppo , di <i>Lucia Della Spina</i>	»	1355
Small towns in Irpinia: socio-economic dynamics and real estate market , by <i>Fabiana Forte, Luigi Maffei, Pierfrancesco De Paola</i>	»	1365
La riduzione della vulnerabilità sismica nei tessuti urbani storici. Un approccio valutativo-progettuale , di <i>Salvatore Giuffrida, Caterina Carocci, Chiara Circo, Margherita Giuffrè, Maria Rosa Trovato, Vittoria Ventura</i>	»	1375
Dinamiche di insediamento e patrimonio territoriale a rischio. Il caso della sottoregione di Albenga , di <i>Giampiero Lombardini</i>		1385
Centri minori e strategie di valorizzazione , di <i>Antonio Nesticò, Emanuela D’Andria, Pierfrancesco Fiore</i>	»	1397
Recupero e valorizzazione di centri storici minori. Un modello per la valutazione del rischio di investimento. Il caso studio di Aterrana , di <i>Antonio Nesticò, Maria Macchiaroli, Gabriella Maselli</i>	»	1405

Multi-scalar analysis system for prioritising intervention of historical heritage: the case of Pahuatlán de Valle, Puebla, Mexico, by <i>Jaime Antonio Parra Aldave, Ignacio Lombillo Vozmediano, Cecilia Ribalaygua Batalla</i>	pag. 1415
Multi-scale, multi-generational and inter-temporal strategic governance in national parks integrated management programs: The National Park of Cilento, Vallo di Diano and Alburni, by <i>Pasquale Persico, Maria Cerreta</i>	» 1425
Residential tourism in small towns. An appraisal study about tourist dynamics, by <i>Francesca Salvo, Tullio Romita, Manuela De Ruggiero, Daniela Tavano</i>	» 1433
Modello multi-attributo per la valutazione del riuso sostenibile di abitazioni tradizionali nelle Alpi Carniche, di <i>Carlo Antonio Stival, Raul Berto, Paolo Rosato</i>	» 1443

Centri storici accoglienti. Strumenti e strategie per un possibile ritorno

Community supported historical centers. Tools and triggers for a possible return

di *Sonia Pistidda**

Keywords: Small historic centers, community, built heritage, social innovation for cultural heritage, preservation

Topic: 3. Strategie, proposte metodologiche e progetti | Strategies, methodological proposals and designs

Abstract¹

The contribution presents some points of reflection from a research developed at Politecnico di Milano by a multidisciplinary research group, focused on the inland areas of Lombardia and in particular on the pre-Alpine area in the province of Lecco. The research analyses the depopulation dynamics from 1951 to today and the impact on the built heritage.

Starting from the construction of reference tools (best practices of regeneration processes, regulatory framework, depopulation reference data), the second part wants to propose some operational tools, analysing the possibility and the potential of a “return process” in these small historic centers. One of the threads of the research is the belief that to reverse the ongoing phenomena is necessary to think both in terms of heritage preservation and in terms of construction of new community profiles, favoring the process of re-appropriation and building “welcoming places” for the new and old inhabitants.

1. Introduzione. “Piccole (e silenziose) rivoluzioni” dell’Italia interna

“L’Italia è un’area interna”. Così titola il numero 26 di *Urban Tracks* (Pileri, Moscarelli, 2018), riportando l’attenzione su quella che a tutti gli effetti è “una grande questione nazionale”, considerando che i piccoli Comuni disabitati o in via di spopolamento, lontani dai servizi essenziali quali scuole, sanità e trasporti rappresentano circa il 60% del Paese. Il lavoro fatto dalla Strategia nazionale Aree interne² disegna una geografia dell’Italia dalla natura policentrica e dai divari distribuiti uniformemente sul territorio, dalle terre alte delle Alpi, alle zone appenniniche sino al sud. Nessun ambito regionale sembra essere immune da questi processi e, pur con le relative specificità territoriali, si possono leggere elementi comuni: calo demografico, invecchiamento della popolazione, obsolescenza delle infrastrutture, rimozione dei servizi di base, progressiva “fuga” e interruzione dei processi di cura del territorio. Non sempre esiste una stretta correlazione tra le condizioni naturali ed economiche e la condizione di “disagio” ma, anche laddove le economie resistono, il differenziale è calcolato in termini di “opportunità” per la popolazione di «esercitare appieno i propri diritti di cittadinanza» (Carrosio, Faccini, 2018).

Un’Italia “residuale”, dove la crisi delle economie agricole e artigianali ha svuotato gradualmente gli insediamenti e restituito i territori all’azione della natura, zone condannate alla dicotomia tra nuovo e antico, marchiate da arretratezza e per lungo tempo contrapposte a quell’altra Italia produttiva e ben servita sinonimo di sviluppo.

* Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, Italy, sonia.pistidda@polimi.it

¹ Il 26 febbraio 2019 si è svolto a Lecco un Convegno organizzato da chi scrive con M. Giambruno, E. Bersani, L. Ottolini e Y. Mastromattei dal titolo: *Centri storici solidali. Strategie e strumenti per un possibile ritorno*. La giornata di studi, che ha visto la presenza di numerosi ospiti, è stata l’occasione per proporre una riflessione comune sul futuro di questi centri, ripartendo dagli esempi virtuosi condotti in molte aree del Paese.

² La Strategia nazionale per le Aree interne (SNAI) è coordinata dal Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri e diretta dal Comitato tecnico aree interne. Si tratta di una delle linee strategiche di intervento dei Fondi strutturali europei previsti per il periodo di riferimento 2014-2020. La Strategia propone azioni concrete per contrastare la perdita demografica delle aree più interne del Paese, definendole secondo una classificazione che tiene conto della distanza di questi centri dai servizi essenziali (istruzione, sanità e trasporti). Si veda: <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/2018/08/21/strategia-nazionale-delle-aree-interne/>.

Ma in questo panorama non c'è solo spopolamento e abbandono. Se ci si addentra nella questione si trovano anche numerose tracce di riscatto, storie alternative di comunità di cittadinanza attiva che hanno messo in atto “buone pratiche di resistenza” per invertire i fenomeni in atto e provare a disegnare nuovi scenari. Ci sono Comuni che hanno scommesso sul turismo e sul “*welfare* di comunità” per raccogliere la sfida della rinascita, forme di autoorganizzazione che mettono al centro le persone e che cercano di sopperire alle carenze di servizi con investimenti creativi: il maggiordomo di via, le cooperative di comunità, le badanti di borgo, l'asilo nel bosco, i servizi di trasporto in comune, le infermiere di comunità e molto altro. Queste “piccole rivoluzioni” (Cacciari, 2016) lavorano per ricostruire i legami tra le persone e, parafrasando il concetto di *welfare*, investono su un nuovo «*welcome* di comunità» (De Blasio, Giorgione, Moretti, 2018) che pone l'ospitalità come valore assoluto, un bene comune che non è qualcosa da reinventare ma una risorsa latente da rinnovare, nel condiviso obiettivo di rifondare le comunità per dare vita a filiere economiche e sociali stabili. “Centri storici accoglienti” richiama quindi la questione nel senso più ampio del termine: aperti a nuovi profili comunitari, resilienti nel creare le condizioni per “restare” o per “ritornare”, solidali nel mettere a disposizione il proprio patrimonio costruito per un'idea di comunità fondata sulla cura dei luoghi e delle relazioni sociali, più consapevoli e responsabili dell'ambiente e del territorio che li circonda.

Piccoli semi del cambiamento stanno quindi germogliando da nord a sud del Paese, «scultori della speranza» per citare il titolo di un volume di Anna Detheridge (Detheridge, 2012), che delineano un ritratto “altro” dell'Italia interna: «c'è un'Italia che non ti aspetti, che funziona già, che non aspetta nuove riforme o nuovi fondi per ripartire, che è già in cammino. E porta con sé i suoi paesaggi, i suoi anziani, i suoi tramonti dietro le colline, i dialetti dei nonni [...]. Questa Italia è in movimento e ha una possibilità di vita [...] Questa Italia ha avviato una marcia silenziosa per il suo cambiamento» (De Blasio, Giorgione, Moretti, 2018).

1.1. La ricerca E/MIGRATE

E/MIGRATE è un progetto di ricerca sviluppato presso il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano³ che si propone di intrecciare due letture legate alle migrazioni contemporanee. Da un lato lo spopolamento che ha segnato negativamente il destino di molte aree interne e che viene quindi analizzato nelle sue dinamiche per comprenderne evoluzione e possibili cause. Dall'altro lato il cammino di “ritorno” che rappresenta la possibilità di riscatto per queste aree troppo a lungo considerate “luoghi del margine”, se messe nelle condizioni di divenire nuovamente attrattive, anche pensando all'inclusione di nuovi profili comunitari. Il movimento quindi come metafora e *trait d'union* di tutta la prima parte analitica del progetto che si sviluppa secondo due filoni di indagine: da un lato comprendere le dinamiche demografiche e la loro distribuzione sul territorio (il caso lombardo è quello preso in esame); dall'altro lato conoscere meglio natura e distribuzione del sistema dell'accoglienza. La ricerca si propone di analizzare la questione dal punto di vista del costruito andando a vedere come gli interventi di recupero dell'esistente, un enorme patrimonio materiale in potenza, opportunamente intrecciato con pratiche di innovazione sociale, possa concretamente generare centri storici accoglienti.

Valorizzare quindi quello che già esiste, dando continuità all'identità e intrecciare l'attenzione alle persone con i luoghi. I *trend* demografici negativi si possono invertire soltanto lavorando alla costruzione di luoghi accoglienti secondo una visione multipla: da un lato stabilendo relazioni “resistenti” tra il territorio e chi lo abita e dall'altro lavorando sulla partecipazione attiva del patrimonio costruito che deve essere messo nelle condizioni di accogliere. Questi centri infatti per ripopolarsi hanno bisogno di un lavoro attento sul costruito e di nuove comunità, un capitale umano che può trovare nuova linfa vitale, accanto alle popolazioni autoctone, anche in quelle “fragilità sociali” (migranti, disoccupati, donne sole con bambini etc.) in cerca di soluzioni abitative comunitarie che, in un equilibrato sistema di *mixité*, possano portare la propria partecipazione attiva.

Scopo del presente contributo è quello di illustrare un metodo di ricerca e di mettere in condivisione una

³ Il progetto “E/MIGRATE: Centri storici solidali. Il recupero del patrimonio culturale per un'accoglienza sostenibile” ha ricevuto il finanziamento del programma FARB 2016. Il team multidisciplinare che ha sviluppato la ricerca è composto da: Politecnico di Milano, Sonia Pistidda (responsabile scientifico del progetto), Eleonora Bersani, Mariacristina Giambruno, Yuri Mastromattei, Lola Ottolini; Istituto Europeo di Psicotraumatologia e Stress Management (IEP), Rita Erica Fioravanzo. Hanno collaborato alla ricerca: (per il Politecnico di Milano) Francesca Biolo, Isabella Calvi, Annamaria Cremascoli, Rossana Gabaglio, Raffaella Simonelli, Francesca Vigotti, Paola Zocchi; (per lo IEP) Lia Calloni, Marco Marinucci.

Di prossima pubblicazione è il sito web che conterrà i materiali della ricerca: <http://www.e-migrate.polimi.it/>.

raccolta di riflessioni, dati ed elaborazioni di materiali che possano essere un utile punto di partenza per ulteriori sviluppi. Lo si fa attraverso l'illustrazione della struttura del sito web, lo strumento che si è scelto per cercare di restituire la complessità delle questioni in gioco in una visione organica (Fig. 1).

Il sito è strutturato in due grossi blocchi, il “quadro di riferimento” e gli “strumenti operativi”. Il primo raccoglie dati e materiali che cercano di restituire lo stato dell'arte rispetto a tre filoni di indagine: il “recupero dell'esistente”, le “norme e i progetti per l'accoglienza” e lo “spopolamento in Lombardia”. Questo primo blocco rappresenta un indispensabile strumento conoscitivo per comprendere dati, distribuzione dei fenomeni e natura delle esperienze già condotte sul tema del recupero di realtà analoghe. Allo stesso tempo esso rappresenta il substrato su cui fondare le riflessioni di sintesi per impostare possibili strategie, proposte metodologiche e di progetto. Questo conduce al secondo blocco relativo agli “strumenti operativi” dove si forniscono alcuni dispositivi di studio preliminari e di supporto a qualsiasi azione di recupero e, attraverso la sperimentazione su un caso studio specifico, si attua un processo di verifica. Le sezioni in cui è articolato questo secondo blocco incrociano i due ingredienti essenziali di ogni possibile processo di riattivazione, il capitale umano e il “capitale costruito”, esplorando le questioni legate all'abitare (“identikit dei luoghi e dell'abitare”), indagando il “potenziale di riattivazione” dei luoghi e fornendo specifiche “linee guida per la conservazione e riuso del costruito”.

I paragrafi che seguono sono strutturati secondo lo schema qui rappresentato, ripercorrendo contenuti e finalità di ogni singolo blocco e sezione.

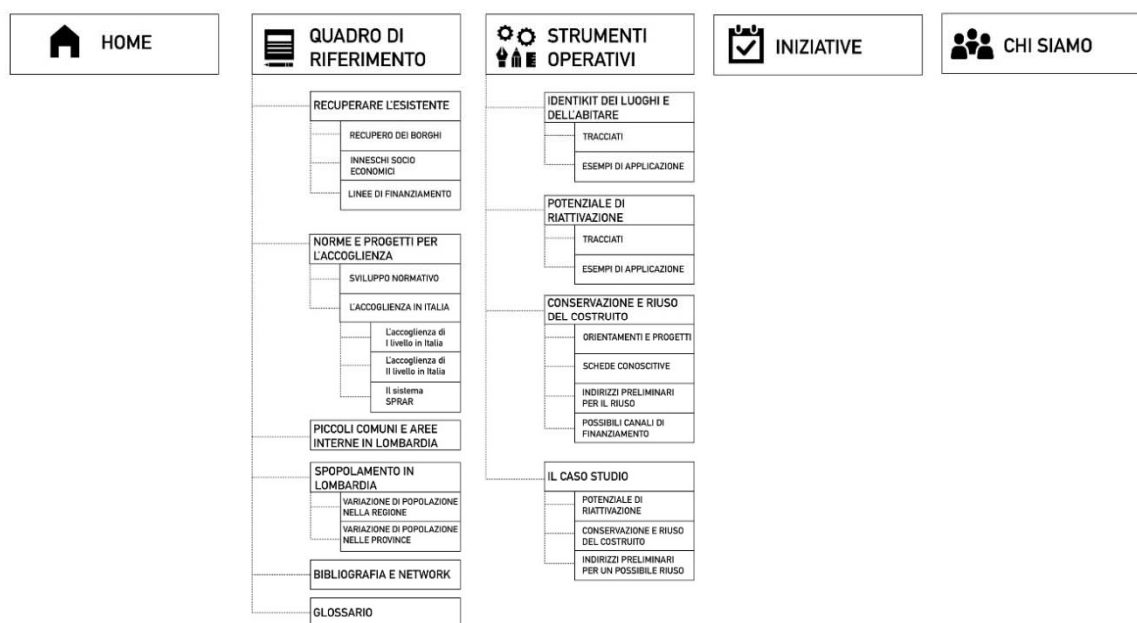


Fig. 1 – E/MIGRATE. La mappa del sito che raccoglie i materiali della ricerca, elaborazione grafica F. Vigotti –
Fonte: <http://www.e-migrate.polimi.it/>

1.2. Ripartire dai luoghi. Le risorse endogene dei centri minori

Vito Teti definisce i piccoli Paesi come il «luogo antropologico per eccellenza dell'Italia del passato» (Teti, 2018), non soltanto quindi spazi fisici ma anche contesti di “costruzione sociale e culturale” che definiscono il radicamento e creano il senso di appartenenza. Qui, come ben descrive Teti, si può sperimentare quel “sentimento di empatia” con il contesto e quella che lo storico francese Fernand Braudel ha definito la “storia di lunga durata”, elemento essenziale per la costruzione della memoria culturale. Il “paesologo” Franco Arminio in più occasioni ha restituito tutta la poetica di questi luoghi (Arminio, 2008, 2013) con uno sguardo che, estraendo tutto lo straordinario dall'ordinario, descrive contesti dove c'è ancora spazio per l'ascolto e per le relazioni. La storica Antonella Tarpino ha raccontato però anche un “paesaggio fragile” (Tarpino, 2016), sospeso tra passato e

presente, tra materia e memoria, che reclama a gran voce nuovi percorsi di narrazione e un'azione concreta di risignificazione. Ma dove ricercare quel «senso dei luoghi» di cui parla Teti (Teti, 2004)?

Man mano che si scende di scala si scopre un'enorme riserva storica e documentale, un microsystema urbano di qualità fortemente connotato e intrecciato al territorio naturale circostante e un patrimonio architettonico che si distingue per omogeneità nei materiali e nei caratteri compositivi. L'equilibrio e l'armonia complessiva è leggibile anche nei rapporti di altezze tra gli edifici e le quote altimetriche, evidenza di una genesi del costruito avvenuta seguendo le conformazioni del territorio. Pur nelle relative specificità e differenze, è possibile leggere un impianto urbano compatto che si costruisce intorno ad un sistema gerarchico di strade con un asse centrale e un reticolo di strade minori che si dilata episodicamente in piazze e luoghi di sosta. Il senso di questi luoghi va quindi ricercato proprio qui, nella loro consistenza fisica e materiale, nei segni che portano stratificati sui muri, archivi viventi di un modo di vivere e costruire che viene da lontano.

L'articolazione architettonica di questi piccoli centri era chiaramente concepita per favorire la vita di comunità e il reciproco aiuto, centri storici accoglienti appunto, sorti «qui e ora», calcolando la migliore posizione per sfruttare appieno le condizioni climatiche e utilizzando le risorse locali come fonte di approvvigionamento, privilegiando i materiali naturali. Questo ha permesso di disegnare spazi con marcato carattere di unicità, fortemente legati alle specificità del territorio, lontani da quelle logiche omologanti che oggi caratterizzano i contesti globalizzati, dei luoghi dove si trovano ancora dei punti di riferimento. Come già aveva sottolineato Fusco Girard, «i centri urbani minori, ed il patrimonio di valori incorporati nei loro centri storici, hanno un ruolo significativo nella costruzione di uno «sviluppo umano sostenibile» del nostro Paese [...] il loro recupero può: a) aiutare a riprodurre legame sociale, cioè a costruire il Noi (nella società dell'Io); b) aiutare a produrre «non contemporaneità», ovvero memoria culturale e collettiva, ristabilendo un legame tra presente e passato, e tra presente e futuro; c) aiutare a costruire senso/significato/valore» [Fusco Girard, 1998].

Questo patrimonio è a rischio, per le continue manomissioni che ha vissuto per effetto delle trasformazioni legate all'uso, per la mancanza di cura conseguente all'abbandono, per la scarsa manutenzione e anche a volte per interventi condotti in autonomia senza alcuno specifico orientamento. È per questo che occorre intervenire ripartendo dal costruito, guardando a questi luoghi con occhi nuovi, per conoscerli, per promuoverne la cura ma anche per ripensarli, intrecciando l'intervento sul patrimonio esistente con le pratiche sociali. Ma la «restanza» di cui parla Vito Teti (Teti, 2017) come antidoto all'abbandono e alla scomparsa dei piccoli paesi richiede coraggio e anche disponibilità «ad accogliere chi viene da fuori»: un monito non verso una rassegnata nostalgia ma verso una strategia ricostruttiva che inneschi azioni in grado di riscattare il grande potenziale che giace ancora, sommerso, nei luoghi.

2. Quadro di riferimento. Conoscere per promuovere la cura

«Conoscere per conservare» è un *dictat* molto caro a chi si occupa di cura del patrimonio costruito, riassumendo in poche ed efficaci parole la necessità di anteporre la conoscenza a qualsiasi operazione di intervento sull'esistente. Il blocco della ricerca rappresentato dal «quadro di riferimento» ha lo specifico obiettivo di creare un substrato preliminare e necessario, utile a comprendere origine, natura, lessico e dinamiche dei due fenomeni indagati: lo spopolamento e l'accoglienza. Un atto di partenza dovuto, volto a cercare di restituire e sintetizzare una grande quantità di dati per comprendere al meglio le questioni oggetto di indagine.

La sezione dedicata a «recupero dei borghi e inneschi socio-economici» approfondisce alcune buone pratiche di intervento, partendo dalla congettura che qualsiasi operazione di riattivazione necessita di due condizioni imprescindibili: da un lato l'intervento concreto sul patrimonio e dall'altro delle pratiche di innovazione sociale capaci di svolgere la funzione di inneschi.

La seconda parte del blocco prova a disegnare una «geografia dell'accoglienza» e una «geografia dell'abbandono», restituendo attraverso mappe e schemi alcuni tematismi utili all'indagine. Il tema dell'accoglienza è stato trattato a livello nazionale, ricostruendo il quadro cronologico normativo e il sistema di funzionamento dell'accoglienza in Italia tra sistema di I livello, II livello e SPRAR.

Il tema dello spopolamento si è invece concentrato sul territorio lombardo, elaborando i dati relativi alle variazioni demografiche a livello regionale e successivamente a livello provinciale.

2.1. Recupero dei borghi e inneschi socio-economici: buone pratiche di resistenza

«Ogni volta che una comunità si aggrega per dare vita e fondare un'esperienza di innovazione sociale resiste e sopravvive modificando l'ambiente inospitale di cui fa parte» (Consiglio, Riitano, 2014).

Questo è proprio quello che raccontano le “buone pratiche di resistenza” indagate in questa parte della ricerca, basate su un approccio *people centred* volto a stringere i legami tra persone e luoghi e a riconoscere la diversità come risorsa. Storie di condivisione, partecipazione, riconoscimento delle relazioni umane come valore, nuove forze creative che costruiscono solidarietà, senso di cittadinanza e comunità e mettono radici profonde nel tessuto sociale e civile dei luoghi, stabilendo nuove forme di interazione con il territorio. E questo proprio a partire dal patrimonio costruito. Come ha sottolineato Tomaso Montanari «il patrimonio è la *civitas* che ci fa cittadini, la *polis* che è lo spazio della politica, intesa come arte della costruzione di una comunità» (Montanari, 2014).

La sezione “Recuperare l'esistente” si struttura in tre sottosezioni strettamente interconnesse e che costituiscono le precondizioni strutturali per qualsiasi processo di riattivazione: il recupero del costruito (“Recupero dei borghi”), le esperienze di innovazione sociale in grado di mettere in moto i processi (“Inneschi socio-economici”) e i possibili canali di finanziamento per sostenere le operazioni (“Linee di finanziamento”). Per ciascuno di questi ambiti tematici si è costruita una mappatura di esempi significativi per attivare un “serbatoio” di buone pratiche che possa essere di ispirazione e riferimento per chi sta intraprendendo nuovi percorsi di rigenerazione. Guardare infatti a quanto già realizzato, secondo un approccio “*positive thinking*”⁴, leggendone modalità di sviluppo, criteri e ricadute può essere utile nella costruzione di nuovi processi, anche partendo dalle risorse e criticità evidenziate. Questo lavoro, che è da considerarsi *in progress*, rappresenta una prima ricognizione, aperta a successive fasi di implementazione.

Per tutti e tre gli ambiti si è operato attraverso una ricognizione del materiale bibliografico e delle risorse *web*, utilizzando differenti motori di ricerca e parole chiave come “spopolamento”, “piccoli comuni”, “rivitalizzazione”, “borghi” etc. Per la sottosezione “Recupero dei borghi” la ricerca ha coinvolto esclusivamente il territorio nazionale ed è stata condotta per Regione e, all'interno di ogni Regione, per singola provincia. La scelta di indagare il solo ambito italiano risponde alla necessità di guardare a interventi condotti fisicamente su un patrimonio costruito con caratteri ben definiti per tipologie di impianti urbani e materiali che, pur nelle specificità regionali e locali, è un tratto distintivo del Paese. A livello metodologico si è operato attraverso un restringimento progressivo del campo di indagine, selezionando in prima battuta circa 130 casi tra le esperienze già concluse o in corso. Questo lavoro è stato restituito attraverso un elenco suddiviso per Regioni (Fig. 2) dove sono riportate alcune informazioni di sintesi come quelle legate alle funzioni.

A partire da questo elenco si è operata un'ulteriore selezione, considerando solo i casi con carattere di Piccoli Comuni (al di sotto dei 5000 abitanti), collocati in zone svantaggiate, dove si potesse rilevare un concreto intervento fisico sul patrimonio esistente e che avessero puntato nei processi di recupero su una pluralità di funzioni, individuato nel corso della ricerca come uno degli elementi necessari alla buona riuscita delle operazioni. Il criterio sopra descritto ha portato a selezionare in ultima battuta 17 casi di Recupero dei borghi che sono stati approfonditi attraverso una scheda che ne ripercorre i tratti salienti, comprese le ricadute che questi processi hanno generato.

Per quanto riguarda invece la sottosezione “Inneschi socio economici” si è deciso di svincolare le esperienze dal “contenitore” e dal territorio, includendo quindi anche l'ambito internazionale e le azioni realizzate in contesti differenti dai borghi. Questa scelta è stata determinata dalla convinzione che i processi di innovazione sociale abbiano bisogno di nuove forze creative e quindi in questo caso un approccio estensivo e non riduttivo fosse più adatto a catalizzare un campionario esteso di idee e di riferimenti. In questo caso le esperienze sono raggruppate per ambiti tematici prevalenti, come l'abitare, le attività artigianali, la cultura, i servizi etc.

La sottosezione dedicata alle linee di finanziamento ripercorre invece i principali possibili canali di sostegno delle operazioni, secondo una schematizzazione che include fondi europei, stanziamenti regionali, provinciali e iniziative locali.

⁴ «Gli approcci di *positive thinking* hanno la caratteristica principale di rovesciare il processo metodologico di *mainstream* usualmente utilizzato nell'analisi delle politiche che parte dal *problem solving*, capovolgendo questa prospettiva e partendo dall'individuazione e dall'analisi di “quello che si è fatto bene”» (Lo Presti, Luisi, Napoli, 2018, pp. 417-434).

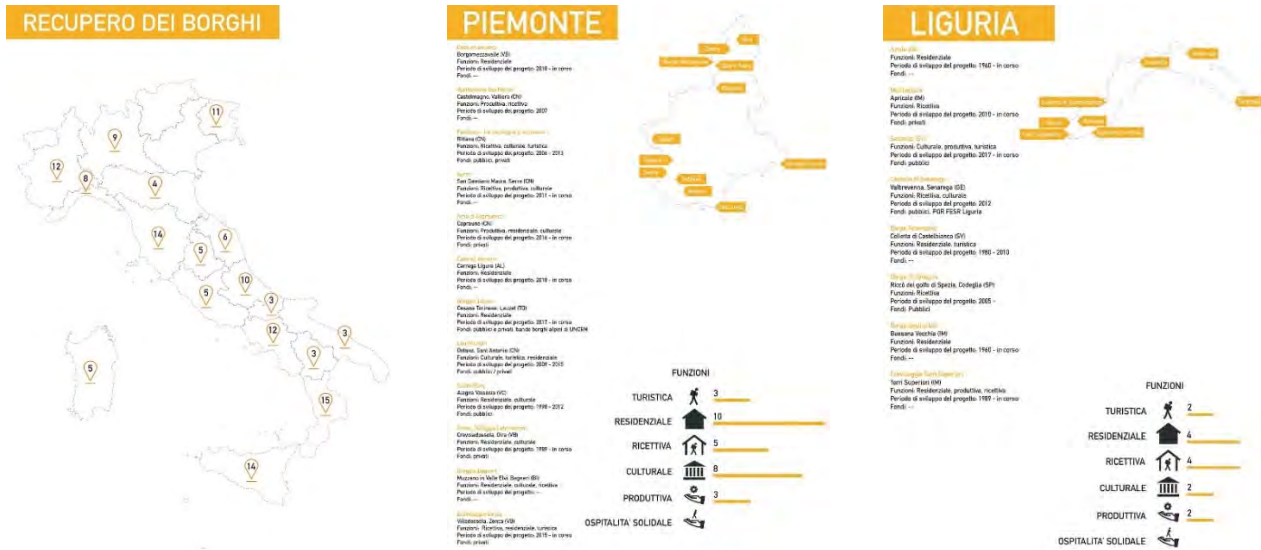


Fig. 2 – Alcune schermate della sezione relativa al Recupero dei Borghi con il numero di casi mappati sul territorio nazionale e lo zoom per Regione, con l'elenco e la localizzazione delle esperienze, elaborazione grafica F. Vigotti – Fonte: <http://www.e-migrate.polimi.it/>

2.2. Norme e progetti per l'accoglienza: “capire con i dati”

«L'ospitalità è un rapporto (ed è bello che in italiano ci sia un'unica parola, ospite, per dire colui che ospita e colui che è ospitato)» (Bruni, 2015).

Il sito *Open Migration*⁵, nella sua *home page* che è una sorta di manifesto, dichiara il suo obiettivo: «Capire con i dati / Difendere la dignità». Questa sezione della ricerca è costruita in questa direzione, con l'obiettivo di capire meglio la natura del tema dell'accoglienza, partendo da una ricostruzione del quadro normativo a livello europeo e italiano dal 1951 ad oggi. Attraverso una *timeline* si mettono a sistema trattati, regolamenti e leggi che hanno regolato e regolano i processi, dalle richieste di asilo all'accoglienza di primo e secondo livello.

Una seconda sottosezione approfondisce il sistema dell'accoglienza in Italia (I livello, II livello e sistema SPRAR) definendo lessico di riferimento, numeri e distribuzione sul territorio nazionale (Fig. 3). Obiettivo di questa parte del lavoro è quello di comprendere a fondo il fenomeno al fine di valutare le possibilità di interazione con il ripopolamento dei borghi, mettendone in luce opportunità e criticità.

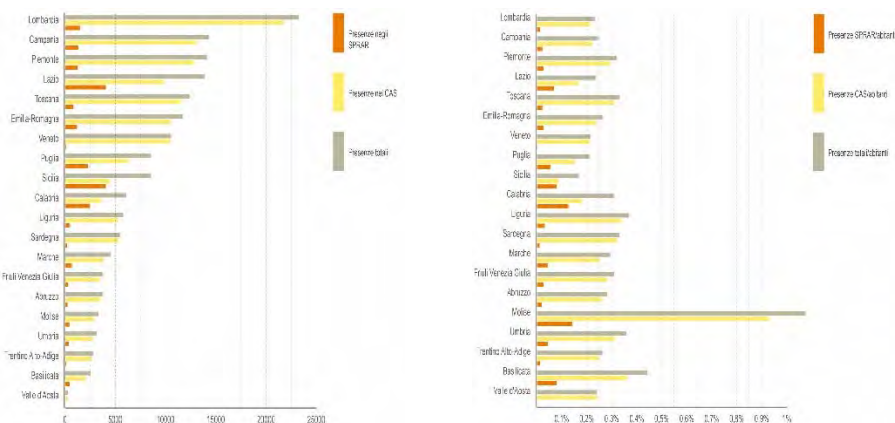


Fig. 3 – Le presenze per unità nei diversi centri al 31.12.2017 (a sinistra) e il rapporto tra accolti e abitanti in percentuale (a destra), elaborazione grafica I. Calvi – Fonte dati: SPRAR, Commissione parlamentare d'inchiesta sul sistema di accoglienza, identificazione ed espulsione; ISTAT

⁵ *Open Migration* è un progetto di informazione sul tema delle migrazioni che utilizzando “letture, notizie, racconti, numeri” si propone di raccontare la complessità del fenomeno e la restituisce attraverso mappe e infografiche di facile lettura e comprensione. Per approfondimenti si veda <https://openmigration.org/>.

2.3. Piccoli comuni e aree interne lombarde: dinamiche di spopolamento

Questa sezione della ricerca concentra l'ambito di indagine al territorio lombardo, prendendo in considerazione i piccoli Comuni⁶ e le aree interne e cercando di restituirne distribuzione spaziale e dinamiche demografiche dal 1951 al 2018. Questa lettura viene declinata a livello regionale e, con un ulteriore approfondimento, per singola provincia e per comune. Dalle letture emerge una distribuzione dei piccoli Comuni che si concentra prevalentemente nelle aree alpine e prealpine e nei comparti di pianura (Lomellina, Oltrepò mantovano etc.). A questa distribuzione spaziale corrisponde anche un decremento demografico, ad eccezione di alcune aree turistiche alpine che hanno visto una crescita soprattutto in relazione alle seconde case. L'analisi a livello provinciale riporta le variazioni demografiche per singolo Comune e delle mappe e grafici di sintesi.

Queste elaborazioni permettono di fare alcune prime considerazioni di sintesi su quali siano le aree maggiormente svantaggiate della Regione (in relazione al criterio di classificazione della Strategia Aree interne) e leggerle in relazione ai movimenti demografici.

Obiettivo di questa parte della ricerca è quella di costruire una prima mappatura a livello regionale dei piccoli Comuni che rientrano nelle aree interne (e quindi sono considerate aree svantaggiate da un punto di vista dei servizi) e che hanno subito una perdita di popolazione nel corso del tempo verso cui indirizzare delle sperimentazioni di riattivazione.

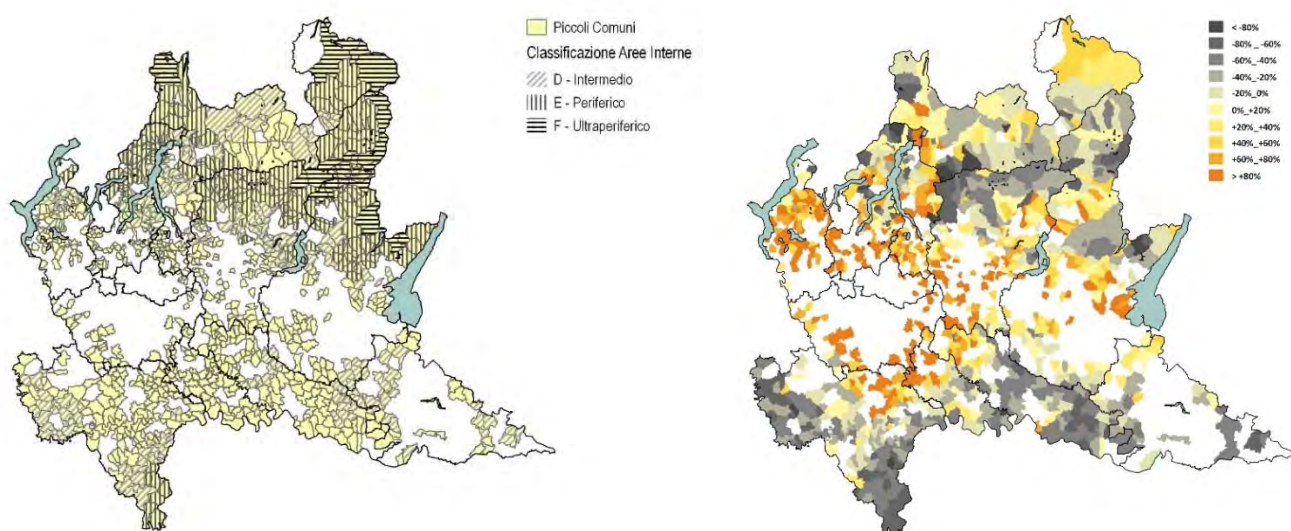


Fig. 4 – Da sinistra: Regione Lombardia, la sovrapposizione tra piccoli Comuni (Legge n. 158, 6 ottobre 2017) e Aree interne come definite dalla Strategia nazionale aree interne; la variazione di popolazione dal 1951 al 2018 (espressa in percentuale; le gradazioni del grigio indicano i Comuni che hanno subito una perdita demografica) – Fonte: <http://www.e-migrate.polimi.it/>

3. Strumenti operativi. Conservare per ri-attivare

Il blocco relativo agli strumenti operativi vuole restituire centralità al costruito storico, partendo dalla considerazione che un'attenta attività di cura per l'esistente sia il punto di partenza imprescindibile per impostare qualsiasi processo di riattivazione. Scopo di questa parte della ricerca è quindi quello di impostare degli strumenti utili per guidare i processi e che potrebbero essere considerati preliminari a future impostazioni di piani. Le tre sezioni in cui si articola rappresentano i tre ingredienti essenziali al buon successo delle operazioni: un'attenta valutazione su chi potrebbero essere i futuri fruitori ("identikit dei luoghi e dell'abitare"), la valutazione del potenziale di ciascun luogo di avviare processi di recupero in relazione alla disponibilità di servizi e allo stato di conservazione del patrimonio ("potenziale di riattivazione") e il lavoro fisico sul costruito per individuare il grado di trasformabilità dell'esistente per accogliere nuove comunità.

Gli strumenti elaborati sono concepiti per essere delle suggestioni di metodo, ad uso ad esempio di

⁶ Sono definiti Piccoli Comuni quelli al di sotto dei 5000 abitanti, Legge 6 ottobre 2017, n. 158.

municipalità interessate ad impostare processi di recupero. Tutti gli strumenti sono stati in ultima istanza sperimentati su un caso studio specifico, il piccolo nucleo di Nesolio (Erve), scelto all'interno del territorio della provincia di Lecco, oggetto di una indagine più approfondita. Si tratta di un piccolo borgo, collocato all'interno dell'area prealpina della Valle San Martino, che per precondizioni e caratteristiche intrinseche, rappresenta un caso interessante di studio.

3.1. Identikit dei luoghi e dell'abitare

Il ruolo centrale delle comunità locali nella gestione e tutela del patrimonio è un tema che la Convenzione di Faro del 2005 (Council of Europe, 2005) ha riportato all'attenzione di tutta la comunità scientifica.

Ripopolare i borghi significa anche ricostruire il tessuto sociale attraverso i luoghi, innescando un processo di ibridazione culturale che necessita di processi di accompagnamento e gestione. Il bisogno di identità si scontra con la contemporanea presenza di identità molteplici: non ci sono solo le identità dei "nativi" (Clemente, 2018), quelle dei ritornanti dopo essere transitati per l'"altrove", ma anche l'identità di chi decide di trasferirsi in un luogo nuovo, di chi ci arriva per scelta o "per forza" (De Matteis et alii, 2018). La questione diviene quindi quella di far convivere tutte queste identità ridisegnandone una nuova, esito del processo di contaminazione tra gli abitanti e i luoghi.

L'"identikit dei luoghi e dell'abitare" è uno strumento orientato a costruire la condivisione dei processi e lavora sul palinsesto territoriale in termini di comprensione, consapevolezza e riappropriazione da parte degli abitanti (anche di quelli potenziali futuri). L'*identikit* si compone di tre dispositivi, semplici e di facile interazione ("mappa dei luoghi", "questo o quello", "identikit dell'abitare") che, attraverso interviste perlopiù basate su un approccio visivo e intuitivo, cercano di ricostruire la percezione dei luoghi e raccogliere le esigenze dell'abitare espresse dagli interlocutori. Obiettivo dello strumento è quello di raccogliere stimoli e suggestioni da parte di chi abiterà i luoghi da incrociare con il patrimonio esistente per valutarne possibilità di adattamento e flessibilità. Lo strumento è stato sperimentato dal gruppo di ricerca attraverso una serie di interviste condotte con un campione di ospiti di una cooperativa della zona di Lecco oggetto di indagine.

3.2. Potenziale di riattivazione

Un semplice strumento di *screening* iniziale ha il compito di valutare quale può essere il potenziale di riattivazione dei luoghi, partendo dalla considerazione di una serie di parametri e indicatori di natura diversa che riguardano la dotazione infrastrutturale e di servizi, la disponibilità del patrimonio costruito e il suo stato di conservazione ma anche le attività produttive locali e l'offerta culturale e sociale. Questo con l'obiettivo di verificare se sussistono delle precondizioni strutturali in grado di sostenere dei processi di recupero e garantire una buona riuscita degli interventi. Partendo anche dalla convinzione che non tutte le realtà possono essere recuperate e che esistono delle effettive condizioni che hanno ormai superato un "punto di non ritorno".

Lo strumento consiste in una scheda, di rapida e facile compilazione, strutturata in due parti: la prima riguarda lo stato di utilizzo dei borghi storici e raccoglie informazioni circa la popolazione, l'età media degli abitanti, la presenza di popolazione straniera, la presenza di servizi (scuole, trasporti, poste etc.) o, nel caso di assenza, la distanza dai centri più grossi; la presenza di frazioni e i loro caratteri (strade, distanze, servizi); informazioni relative all'impianto urbano e lo stato di uso o abbandono degli edifici. La seconda scheda riguarda i caratteri principali degli edifici e richiede una compilazione per unità architettonica, includendo anche informazioni relative alla consistenza materica e allo stato di conservazione degli edifici. L'insieme dei dati raccolti permette di costruire una prima istantanea dello stato del borgo, sintetizzabile graficamente in una mappa d'insieme che ne mette in evidenza potenzialità e criticità (Fig. 5).

3.3. Conservazione e riuso del costruito

Questa sezione è rivolta alla costruzione di linee guida orientate alla conoscenza specifica del patrimonio costruito, di supporto ad Amministrazioni e progettisti per la costruzione di processi di recupero. Attraverso un processo guidato si possono compilare un insieme di schede conoscitive per la raccolta di tutti i dati propedeutici

al Piano. Parallelamente vengono forniti degli orientamenti per la redazione di strumenti urbanistici con indicazione su come condurre gli studi, buone pratiche per la conservazione del costruito storico e una qualità minima degli elaborati. Attraverso lo strumento della *check list* è possibile operare un controllo continuo del processo. L'elaborazione dei dati raccolti attraverso le schede permette di tematizzare delle tavole grafiche contenenti una sintesi della consistenza e dello stato di conservazione degli spazi aperti e degli edifici (suddivisi per fronti, orizzontamenti, interni). Tutto questo conduce ad elaborare indirizzi preliminari per un possibile riuso sulla base di parametri che possono essere associati in vario modo. Quali sono gli abitanti (numero e tipologia dei nuclei familiari)? Di quanto spazio hanno bisogno? Quali sono i servizi di cui necessitano? Quale attività si potranno insediare oltre a quella residenziale? Incrociando queste informazioni con quelle raccolte relativamente alla consistenza del patrimonio esistente è possibile verificare il potenziale di trasformabilità degli edifici nel pieno rispetto dei loro caratteri identitari e della loro consistenza fisica.

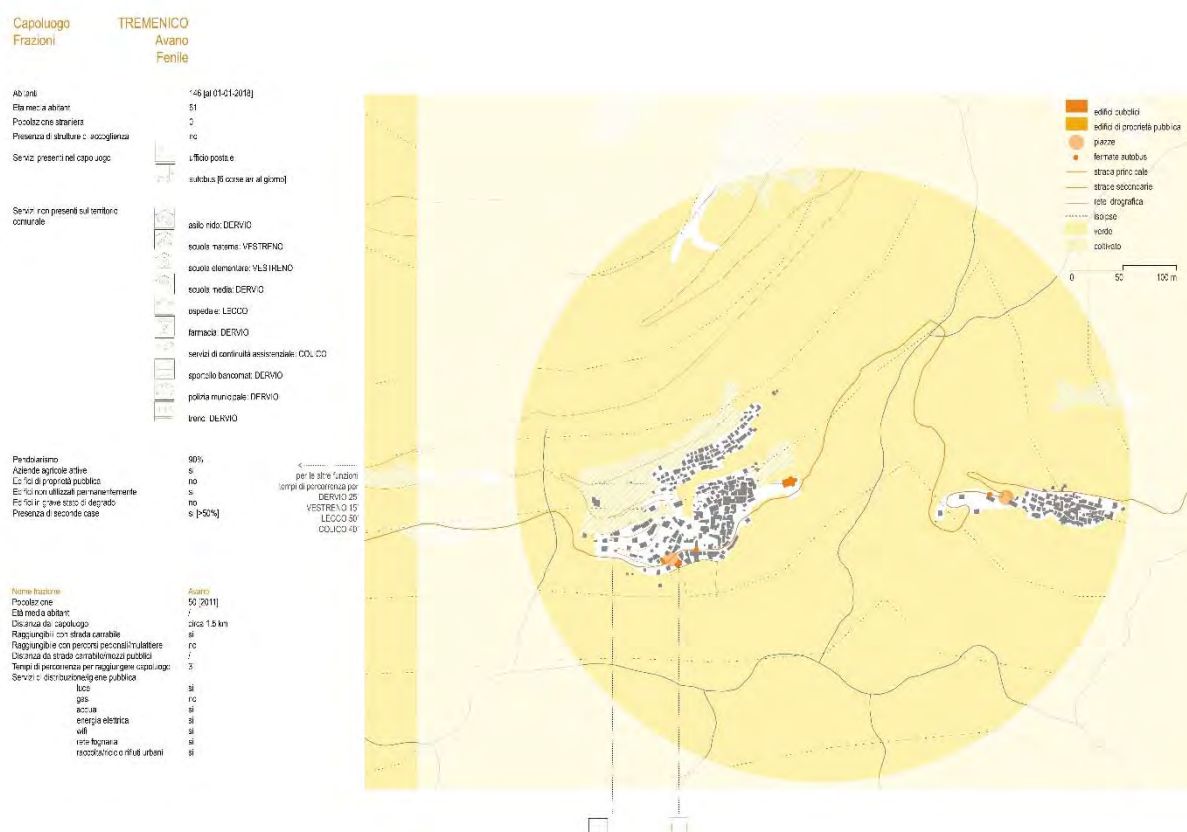


Fig. 5 – La mappa di sintesi riferita al Comune di Tremenico (LC) restituisce le informazioni relative al potenziale di riattivazione raccolte attraverso la compilazione delle schede, elaborazione grafica I. Calvi – Fonte: <http://www.e-migrate.polimi.it/>

Conclusioni

A partire da quanto descritto nel presente contributo, che racconta il percorso metodologico della ricerca, è possibile delineare alcune riflessioni di sintesi e futuri sviluppi.

Una prima riflessione riguarda l'essenziale intreccio tra persone e luoghi: il recupero del costruito fine a sé stesso infatti non è in grado di produrre riattivazioni così come le pratiche sociali non strettamente basate sul contesto hanno possibilità di radicarsi. Ne deriva quindi la necessità di un lavoro immersivo, basato sulla profonda conoscenza delle risorse e delle potenzialità dei luoghi, ma occorre anche un'azione concreta sull'accompagnamento dei processi perché l'ibridazione che si viene a generare necessita di un processo di mediazione. Una criticità della ricerca, che apre anche a futuri sviluppi, è data dall'impossibilità di mappare attraverso le banche dati disponibili informazioni relative alla consistenza e allo stato di conservazione del patrimonio costruito che rappresenta però un parametro fondamentale per pensare a qualsiasi operazione di

riattivazione. Occorre quindi scendere di scala e lavorare capillarmente sul territorio per restituire queste informazioni e per poter costruire un quadro complessivo del potenziale di riattivazione di questi piccoli comuni, che non tenga soltanto conto della distanza dai servizi di base ma che affianchi a queste informazioni anche la risorsa patrimonio sia come disponibilità testimoniale ma anche come criticità in termini di recupero e conservazione. Qui si innesta un'altra possibile direzione della ricerca connessa all'esigenza della trasformazione e che riguarda il rapporto tra costruito esistente e progetto del nuovo. Come coniugare queste due istanze (permanenza e mutazione) nel pieno rispetto dell'identità dei luoghi? Un progetto pilota potrebbe essere un interessante campo di sperimentazione di tutti i contenuti della ricerca ed è questa una direzione verso la quale orientare possibili sviluppi futuri.

Bibliografia

- Arminio, F., [2008]. *Vento forte tra Lacedonia e Candela. Esercizi di paesologia*, Roma-Bari: Laterza.
- Arminio, F., [2013]. *Geografia commossa dell'Italia interna*, Milano: Mondadori.
- Bruni, L., [2015]. "Non siamo ciclopi. Ecco perché l'ospitalità fonda la nostra civiltà", in *Avvenire*, 19 agosto.
- Cacciari, P., [2016]. *101 piccole rivoluzioni. Storie di economia solidale e buone pratiche dal basso*, Milano: Altreconomia.
- Carrosio, G., Faccini, A. [2018]. "Le mappe della cittadinanza nelle aree interne", in De Rossi, A. (a cura di), *Riabitare l'Italia. Le aree interne tra abbandoni e riconquiste*, Roma: Donzelli.
- Consiglio, S., Riitano, A. [2014]. *Sud innovation. Patrimonio Culturale, Innovazione Sociale e Nuova Cittadinanza*, Milano: FrancoAngeli.
- Council of Europe [2005]. *Convention on the Value of Cultural Heritage for Society*, Faro, 27.10, <http://www.coe.int/en/web/conventions/full-list/-/conventions/treaty/199>, ultimo accesso 8.05.2019.
- De Blasio, N., Giorgione, G. D., Moretti, A. [2018]. *L'Italia che non ti aspetti. Manifesto per una rete dei piccoli comuni del Welcome*, Roma: Città Nuova.
- Dematteis, M., Di Gioia, A., Membretti, A., [2018]. *Montanari per forza. Rifugiati e richiedenti asilo nella montagna italiana*, Milano: FrancoAngeli.
- De Rossi, A. (a cura di) [2018]. *Riabitare l'Italia. Le aree interne tra abbandoni e riconquiste*, Roma: Donzelli.
- Detheridge, A. [2012]. *Scultori della speranza. L'arte nel contesto della globalizzazione*, Torino: Einaudi.
- Fusco Girard, L. [1998]. "I centri storici minori: questioni di sostenibilità tra dimensione economica e istituzionale", in Gajo, P., Marone, E. (a cura di), *Valutazione dei beni culturali nei centri storici minori per la gestione degli interventi sul Territorio, atti del 27° Incontro di studio, Reggio Calabria, aula magna facoltà di architettura, Palazzo della Provincia, 22-23 ottobre 1997*, Ce.S.E.T, Centro studi di estimo e di economia territoriale.
- Lo Presti, V., Luisi, D., Napoli, S. [2018]. "Scuola, comunità, innovazione sociale", in De Rossi, A. (a cura di), *Riabitare l'Italia. Le aree interne tra abbandoni e riconquiste*, Roma: Donzelli.
- Montanari, T. [2014]. "Per un'economia civile del patrimonio culturale", in Consiglio, S., Riitano, A., *Sud innovation. Patrimonio Culturale, Innovazione Sociale e Nuova Cittadinanza*, Milano: FrancoAngeli.
- Pileri, P., Moscarelli, R. [2018]. "Quell'area interna chiamata Italia", in *Urban Tracks*, n. 26.
- Tarpino, A. [2016]. *Il paesaggio fragile. L'Italia vista dai margini*, Torino: Einaudi.
- Teti, V. [2004]. *Il senso dei luoghi. Memoria e storia dei paesi abbandonati*, Roma: Donzelli.
- Teti, V. [2017]. *Quel che resta. L'Italia dei paesi, tra abbandoni e ritorni*, Roma: Donzelli.
- Teti, V. [2018]. "Il sentimento dei luoghi, tra nostalgia e futuro", in De Rossi, A. (a cura di), *Riabitare l'Italia. Le aree interne tra abbandoni e riconquiste*, Roma: Donzelli.

Host Organizer



With the support of



Sponsored by



PROVINCIA DI AVELLINO



CITTÀ DI MONTORO



Under the patronage of



Agenzia per la
Coesione Territoriale



International Council
on Monuments and Sites
Consiglio Nazionale Italiano
dei Monumenti e dei Siti



CITTÀ DI
MIRABELLA ECLANO



COMUNE DI
CASTELVETTERE SUL CALORE



CITTÀ DI MAIORI

Il volume raccoglie i contributi presentati alla Conferenza Internazionale dal titolo "I centri minori ... da problema a risorsa. Strategie sostenibili per la valorizzazione del patrimonio edilizio, paesaggistico e culturale nelle aree interne", svoltasi presso l'Università degli Studi di Salerno nei giorni 19 e 20 settembre 2019.

Docenti e ricercatori di università italiane ed estere hanno indagato sulle problematiche dello spopolamento e del declino delle piccole città e dei villaggi ed hanno evidenziato la necessità di una valorizzazione, nell'ottica di una nuova idea di conservazione e rigenerazione, che può produrre valore aggiunto, crescita e rinascita in contesti marginali, con il chiaro intento di svelare le potenzialità di luoghi marginali, di vedere cioè l'altra faccia della medaglia, quella delle opportunità e dell'esistenza di risorse inesplorate.

Dai risultati degli studi sviluppati si è compreso che è prefigurabile un'inversione di tendenza e che ci sono le condizioni per ipotizzare un ripopolamento delle aree interne.

Bisognerà fare i conti, tuttavia, con le dinamiche dell'economia globale, con le rivoluzioni tecnologiche, con l'uso delle macchine che tendono a sostituire l'uomo nel lavoro, con la digitalizzazione avanzata, nella consapevolezza che l'innovazione, come accaduto nel passato, certamente comporterà in futuro un'evoluzione dei nostri modelli di vita e un riposizionamento dell'uomo sul territorio.

The book collects the contributions presented at the International Conference entitled "Small Towns...from problem to resource. Sustainable strategies for the valorization of building, landscape and cultural heritage in inland areas" held at the University of Salerno on 19th and 20th September 2019.

Professors and researchers from Italian and foreign universities have investigated the depopulation problems and the decline of small towns and villages and, at the same time, they have highlighted the opportunity/need for valorization, with a view to a new conservation and regeneration idea, which can produce added value, growth and rebirth in marginal areas, with the clear objective of revealing the potential of marginal places, of seeing the other side of the coin, that one of opportunities and of the existence of unexplored resources.

From the results of the developed studies it was understood that a trend reversal is possible and that there are conditions to hypothesize a repopulation of the inland areas.

However, we will have to deal with the dynamics of the global economy, with technological revolutions, with the use of machines that will perhaps completely replace man in work, with advanced digitalization, in the awareness that innovation, as happened in the past, will certainly lead to an evolution of our life models and a repositioning of mankind within his environment in the future.

Pierfrancesco Fiore, laureato in Architettura con lode, Ph.D. e professore associato in Architettura tecnica presso l'Università degli Studi di Salerno.

Graduated in Architecture with honor, Ph.D. and Associate Professor in Architectural Engineering at the University of Salerno.

Emanuela D'Andria, laureata in Architettura e Ph.D. student presso l'Università degli Studi di Salerno.

Graduated in Architecture and Ph.D. student at the University of Salerno.